

# PREZYDENT MIASTA EŁKU

Ełk, dnia 28 września 2021 r.

MK-OE.6220.9.2021.RG

## DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 29.07.2021 r. przez PORTA KMI POLAND S.A., ul. Szkolna 54, 84-239 Bolszewo reprezentowaną przez Pełnomocnika Pana Adama Bojarskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa dwóch hal produkcyjno-magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą jako rozbudowa istniejącego zakładu produkcyjnego PORTA KMI POLAND S.A. w Bolszewie Oddział w Ełku, ul. Strefowa 6/8, 19-300 Ełk”, na terenie działek nr ewid. 2846/5, 2161/9 i 2753/22 obręb 0002 Ełk 2,

**stwierdzam**

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. „Budowa dwóch hal produkcyjno-magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą jako rozbudowa istniejącego zakładu produkcyjnego PORTA KMI POLAND S.A. w Bolszewie Oddział w Ełku, ul. Strefowa 6/8, 19-300 Ełk”, na terenie działek nr ewid. 2846/5, 2161/9 i 2753/22 obręb 0002 Ełk 2.**

## UZASADNIENIE

W dniu 29 lipca 2021 r. do tut. organu wpłynął wniosek PORTA KMI POLAND S.A., ul. Szkolna 54, 84-239 Bolszewo reprezentowanej przez Pełnomocnika Pana Adama Bojarskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa dwóch hal produkcyjno-magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą jako rozbudowa istniejącego zakładu produkcyjnego PORTA KMI POLAND S.A. w Bolszewie Oddział w Ełku, ul. Strefowa 6/8, 19-300 Ełk”, na terenie działek nr ewid. 2846/5, 2161/9 i 2753/22 obręb 0002 Ełk 2.

Planowana inwestycja, polegająca na budowie dwóch hal produkcyjno-magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni zabudowy ok. 0,55 ha, stanowiących rozbudowę istniejącego zakładu produkcyjnego PORTA KMI POLAND S.A. w Ełku o istniejącej powierzchni zabudowy ok. 6,2116 ha, zlokalizowanej poza obszarami objętymi ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. § 3 ust. 2 pkt 2 - *przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub*

*montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile progi te zostały określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach; § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b - zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody... lub 1 ha na obszarach innych niż wyżej wymienione.*

#### Informacja o postępowaniu administracyjnym:

Obwieszczeniem z dnia 4 sierpnia 2021 r. podanym do publicznej wiadomości na podstawie art. 49 Kpa, tutejszy organ powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie, a także o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i składania uwag i wniosków.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji (...)* tutejszy organ pismami z dnia 5 sierpnia 2021 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elku oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia, załączając do wystąpienia kopię wniosku wraz z załącznikami, w tym kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz wypisy i wyrisy z dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elku w ustawowym terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku nie wydał opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji (...)*, niewydanie opinii przez właściwy organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem z dnia 20 sierpnia 2021 r. znak: WOOS.4220.502.2021.BG wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 23 sierpnia 2021 r. znak: BI.ZZŚ.1.4360.277.2021.AN wydał opinię, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), tut. organ zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania i przed wydaniem decyzji, obwieszczeniem z dnia 6 września 2021 r. (znak: MK-OE.6220.9.2021.RG) zapewnił stronom możliwość zapoznania się z zebraną dokumentacją sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Strony postępowania nie wniosły żadnych uwag lub wniosków w sprawie.

#### Analizując przedmiotowy wniosek tutejszy organ ustalił co następuje.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa dwóch hal produkcyjno – magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, która realizowana będzie na terenie działek o numerach ewid. 2846/5, 2161/9 i 2753/22, obręb 0002 Elk, miasto Elk, powiat elcki, województwo warmińsko-mazurskie. Powierzchnia ww. działek wynosi łącznie 3,7207 ha i stanowią one zgodnie z ewidencją gruntów tereny przemysłowe. Jest to teren istniejącego zakładu produkcyjnego PORTA

