

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1070.2022

Prezydenta Miasta Elku

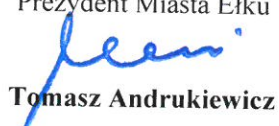
z dnia 2 marca 2022 r.

**Wykaz części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Elku, stanowiącej własność Gminy Miasto Elk, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):	1-182/4	1-405/1
2.	Położenie nieruchomości:	ul. Pułaskiego	ul. Nadjeziorna
3.	Numer księgi wieczystej:	OL1E/00012943/2	
4.	Powierzchnia nieruchomości:	1,4637 ha	1,3908 ha
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów:	Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Elckie”:	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	Tereny zieleni urządzonej
7.	Opis nieruchomości:	Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany, stanowi wybrukowany obszar sąsiadujący z ciągiem pieszo jezdny	
8.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:	6 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup> (dwa stoiska o powierzchni 6 m <sup>2</sup> każde)
9.	Okres dzierżawy:	Od 1 maja 2022 r lub od dnia podpisania umowy do dnia 30 września 2022 r. (5 miesięcy)	
10.	Cel dzierżawy:	Sprzedaż pamiątek, wyrobów artystycznych, biżuterii, okularów, kapeluszy, rękodzieła związanego z regionem elckim	
11.	Minimalna kwota czynszu za jeden miesiąc dzierżawy:	300 zł netto (za stoisko o powierzchni 6 m <sup>2</sup> ) Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy	
12.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:	Zgodnie z zawartą umową	
13.	Kryterium rozstrzygnięcia przetargu:	Najwyższa kwota oferty	
14.	Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- W obrębie ustawionego przez Dzierżawcę stoiska będą mogły być ustawione jedynie stojaki, stoliki lub inne obiekty do sprzedaży pamiątek, wyrobów artystycznych, biżuterii, okularów, kapeluszy i rękodzieła związanego z regionem elckim. Nie dopuszcza się ustawiania jakichkolwiek innych elementów wyposażenia typu, witryny, bary, kredensy, lody chłodnicze, dystrybutory napojów, lodówki na napoje, grille itp.</li> <li>- Wyklucza się możliwość instalacji w przestrzeni całego stoiska handlowego, jak i w jego otoczeniu, jakichkolwiek form nośników reklam, np. potykaczy, flag itp.</li> <li>- Wydierżawiający nie gwarantuje możliwości wyłącznego korzystania z miejsc parkingowych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu dzierżawy.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu w udostępnionej lokalizacji powinno umożliwiać obsługę nieruchomości przyległych, a zastosowane rozwiązania nie będą utrudniały ruchu pojazdów jak i pieszych.</li> <li>- Transport towaru z miejsc postojowych do stoiska nie może odbywać się za pomocą pojazdów mechanicznych.</li> <li>- Stoisko będzie funkcjonowało wyłącznie w godzinach ustalonych z Wydierżawiającym, z poszanowaniem ciszy i spokoju wymaganego dla przyległego terenu.</li> <li>- Ustawienie stoiska nie może być powiązane z wycinką lub uszkodzeniem drzew, krzewów i trawników na przyległym terenie i w jego sąsiedztwie.</li> <li>- Udostępniona lokalizacja nie posiada przyłącza prądu, wody ani dostępu do publicznej toalety.</li> <li>- Dzierżawca nie będzie miał prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, w tym odpłatnego udostępnienia przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, jak również nie będzie mógł bez zgody Wydierżawiającego</li> </ul>	

		<p>na wydzierzawiany terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydzierzawianą nieruchomością, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należyтым porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska.</li> <li>- Wydierżawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.</li> <li>- Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone osobom trzecim, w związku z dzierżawą przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.</li> </ul>
15.	<b>Dodatkowe informacje w sprawie:</b>	Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku (pokój 234, tel.: 87 732-62-34).

Prezydent Miasta Elku

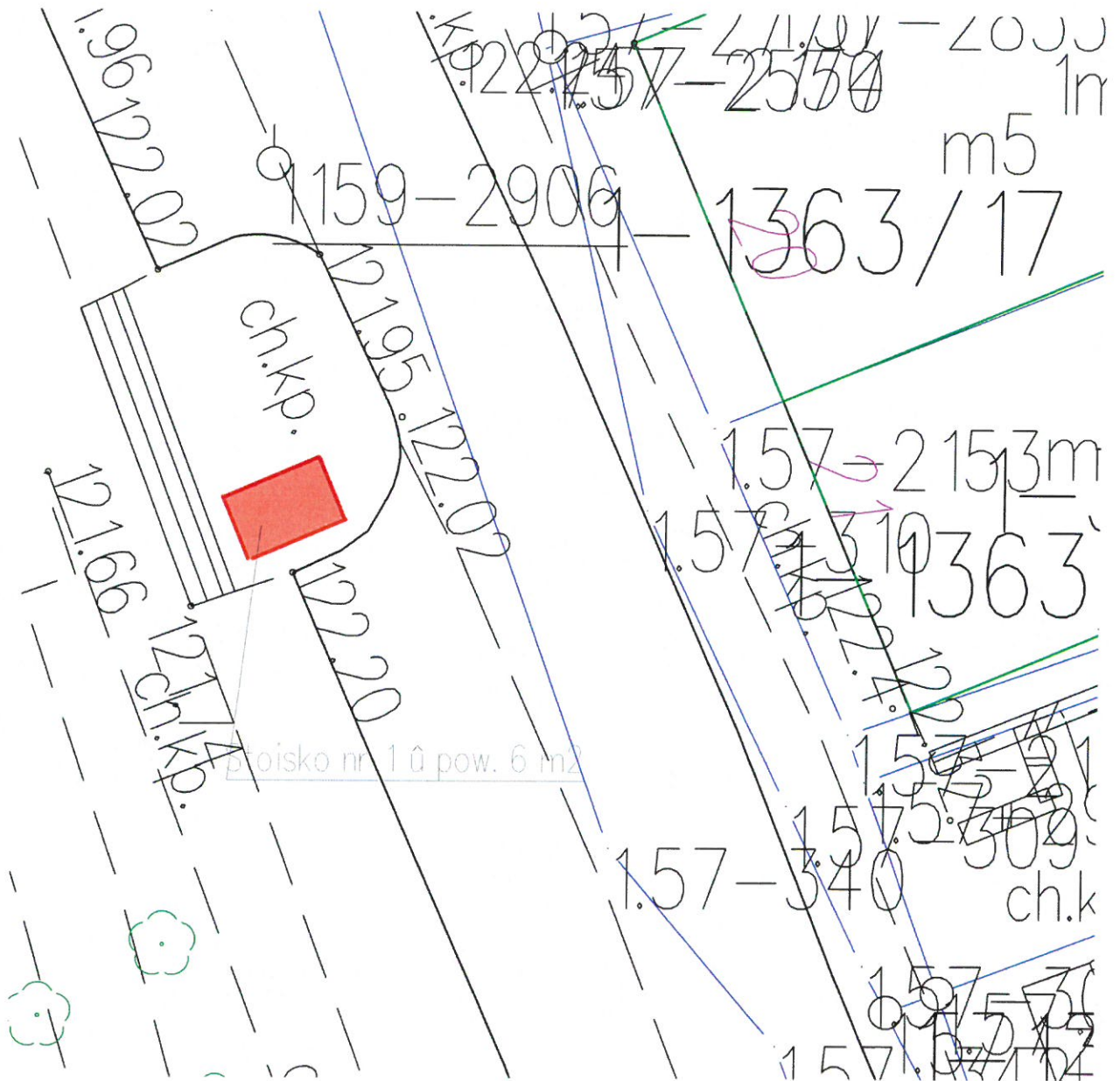


**Tomasz Andrukiewicz**

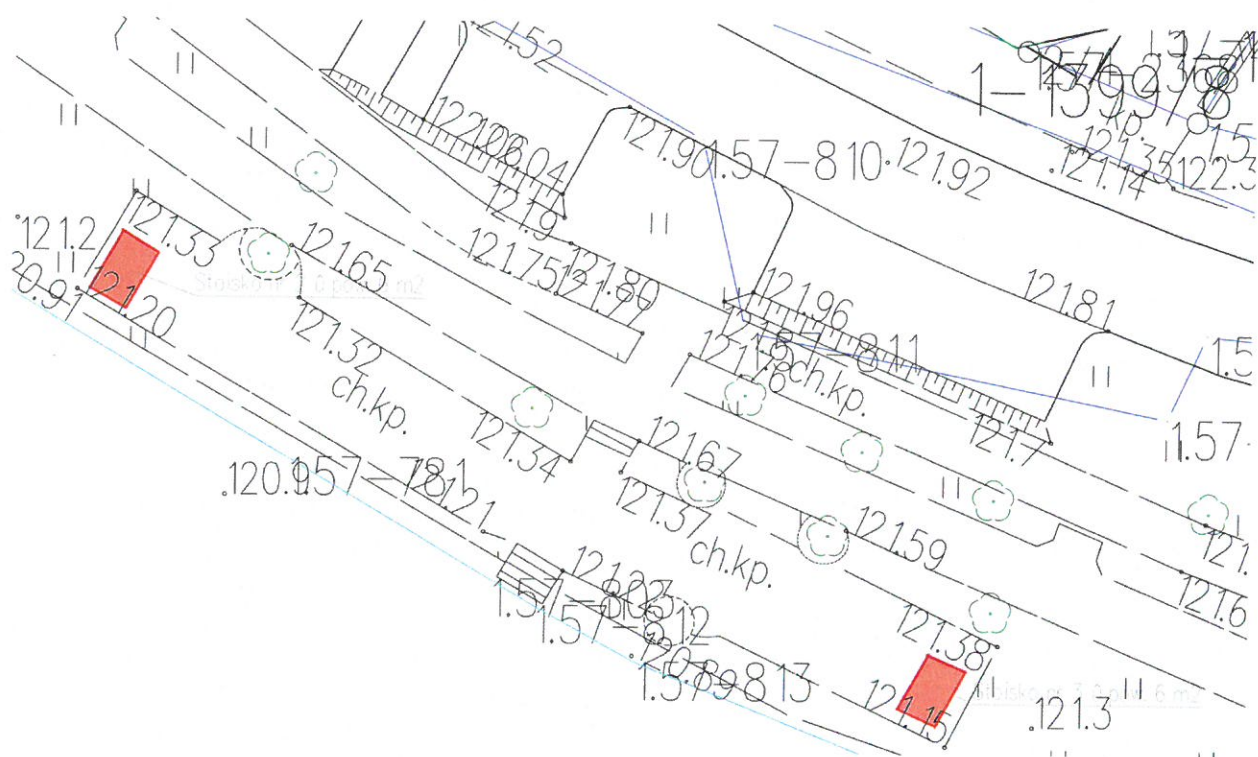
Wywieszono na tablicy ogłoszeń: ...8.03.....2022

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: .....2022

**Lokalizacja terenu przeznaczonych do dzierżawy przy ul. Pułaskiego**



**Lokalizacja terenu przeznaczonych do dzierżawy przy ul. Nadjeziornej**



PREZYDENT MIASTA

*Tomasz Andrukiewicz*