

Wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Elku, stanowiącej własność Gminy Miasta Elku, przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego:

1. Położenie nieruchomości:

Elk, ul. Towarowej

2. Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):

2 – 2846/1

3. Numer księgi wieczystej:

OL1E/00021101/4

4. Powierzchnia nieruchomości:

0,6246 ha

5. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:

Maksymalnie 65 m²,

6. Okres dzierżawy:

Na czas nieoznaczony.

7. Oznaczenie w ewidencji gruntów:

dr - drogi

8. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka 2846/1 znajduje się w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu po byłym przedsiębiorstwie „Lenpol” zwanym „LENPOL”:

- symbolem 22 UC – teren usług cmentarnych, oraz

- symbolem 10 KP – tereny komunikacji publicznej.

9. Opis nieruchomości:

Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty trawą. Znajdują się na nim nasadzenia w postaci drzew oraz ścieżka pieszka o podłożu żwirowym.

10. Cel dzierżawy:

Prowadzenie sprzedaży w kiosku/pawilonie handlowym nie związanym trwale z gruntem (sprzedaż kwiatów, zniczy oraz akcesorii z tym związanych).

11. Kryteria i sposób oceny oferty. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów przyznanych według poniższych kryteriów:

1) najwyższa cena stawki czynszu za 1 m²/miesiąc – 80% (max. 80 pkt),

2) zaproponowana powierzchnia dzierżawy – 20% (max. 20 pkt).

12. Wysokość czynszu dzierżawnego:

1) Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 3,00 zł netto/m² miesięcznie.

2) Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy.

3) Stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisania umowy. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie), wynikająca

z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wyzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.

13. Zawartość oferty:

Oferta musi zawierać:

- 1) Informację o ofercie: Imię, nazwisko i adres oferenta lub firmę (względnie nazwę) z określeniem siedziby oferenta.
- 2) Ścisłe określenie przedmiotu oferty w ramach obszaru objętego przetargiem na mapie stanowiącej załącznik nr 2.
- 3) Wysokość proponowanego czynszu netto (nie może być niższa niż wywoławczy czynsz netto).
- 4) Szczegółowy opis planowanej działalności wraz z wizualizacją sposobu zagospodarowania przeznaczonego do wydzierżawienia terenu, oraz z wizualizacją pawilonu handlowego/kiosku (graficznym przedstawieniem punktu sprzedaży).
- 5) Planowany termin rozpoczęcia działalności.
- 6) Oświadczenie o zapoznaniu się przez oferenta ze stanem terenu będącego przedmiotem przetargu i możliwości prowadzenia na nim zamierzonej działalności oraz nie wnoszenia w tym zakresie zastrzeżeń.
- 7) Dowód wniesienia wadium.
- 8) Oświadczenie o niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Miasto Elk.

14. Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego:

- 1) Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie, w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku.
- 2) Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

15. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy:

- 1) Dzierżawca zobowiązany będzie do wybudowania, własnym staraniem i na własny koszt, bez możliwości zwrotu nakładów, tymczasowego obiektu handlowego, nie związanego trwale z gruntem, wraz utwardzonym kostką brukową dojściem do pobliskiej bramy cmentarza komunalnego.
- 2) Dzierżawca zobowiązany jest do uzgodnienia architektury tymczasowego obiektu handlowego z Naczelnikiem Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku.
- 3) Ustala się termin zagospodarowania nieruchomości - termin rozpoczęcia budowy: maksymalnie 1 rok, termin zakończenia budowy: maksymalnie 2 lata. Terminy te liczy się od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
- 4) Dzierżawca nie będzie miał prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, w tym odpłatnego udostępnienia przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, jak również nie może bez zgody Wyzierżawiającego na wydzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.
- 5) Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydzierżawianą nieruchomością, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należyтым porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska.
- 6) Dzierżawca ma obowiązek zapewnienia we własnym zakresie dostępu do mediów. Przyłącza do istniejących sieci dzierżawca wykona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci. Dzierżawca wystąpi również do Zakładu Energetycznego w Elku o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.
- 7) Wyzierżawiającemu będzie przysługiwać prawo prowadzenia kontroli dzierżawionego terenu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią umowy dzierżawy.
- 8) Wyzierżawiający zastrzega możliwość wejścia na dzierżawiony teren zarządców sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności przeprowadzenia robót.


- 9) Wyzierżawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.
- 10) Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone osobom trzecim, w związku z dzierżawą przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 11) Dzierżawca będzie zobowiązany do realizacji wszelkich prac na przedmiocie dzierżawy w oparciu o przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351).
- 12) Przygotowanie terenu do prowadzenia działalności odbędzie się na koszt Dzierżawcy (bez prawa żądania zwrotu poniesionych nakładów) i musi być uzgodnione z Wyzierżawiającym.
- 13) Nakłady konieczne lub ulepszenia nieruchomości poczynione dla potrzeb prowadzonej przez przyszłego Dzierżawcę działalności, dokonywane są przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wyzierżawiającego, we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa dochodzenia ich zwrotu od Wyzierżawiającego.
- 14) W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Dzierżawca usunie z terenu dzierżawy – bez prawa roszczeń do Wyzierżawiającego – własne mienie, przywracając nieruchomość gruntową do stanu poprzedniego. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po upływie terminu dzierżawy zostanie przeniesione, na koszt dotychczasowego dzierżawcy, w dowolne miejsce bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. Jeśli właściciel usuniętego mienia nie odbierze go z miejsca składowania w terminie 3 miesięcy od dnia rozwiązania umowy to ulegnie ono zlikwidowaniu. W przypadku niedoprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego, czynność ta wykona Wyzierżawiający na koszt Dzierżawcy.
- 15) W przypadku, gdy po zakończeniu umowy okaże się, że zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy będzie trwale z gruntem związane i nie będzie możliwości jego usunięcia, zostanie ono nieodpłatnie przejęte przez Wyzierżawiającego, bez możliwości zwrotu nakładów (kosztów) oraz bez obciążeń finansowych i prawnych. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na polepszenie przedmiotu dzierżawy nie podlegają zwrotowi od Wyzierżawiającego.
- 16) Dzierżawca będzie zobowiązany do aktualizowania adresu korespondencyjnego, pod rygorem uznania przesłanej korespondencji na ostatni znany adres za skutecznie doręczoną w przypadku jej nieodebrania.

16. Dodatkowe informacje w sprawie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

17. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Prezydent Miasta Ełku


Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:2022 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:2022 r