KMI POLAND S.A. w Bolszewie, Oddział w Elku przy ulicy Strefowej 6/8. Wnioskodawca w powyższej lokalizacji prowadzi dwa zakłady produkcyjne, w których prowadzona jest produkcja ościeżnic i skrzydeł drzwiowych z materiałów drewnopodobnych – zlokalizowany na terenie działek nr 2846/5, 2161/9, 2753/22, 2753/14, 2753/15, 2846/7, 2753/36 obręb 0002 Elk oraz zakład produkcji drzwi wykonywanych z blach stalowych – zlokalizowany na terenie działek nr 2753/23, 2753/24 obręb 0002 Elk. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w obrębie istniejącego głównego zakładu produkcyjnego drzwi z materiałów drewnopochodnych o łącznej powierzchni 5,7469 ha. Teren zakładu jest całkowicie przekształcony przez człowieka. Na obszarze przedsięwzięcia występują tereny zieleni niskiej o małej wartości przyrodniczej, nie występują również gatunki podlegające ochronie prawnej. Planowana inwestycja nie będzie wymagać usuwania, czy też naruszania istniejącej zieleni wysokiej.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Elk – Strefowa”, oznaczonym symbolem 2PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej oraz na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłym przedsiębiorstwie „Lenpol”, oznaczonym symbolami 3KL – tereny komunikacji publicznej i 25UR – tereny usług i produkcji rzemieślniczej.

Biorąc pod uwagę zapisy ww. planów, tut. organ stwierdza, że planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie w ramach funkcjonującej fabryki jest zlokalizowane w ścisłej strefie przemysłowej miasta Elku, otoczone terenami w zabudowie przemysłowo-usługowej, a od strony zachodniej sąsiadujące z cmentarzem komunalnym. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa o funkcji wielorodzinnej i jednorodzinnej (osiedle mieszkaniowe) znajduje się w odległości ok. 280 m w kierunku południowym od granicy terenu zakładu Wnioskodawcy i ok. 500 m od terenu miejsca planowanej inwestycji.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest rozbudowa istniejącego zakładu poprzez budowę dwóch hal produkcyjno-magazynowych, tj. hali nr 1 o powierzchni zabudowy do 0,23 ha i hala nr 2 o powierzchni zabudowy do 0,26 ha, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj. m.in. wewnętrznymi i zewnętrznymi sieciami wodno-kanalizacyjnymi, energetycznymi, elektrycznymi, siecią kanalizacji deszczowej, teleinformatycznej oraz przeciwpożarowej, wraz z układem terenów utwardzonych o powierzchni ok. 0,06 ha, m.in. pod instalacje układów filtrowentylacji. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę dwóch jednokondygnacyjnych hal produkcyjno-magazynowych w konstrukcji stalowej, o łącznej powierzchni zabudowy ok. 4900 m<sup>2</sup>, i wysokości do 10 m, w których organizacyjnie wydzielone zostaną części produkcyjna i magazynowa. W ostatniej fazie inwestycji wykonany zostanie montaż linii technologicznych i urządzeń produkcyjnych w częściach produkcyjnych nowych hal oraz montaż niezbędnego wyposażenia i instalacji. Energia cieplna dla potrzeb CO i CWU pozyskiwana będzie z istniejących w zakładzie źródeł energii – kotłów zasilanych biomasą drzewną.

W nowo planowanych obiektach przewiduje się prowadzenie produkcji ościeżnic i skrzydeł drzwi z materiałów drewnopochodnych. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie zakładu, w którym są obecnie produkowane ościeżnice wykonywane z materiałów drewnopochodnych. Planowane przedsięwzięcie pozwoli na zwiększenie obecnych możliwości produkcyjnych w zakresie produkcji ościeżnic i skrzydeł drzwi. Podstawowymi surowcami do produkcji skrzydeł drzwi oraz ościeżnic są płyty wiórowe oraz płyty MDF, HDF, klejonka (drewno klejone), laminaty i folie, służące do okleinowania skrzydeł i ościeżnic oraz kleje wodne. W ramach procesu produkcyjnego płyty drewnopochodne poddawane będą rozkrojowi na zautomatyzowanych, wysoko specjalistycznych maszynach i kierowane do dalszej obróbki, tzn. frezowania krawędzi, przycinania elementów, maszynowego i ręcznego oklejania krawędzi oraz wiercenia otworów na elementy łączące i okucia. W zakładzie nie wykonuje się i nie będzie się wykonywało procesów i prac lakierniczych. Zakład pracuje maksymalnie na trzy zmiany robocze, 6 dni w tygodniu po 24

h/dobę, co daje ok. 7500 h/rok.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wymagała prowadzenia prac rozbiórkowych. Nie przewiduje się również dokonywania jakichkolwiek prac ziemnych innych niż standardowe dotyczące planowanych procesów budowlanych, tj. budowa fundamentów, ław fundamentowych, posadzek, utwardzenia terenu.

