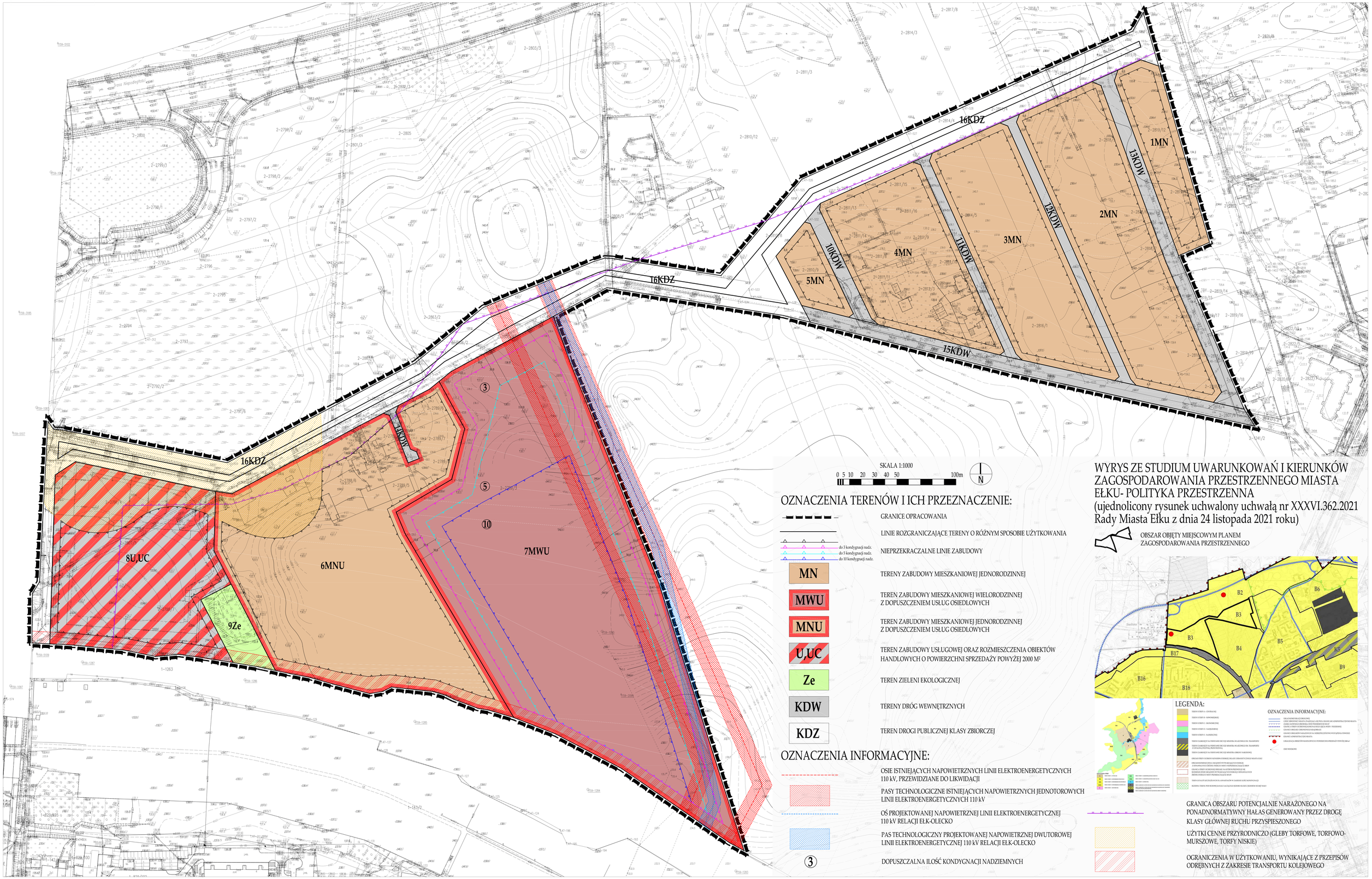
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "EŁK- OBWODNICA PÓŁNOCNA V"

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIASTA EŁKU
Z DNIA .....



SKALA 1:1000
0 5 10 20 30 40 50 100m

N

OZNACZENIA TERENÓW I ICH PRZEZNACZENIE:

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- do 3 kondygnacji nadz. / do 5 kondygnacji nadz. / do 10 kondygnacji nadz. — NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MWU — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG OSIEDLOWYCH
- MNU — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG OSIEDLOWYCH
- U,UC — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
- Ze — TEREN ZIELENI EKOLOGICZNEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDZ — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- OSIE ISTNIEJĄCYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110 kV, PRZEWIDZIANE DO LIKWIDACJI
- PASY TECHNOLOGICZNE ISTNIEJĄCYCH NAPOWIETRZNYCH JEDNOTOROWYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110 kV
- OŚ PROJEKTOWANEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV RELACJI EŁK-OLECKO
- PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ NAPOWIETRZNEJ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV RELACJI EŁK-OLECKO
- ③ — DOPUSZCZALNA ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA EŁKU- POLITYKA PRZESTRZENNA

(ujednolicony rysunek uchwalony uchwałą nr XXXVI.362.2021 Rady Miasta Ełku z dnia 24 listopada 2021 roku)

- OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA:

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA OBSZARU POTENCJALNIE NARAŻONEGO NA PONADNORMATYWNY HAŁAS GENEROWANY PRZEZ DROGĘ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- UŻYTKI CENNE PRZYRODNICZO (GLEBY TORFOWE, TORFOWO-MURSZOWE, TORFY NISKIE)
- OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU, WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Z ZAKRESIE TRANSPORTU KOLEJOWEGO