

**ZARZĄDZENIE NR 944.2021  
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 11 października 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art 35. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561), §2 ust. 1 i 3 uchwały nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku (t.j. Dz. U.Woj. Warm.-Maz. z 2008 r. poz. 615 i 1245, z 2011 r. poz. 1815, z 2012 r. poz. 1586, z 2015 r. poz. 1492 i 3152 oraz z 2016 r. poz. 1967), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej poniższe nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Ełk na okres do 3 lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z przeznaczeniem pod ustawienie urządzeń edukacyjnych z funkcją wydawania karmy dla ptactwa:

- 1) opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/00070350/2, oznaczona w rejestrze gruntów obręb 1 - Ełk 1 miasta Ełku, jako działka numer 829/116 o powierzchni 0,8469 ha, ul. Grodzieńska;
- 2) opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/00013493/9, oznaczoną w rejestrze gruntów obręb 3 - Ełk 3 miasta Ełku jako działka numer 3398 o powierzchni 0,2153 ha, ul. kard. Stefana Wyszyńskiego.

2. Przedmiotowe nieruchomości są wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Lokalizację terenu przeznaczonego do dzierżawy obrazuje załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

**Tomasz Andrukiewicz**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 944.2021

Prezydenta Miasta Elku

z dnia 11 października 2021 r.

### WYKAZ

**nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Elku, stanowiących własność Gminy Miasto Elk, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, według poniższego zestawienia:**

1.	Położenie nieruchomości	Elk, ul. Grodzieńska	Elk, ul. kard. Stefana Wyszyńskiego
2.	Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki)	1 - 829/116	3 - 3398
3.	Numer księgi wieczystej	OL1E/00070350/2	OL1E/00013493/9
4.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	N - nieużytki	WS - grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi
5.	Powierzchnia nieruchomości	0,2153 ha	0,8469 ha
6.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	0,0001 ha	0,0001 ha
7.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	„Elk - osiedla JEZIORNA" 12ZP (tereny zieleni parkowej)	brak planu
8.	Opis nieruchomości	Teren stanowi nadbrzeże Jeziora Elckiego, sąsiaduje z ciągiem pieszo jezdnym	Teren stanowi nadbrzeże zbiornika wodnego
9.	Cel dzierżawy	Ustawienie urządzeń edukacyjnych z funkcją wydawania karmy dla ptactwa	
10.	Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Stawka i terminy wnoszenia czynszu są określone na podstawie zarządzenia nr 367/2015 Prezydenta Miasta Elku z dnia 21 września 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych należących do Gminy Miasta Elk	
9.	Okres dzierżawy	Do 3 lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość	
11.	Zasady aktualizacji czynszu	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmiany zarządzenia 367/2015 Prezydenta Miasta Elku z dnia 21 września 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych należących do Gminy Miasta Elk, będącej konsekwencją zmian wartości rynkowych stawek czynszu za dzierżawę gruntu	
12.	Dodatkowe informacje w sprawie	Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku w pokoju 234, bądź telefonicznie pod numerem 87 732-62-34	



