

Projekt

z dnia 17 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ELKU**

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Elk- Obwodnica Północna IV"

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą nr XXXIV.339.2021 z dnia 29 września 2021 r., w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "Elk- Obwodnica Północna IV" uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Elku, uchwalonego uchwałą nr XXXVI.362.2021 Rady Miasta Elku z dnia 24 listopada 2021 roku, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Elk- Obwodnica Północna IV", dla obszaru o powierzchni całkowitej ok. 6,59 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Elk- Obwodnica Północna IV", zwana dalej planem, składa się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały planu;
- 2) części graficznej, którą jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący integralną częścią planu;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) danych przestrzennych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiot i granice planu określa uchwała nr XXXIV.339.2021 z dnia 29 września 2021 r., w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "Elk- Obwodnica Północna IV".

4. Celem regulacji zawartych w planie jest modyfikacja zapisów §15 w części tekstowej planu, dotyczących istniejących obiektów budowlanych, niezwiązanych z przeznaczeniem terenu.

5. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granic planu;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) oznaczeń terenów o określonym przeznaczeniu;
- 5) oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w pkt 1)- 4), mają charakter informacyjny.

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 2. W uchwale nr XL.399.18 Rady Miasta Elku z dnia 25 stycznia 2018 r., ogłoszonej w Dz. Urz. woj. warmińsko- mazurskiego poz. 1164 z dnia 13 marca 2018 r. w zakresie przeznaczenia kwartału 2MWU wprowadza się następujące zmiany:

§ 15. ust. 2 pkt 13) w brzmieniu:"dla istniejących obiektów budowlanych- budynków mieszkalnych, gospodarczych i garażowych, niezwiązanych z przeznaczeniem terenu zezwala się na: rozbiórkę, remont, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych."

- **otrzymuje brzmienie:**

- "dla istniejących obiektów budowlanych- budynków mieszkalnych, gospodarczych i garażowych, niezwiązanych z przeznaczeniem terenu zezwala się na: rozbiórkę, remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu."

Rozdział 2.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elku.

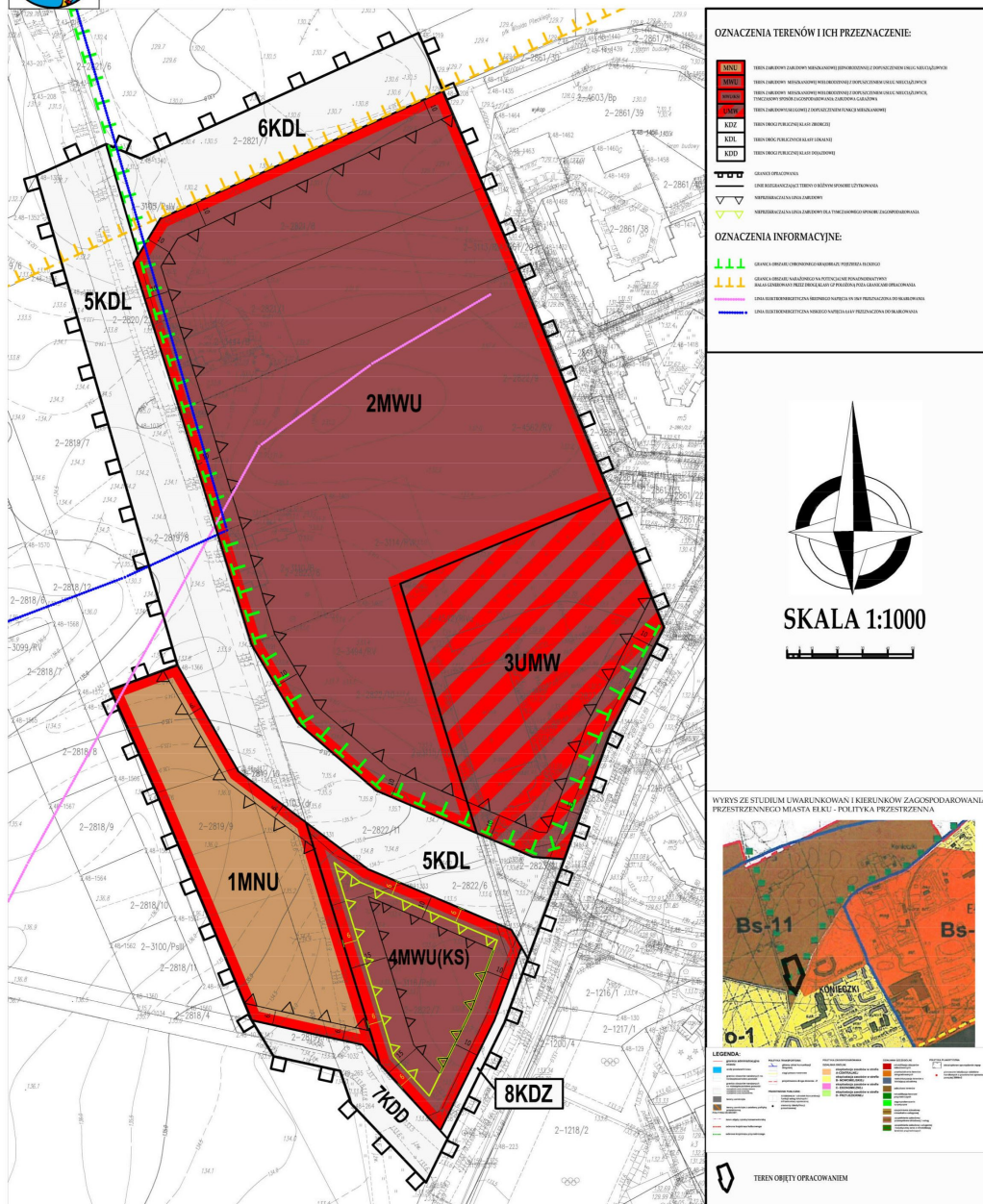
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego a także, wraz z częścią graficzną, na stronie internetowej miasta Elku.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
 Rady Miasta Ełku
 z dnia 31 sierpnia 2022 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,
 "EŁK - OBWODNICA PÓŁNOČNA IV"

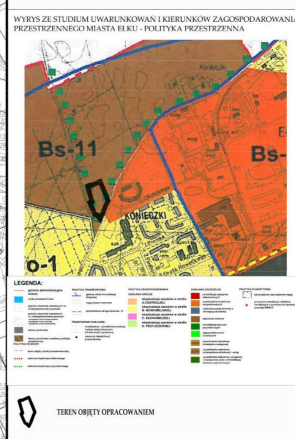
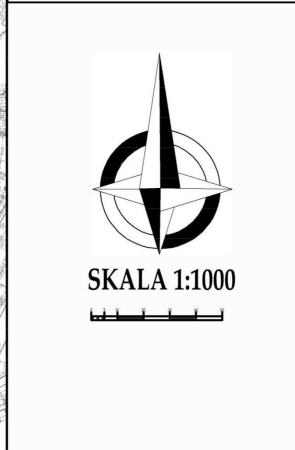


OZNACZENIA TERENÓW I ICH PRZEZNACZENIE:

MNU	TEREN ZABUDOWY ZAKŁADÓW WYKONAWCZYCH (PRZEMISŁÓWY I OPRACOWANIE TOWARÓW I MATERIAŁÓW)
MWU	TEREN ZABUDOWY MIEJSCOWOŚCI PRZEMISŁOWEJ I OPRACOWANIA TOWARÓW I MATERIAŁÓW
UMW	TEREN ZABUDOWY MIEJSCOWOŚCI PRZEMISŁOWEJ I OPRACOWANIA TOWARÓW I MATERIAŁÓW (PRZEKŁADANIE PRACOWNIKÓW ZABUDOWY)
KST	TEREN ZABUDOWY KONTYNERÓW I OPRACOWANIA TOWARÓW I MATERIAŁÓW
KTL	TEREN ZABUDOWY KONTYNERÓW I OPRACOWANIA TOWARÓW I MATERIAŁÓW
KDD	TEREN ZABUDOWY KONTYNERÓW I OPRACOWANIA TOWARÓW I MATERIAŁÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- Wskazanie kierunku ruchu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Ełku

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "Ełk- Obwodnica Północna IV", wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 6 czerwca 2022 r. do 6 lipca 2022 r., z terminem składania uwag ustalonym do 21 lipca 2022 r., nie zostały wniesione żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miasta Ełku

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) stwierdza się, że w granicach opracowania planu przewiduje się realizację zadań własnych miasta z zakresu: wykupu nieruchomości, budowy dróg na obszarze 5KDL, 6KDL i 7KDD, budowy sieci kanalizacyjnej, sieci deszczowej, sieci wodociągowej, a także modernizacji i utrzymania sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu.

Udział Miasta Ełku w finansowaniu ww. zadań będzie określony właściwymi uchwałami Rady Miasta Ełku w wieloletnich planach inwestycyjnych w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych.