

**Projekt**

z dnia 14 października 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA EŁKU**

z dnia 14 października 2021 r.

**w sprawie uznania wniosku za niezasługujący na uwzględnienie**

Na podstawie art. 18b. ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), oraz art. 241 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735) uchwała się, co następuje.

§ 1. Wniosek z dnia 15 września 2021 roku (data wpływu 04 października 2021 rok) dotyczący budowy skateparku na terenie byłej kaplicy na nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem 1392/52, złożony przez Pana Piotra Zyzańskiego w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych Tuwima 26 A i Tuwima 26 B uznaje się za niezasługujący na uwzględnienie.

§ 2. Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia wniosku stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. O sposobie rozpatrzenia wniosku Przewodniczący Rady Miasta Ełku zawiadomi wnoszącego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W dniu 04 października 2021 roku wpłynął do Przewodniczącego Rady Miasta Ełku wniosek Pana Piotra Zyzańskiego reprezentującego mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych Tuwima 26 A i 26 B w sprawie wybudowania skateparku w miejscu byłej kaplicy na nieruchomości oznaczonej w operacie gruntów numerem 1392/52.

Z art. 18b. ustawy o samorządzie gminnym wynika w szczególności, że rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji.

Z kolei, jak wynika z art. 241 § 1 Kpa, przedmiotem wniosku mogą być w szczególności sprawy ulepszenia organizacji, wzmocnienia praworządności, usprawnienia pracy i zapobiegania nadużyciom, ochrony własności, lepszego zaspokajania potrzeb ludności.

Wnioski składa się do organów właściwych ze względu na przedmiot wniosku.

Zgodnie z zapisami w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zwanym „EŁK-KAJK II”, uchwalonym uchwałą nr V.34.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 22 lutego 2011 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 44 poz. 740, nieruchomość oznaczona numerem 1392/52 objęta jest ustaleniami kwartałów oznaczonych symbolami 26KS i 15UKM (rysunek poglądowy niżej), dla których zapisy tekstu planu brzmią następująco:

„§20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 15UKM.

1. *Przeznaczenie – teren zabudowy sakralnej (kościół z domem parafialnym).*

2. *Zasady kształtowania zabudowy domu parafialnego:*

1) *wysokość domu parafialnego do trzech kondygnacji w tym użytkowe poddasze;*

2) *dach mansardowy lub dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia 35° do 45°, kryty dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniach ceglastej czerwieni.*

3. *Zasady kształtowania zabudowy kościoła:*

1) *wysokość i geometria dachu – dopuszcza się rozwiązania indywidualne.*

4. *Zasady zagospodarowania terenu:*

1) *powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;*

2) *powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;*

3) *miejsca postojowe zapewnić, na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny, w ilości niezbędnej do pełnienia funkcji;*

5. *Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §10 niniejszej uchwały.*

6. *Dostępność komunikacyjna z drogi 05KDD i terenu parkingu 26KS. (...)*

§26. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 25KS, **26KS**, 27KS

1. *Przeznaczenie – **tereny parkingów.***

2. *Zasady kształtowania zabudowy:*

1) *na terenie oznaczonym symbolem 25KS dopuszcza się parking wielopoziomowy;*

2) *wysokość zabudowy do trzech kondygnacji w tym jedna podziemna, dach płaski;*

3. *Zasady zagospodarowania terenu:*

1) *powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;*

2) *zielen biologicznie czynna min. 10% powierzchni działki;*

4. *Dostępność komunikacyjna dla terenu oznaczonego symbolem 26KS z drogi 05KDD oraz drogi 03KDL, dla terenu oznaczonego symbolem 25KS z drogi lokalnej 02KDL (Szosa Obwodowa) i dla terenu oznaczonego symbolem 27KS z drogi 012KDW.*

5. *Na terenie oznaczonym symbolem 27KS dopuszcza się zmianę części miejsc postojowych na*

*zjazdu do garaży na terenie 3MWU oraz dojazd do miejsc postojowych na terenie 11MWU.”*

Po zapoznaniu się ze szczegółowymi ustaleniami dla terenu oznaczonego symbolem 26KS, w ocenie Rady Miasta Ełku budowa skateparku na przedmiotowej działce byłaby niezgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdzie teren całej działki przeznaczony jest na tereny parkingów.

Z powyższych względów przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.