

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1082.2022

Prezydenta Miasta Elku

z dnia 22 marca 2022 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta Elku, stanowiących własność Gminy Miasta Elku, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, według niżej podanego zestawienia:

1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):	1-227/15	1-362/13
2.	Położenie nieruchomości:	ul. A. Mickiewicza/ul. M. Konopnickiej	ul. Słowackiego (Skwer gen. Aleksandra Krzyżanowskiego „Wilka”
3.	Numer księgi wieczystej:	OL1E/00070856/9	OL1E/00012943/2
4.	Powierzchnia nieruchomości:	0,1312 ha	0,6060 ha
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów:	B – tereny mieszkaniowe	Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	„ELK – Piłsudskiego” Teren ciągu pieszo-jezdnego	„ELK – Śródmieście” Tereny zieleni parkowej
7.	Opis nieruchomości:	Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany, stanowi wybrukowany obszar ciągu pieszego	Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, porośnięty trawą i znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie ciągu pieszego
8.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:	20 m ²	30 m ²
9.	Okres dzierżawy:	Do trzech lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość	

1. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy, wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Elku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.

2. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: Wyzdierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

3. Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może bez zgody Wyzdierżawiającego na wydzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.

4. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydzierżawianą nieruchomością, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należyтым porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska.

5. Wyzdierżawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.

6. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone osobom trzecim, w związku z dzierżawą przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

7. Dzierżawca nie ma prawa umieszczać na terenie dzierżawy (włączając zagospodarowanie stanowiące jego własność) żadnych nośników reklamowych.

8. Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania jedynie miejsca jemu przydzielonego, wskazanego w załączniku do umowy. Stwierdzenie, w wyniku kontroli Wyzdierżawiającego wykorzystywania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z przeznaczeniem lub wskazaną lokalizacją może prowadzić do rozwiązania umowy dzierżawy.

9. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia swojego mienia oraz uporządkowania przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie zrzekając się wszelkich roszczeń od Wydierżawiającego. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, zostanie usunięte lub przeniesione, na koszt Dzierżawcy, w miejsce składowania bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. W przypadku, gdy właściciel przeniesionego mienia nie odbierze go z miejsca składowania w terminie 3 miesięcy od daty jego przeniesienia, może ono zostać zlikwidowane na koszt Dzierżawcy. W przypadku, gdy po zakończeniu umowy okaże się, że zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy jest trwale związane z gruntem i nie ma możliwości jego usunięcia, zostanie ono nieodpłatnie przejęte przez Wydierżawiającego, bez możliwości zwrotu nakładów (kosztów) oraz bez obciążeń finansowych. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na polepszenie przedmiotu dzierżawy nie podlegają zwrotowi od Wydierżawiającego.

10. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

11. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku w pokoju 234, bądź telefonicznie pod numerem: 87 7326234

Prezydent Miasta Ełku



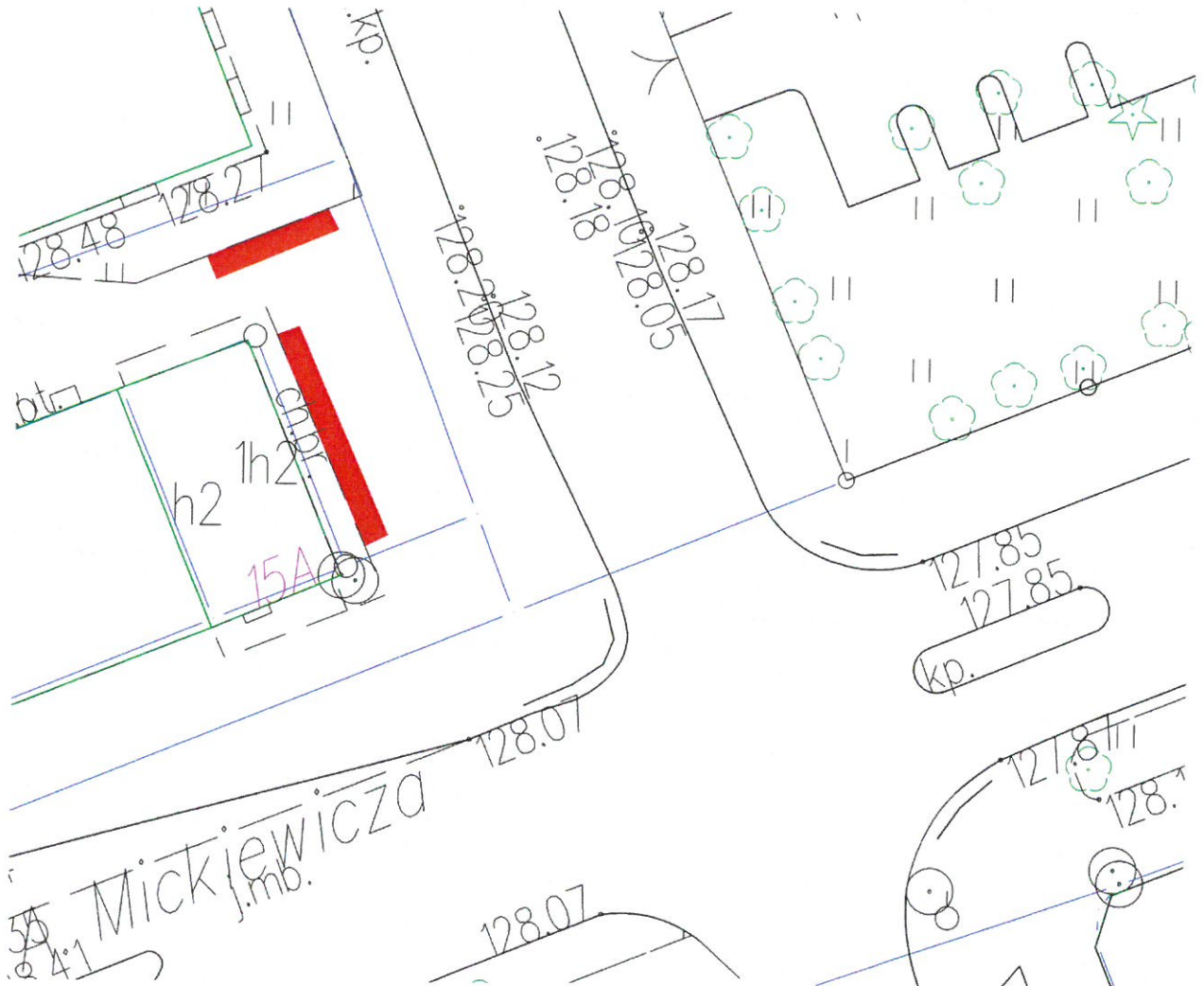
Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:2022

