

**ZARZĄDZENIE NR 966.2021  
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 10 listopada 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie § 2 ust. 1 Uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z 2008 r. poz. 615 i 1245, z 2011 r. poz. 1815, z 2012 r. poz. 1586, z 2015 r. poz. 1492 i 3152 oraz z 2016 r. poz. 1967) oraz art. 37 ust.1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4, położony na I piętrze w budynku nr 5 przy ul. Gdańskiej w Ełku o pow. użytkowej 103,59 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 48/1025 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 48/1025 części w działce gruntu oznaczonej nr 765 o pow. 1025 m<sup>2</sup>, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego nr 4 i zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

  
Tomasz Andrukiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 966.2021  
Prezydenta Miasta Elku  
z dnia 10 listopada 2021 r.

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego nr 4, położonego na I piętrze w budynku nr 5 przy ul. Gdańskiej w Elku, przeznaczanego do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wg niżej podanego zestawienia:

Położenie lokalu	Opis lokalu	Instalacje sieciowe podstawowe	Pow. użytkowa lokalu	Nr geod. działki	Pow. działki	Udział w częściach wspólnych budynku	Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem		Nr KW
							Cena nieruchomości lokalowej mieszkalnej	Stawka podatku VAT	
Gdańska 5/4	kuchnia 4 pokoje łazienka przedpokój 2 składówki	Instalacje sieciowe podstawowe <u>lokalu:</u> elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, centralne ogrzewanie <u>Instalacje podstawowe budynku:</u> elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, centralne ogrzewanie	103,59 m <sup>2</sup>	765	1025 m <sup>2</sup>	48/1025	316.800,00 zł w tym cena ułamkowej części gruntu 20.700,00 zł	Zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 i 694, z 2020 r. poz. 2419, z 2021 r. poz. 802, 1163, 1243, 1598 i 1626 oraz z 2020 r. poz. 2320).	OL1E/00007712/6

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby nieruchomość położoną na terenie obrębu I miasta Elku przy ul. Gdańskiej, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów numerem 765.

Jednocześnie informuję, że Rada Miasta Elku 17 stycznia 2019 roku podjęła uchwałę nr III.15.2019 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk – Stadion” na obszarze obejmującym wyżej wymienioną działkę.

Ponadto informuję, iż Prezydent Miasta Elku, wydał na działkę ozn. nr 765, niżej wymienione decyzje:

1) w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:

- nr 36/2009 z dnia 20.07.2009 r., dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania istniejącego lokalu mieszkalnego na lokal mieszkalny i usługowy,
  - nr 10/2014 z dnia 11.03.2014 r., dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części strychu na lokal mieszkalny,
  - nr 27/2014 z dnia 11.06.2014 r., dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części poddasza na cele mieszkalne,
  - nr 32/2014 z dnia 4.08.2014 r., dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części poddasza na cele mieszkalne,
  - nr 36/2015 z dnia 15.06.2015 r., dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części poddasza na cele mieszkalne.
- 2) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego:
- nr 5/2014 z dnia 11.03.2014 r., dla inwestycji polegającej na przebudowie sieci gazowej wraz z przyłączami.

Jednocześnie informuję, że ww. nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

UWAGA !!!

Zgodnie z zarządzeniem Nr ..... Prezydenta Miasta Elku z dnia .....r. w/w lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży wraz ze sprzedażą ulamkowej części działki gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 280,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych) oraz koszt wypisu z rejestru gruntów.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy sprzedaży oraz opłaty od wniosków o wpis w księdze wieczystej, pokryje nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca lokalu staje się członkiem wspólnoty mieszkaniowej, wchodząc jednocześnie w obowiązki i prawa określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048). Zarząd nad nieruchomością będzie sprawowany na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem .....

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem .....

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, należy zgłosić się do „Administratora” Sp. z o. o. w Ełku, ul. Wojska Polskiego 68, tel. 877326467.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najpóźniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku pok. 235, telefon 877326135.

**PREZYDENT MIASTA**  
*Trójca*  
**Trójca Andrzejewicz**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń - .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń - .....