

**ZARZĄDZENIE NR 974.2021
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 18 listopada 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 815), § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2008 r. poz. 615 i 1245, z 2011 r. poz. 1815, z 2012 r. poz. 1586, z 2015 r. poz. 1492 i 3152 oraz z 2016 r. poz. 1967), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów nr: 794/7 (KW OL1E/00020543/7) i 794/8 (KW OL1E/00008606/7), nieruchomości gruntowe, położone w Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu 1 miasta Ełk nr: 794/46 o pow. 18 m² oraz 794/47 o pow. 3 m², uregulowane w księdze wieczystej nr OL1E/00012943/2, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego nr 4 i zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz

WYKAZ

nieruchomości gruntowych położonych w Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, według niżej podanego zestawienia:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działki gruntu opisane w księdze wieczystej KW nr OL1E/00012943/2:

- a) obręb 1 – Ełk 1, nr 794/46;
- b) obręb 1 – Ełk 1, nr 794/47.

2. Powierzchnia nieruchomości: łączna – 0,0021 ha

- a) 0,0018 ha;
- b) 0,0003 ha.

3. Opis nieruchomości:

Według operatu ewidencji gruntów działki nr: 794/46 i 794/47 oznaczone zostały jako użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe. Kształt działek zbliżony do podłużnych prostokątów, rzeźba terenu ogólnie równa. Na nieruchomościach znajdują się fragmenty budynków handlowo-usługowych o numerach ewidencyjnych 794/7;1 i 794/8;1, które w znacznej części posadowione są na działkach przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 794/7 i 794/8. Według oświadczenia złożonego przez właściciela nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 794/7 i 794/8, istniejące zagospodarowanie nadziemne znajdujące się na działkach będących przedmiotem sprzedaży, stanowi jego własność.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby przedmiotowe nieruchomości. Rada Miasta Ełku 17 stycznia 2019 r. podjęła uchwałę nr III.15.2019 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk-Stadion” na obszarze obejmującym wyżej wymienione działki. Dla ww. nieruchomości brak jest pozostających w obrocie prawnym decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (*Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.*).

5. Cena nieruchomości: 14.100,00 zł netto (słownie: *czternaście tysięcy sto złotych*) – wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Do ceny doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

6. Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie: nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej:

- a) Zgodnie z zarządzeniem nr2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 2021 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obręb 1 miasta Ełk nr: 794/7 i 794/8.
- b) Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.
- c) Nabywca przed zawarciem umowy sprzedaży pokryje koszty:
 - podziału nieruchomości w kwocie 1.950,00 zł,
 - sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 312,00 zł,
 - wydania wypisu i wyrys geodezyjnego w kwocie 150,00 zł.

- d) Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
- e) Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej pokryje nabywca nieruchomości.
- f) Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
- g) Właściciel nieruchomości uczestniczy w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.
- h) Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
- i) Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.
- j) Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości. Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości: Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj, przed upływem 2021 r.
- b) Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem 2021 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj, od2021 r. do 2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 (I piętro) oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku pok. 234, telefon 877326232, 877326119 (w poniedziałki w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰ oraz od wtorku do piątku w godzinach 7³⁰ - 15³⁰).

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz