

**Informacja o wyniku pierwszego przetargu
ustnego nieograniczonego**

wyznaczonego na dzień 31 marca 2022 r., na sprzedaż nieruchomości lokalowej użytkowej nr 13, położonej na I piętrze w budynku nr 2 przy ul. Jana i Hieronima Małeckich, o powierzchni użytkowej 64,55 m² wraz z udziałem wynoszącym 41/1000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz działkę gruntu oznaczoną nr 1370/3 o pow. 0,0621 ha.

Nieruchomość położona w Ełku przy ul. Małeckich 2 ujawniona jest w księdze wieczystej nr OL1E/00049967/4.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zwanym „**EŁK – ŚRÓDMIEŚCIE**”, uchwalonym uchwałą nr XX.179.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 29 maja 2012 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego, poz. 2006 z dnia 12 lipca 2012 roku, nieruchomość położona w obrębie 1 miasta Ełku przy ul. Małeckich 2, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem **1370/3**, objęta jest ustaleniami kwartału, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2UA/U**, dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

„ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe dotyczące terenów urbanistycznych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (...)

5. Oznaczenie terenu urbanistycznego: 1UA/U, 2UA/U

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług administracji publicznej.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa.
- 3) W przypadku realizacji obiektów handlowych, powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 2000m².
- 4) Dla przedmiotowych terenów urbanistycznych mają zastosowanie ustalenia § 6
- 5) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1UA/U ustala się:
 - a) możliwość budowy, przebudowy, nadbudowy, remontu, rozbiórki i odbudowy budynku.
 - b) zadaszenia należy kształtować w formie dachów wysokich wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 40°-70°.
 - c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe.
 - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 40%.
 - e) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 2KD(L) (ul. Juliusza Słowackiego)
- 6) Na terenie urbanistycznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem 2UA/U, ustala się:
 - a) możliwość przebudowy, nadbudowy, remontu, rozbiórki i odbudowy budynków, z zastrzeżeniem treści ustaleń § 6.
 - b) zagospodarowanie istniejącego przejazdu bramowego na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - c) nadbudowę dopuszcza się do wysokości 5 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, z dostosowaniem wysokości nadbudowy do sąsiadujących budynków.
 - d) W przypadku przebudowy dachów, zadaszenia należy kształtować w formie dachów wysokich o kącie nachylenia połaci dachowych 45°-70°, z główną kalenicą

równoległą do ulicy Jana i Hieronima Małeckich. Dopuszcza się dachy o niesymetrycznych połaciach dachowych (w tym dachy płaskie od strony podwórza), z zastrzeżeniem wykonania stromych (45°-70°) połaci od strony pierzei ulicznych oraz dachy mansardowe.

- e) zadaszenia od strony pierzei należy kryć dachówką ceramiczną w kolorze ceglonym.
 - f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się.
 - g) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 4KD(L) (ul. Jana i Hieronima Małeckich).
- 7) Zezwala się na lokalizację robót budowlanych, w tym budowy:
- a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dróg dojazdowych, miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) ciągów pieszych i rowerowych.
- 8) Nie zezwala się na lokalizowanie budynków gospodarczych, w tym garaży w postaci budynków wolnostojących.”

Jednocześnie informuję, że ww. nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485).

Cena wywoławcza lokalu wynosiła 232.400,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści dwa tysiące czterysta złotych).

Wysokość wadium - 46.480,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych).

Sprzedaż nieruchomości lokalowej mieszkalnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 i 694, z 2020 r. poz. 2419, 2021 r. poz. 802, 1163, 1243, 1598 i 1626, z 2020 r. poz. 2320, z 2021 r. poz. 2427, z 2020 r. poz. 2419, z 2021 r. poz. 2076 i 2105 oraz z 2022 r. poz. 196).

W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 25 marca 2022 r. na rachunek Urzędu Miasta Ełku wpłynęły dwa wadia w kwocie po 46.480,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych). Osoby, które wpłaciły wadia jednocześnie złożyły oświadczenia, że nie posiadają zaległości finansowych wobec miasta Ełku. Powyższe oświadczenia w dniu 28 marca 2022 r. zostały potwierdzone przez Wydział Finansowy Urzędu Miasta Ełku. W związku z tym zostały dopuszczone do przetargu. Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

W przetargu osiągnięto najwyższą cenę w/w nieruchomości w kwocie 295.200,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych). Nabywcą nieruchomości została Fundacja Wsparcia Nauki i Biznesu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA
Mirosław Hołubowicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 08.04.2022 v.

Na okres 7 dni.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....