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:2022

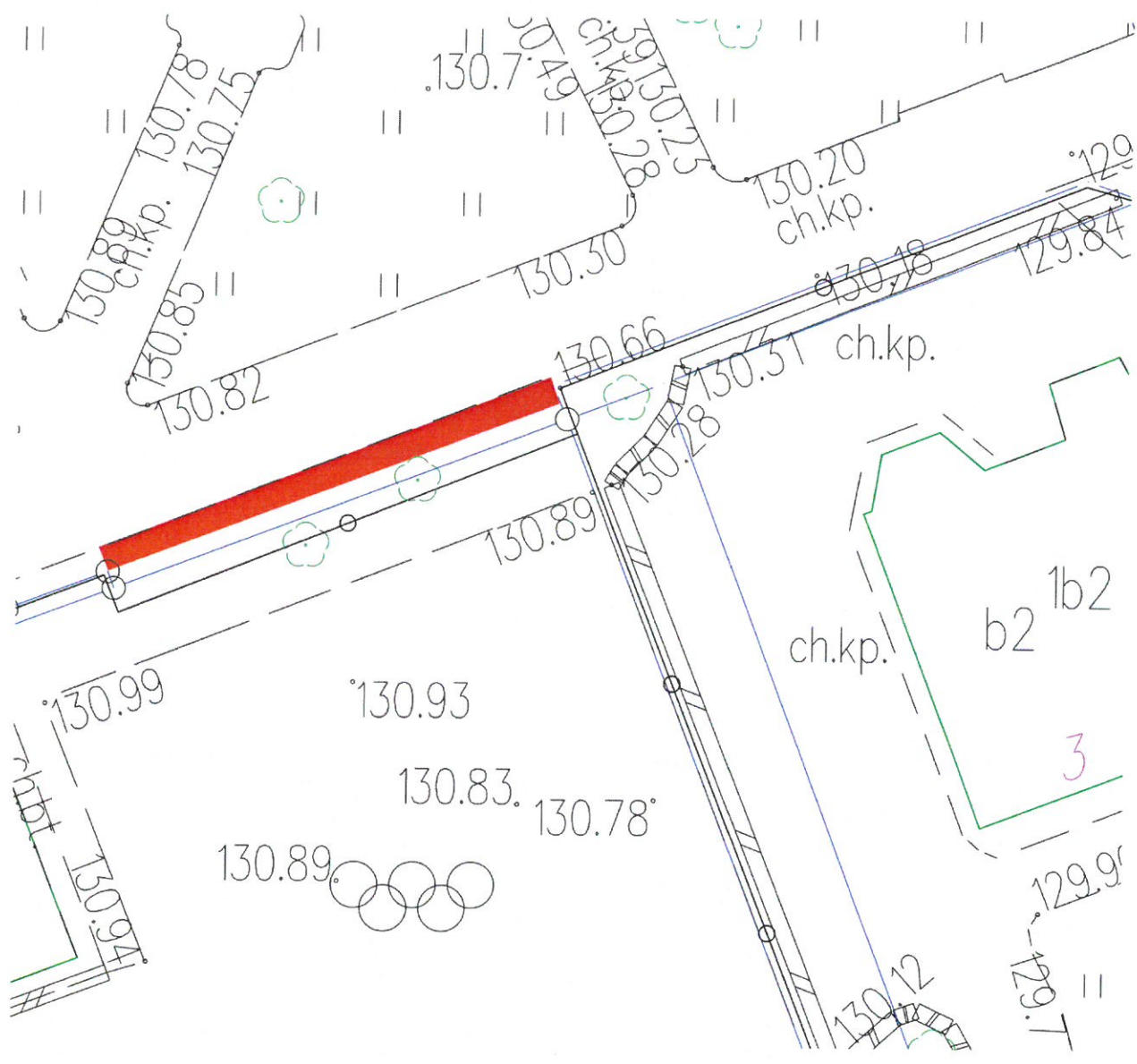
Lokalizacja terenu

Lokalizacja terenu przeznaczanego do dzierżawy przy ul. A. Mickiewicza



Lokalizacja terenu przeznaczanego do dzierżawy przy ul. J. Słowackiego (Skwer gen. Aleksandra Krzyżanowskiego "Wilka")

PREZIDENT MIASTA
Tomasz Andrukiewicz
Tomasz Andrukiewicz



PREZYDENT MIASTA
[Signature]
 Tomasz Andrukiewicz