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin oraz poziomu hałasu spowodowanego ruchem samochodów po terenie inwestycji oraz trwającymi pracami budowlanymi. W wyniku tych prac nie przewiduje się znacznych emisji, mogących mieć istotny wpływ na jakość atmosfery. W celu zminimalizowania oddziaływań planowane jest prowadzenie prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej, przy użyciu sprawnych technicznie maszyn i urządzeń.

W trakcie prowadzonych prac budowlanych sprzęt budowlany powinien być monitorowany pod kątem wycieku płynów eksploatacyjnych do gruntu. Na wypadek wystąpienia wycieku substancji szkodliwych należy zapewnić odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np.: paliw, smarów) i syntetycznych (np.: olejów). W trakcie realizowania przedsięwzięcia powstawać będą jedynie ścieki bytowe związane z pracą robotników budowlanych. Robotnicy będą korzystać z istniejącego zaplecza socjalnego lub typowego budowlanego i uzbrojonego zaplecza kontenerowego. Powstałe w trakcie trwania robót typowe odpady związane z procesem budowy i montażu poszczególnych urządzeń oraz linii produkcyjnych, będą gromadzone i magazynowane selektywnie w wyznaczonych do tego miejscach magazynowych, a następnie przekazywane będą uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania.

Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ponadto przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej na etapie realizacji inwestycji zabezpieczą środowisko przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz gruntu.

Funkcjonowanie zakładu aktualnie związane jest ze zorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza z energetycznego spalania paliw stałych w istniejącej kotłowni zakładu oraz dodatkowo powstaje emisja pyłów ze źródeł technologicznych filtrowentylacji pyłów drzewnych – tj. istniejących 6 stacji odpylania. W kotłowni eksploatowane są obecnie dwa kotły wodne o łącznej nominalnej mocy cieplnej równej 1,775 MW, opalane biomasą drzewną. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się zmian w funkcjonowaniu kotłowni. Filtry zainstalowane w stacjach odpylania są filtrami o wysokiej skuteczności, co umożliwia recyrkulację oczyszczonego powietrza z powrotem na halę produkcyjną.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się montaż 2 dodatkowych, nowych stacji filtrowentylacji o podobnych parametrach użytkowych do istniejących, zlokalizowanych w pobliżu planowanych hal produkcyjno – magazynowych. Nowe źródła będą również umożliwiały recyrkulację oczyszczonego powietrza na hale produkcyjne.

W celu oceny oddziaływań skumulowanych emisji pyłów do powietrza z całego zakładu obróbki materiałów drzewnych w KIP przeprowadzono analizę obliczeniową wielkości emisji i jej wpływu na jakość powietrza, uwzględniającą istniejące i planowane źródła technologiczne z procesów cięcia i formatowania elementów drewnopochodnych, z których pyły odprowadzane są i nadal będą w sposób zorganizowany istniejącymi wylotami pyłów drzewnych oraz pyłową emisją energetyczną z wodnych kotłów biomasowych zlokalizowanych w zakładzie. Obliczenia rozprzestrzeniania zanieczyszczeń wykonano wykorzystując program komputerowy zgodny z metodyką referencyjną określoną w Załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. Nr 16 poz. 87).

Z powyższych obliczeń wynika, że prognozowana emisja pyłów do powietrza ze wszystkich źródeł emisji zakładu obróbki materiałów drewnianych po jego rozbudowie, nie spowoduje przekroczeń obowiązujących norm czystości powietrza na terenach sąsiednich.

Emisja hałasu na etapie użytkowania planowanych obiektów będzie związana głównie z pracą zewnętrznych instalacji wentylacji pyłów drewnianych. Przewiduje się, że wszystkie elementy instalacji wentylacyjnych wyposażone zostaną w certyfikowane, spełniające wymagania w zakresie emisji hałasu, wentylatory. Dodatkowo zabudowane one zostaną w specjalnych kabinach akustycznych, które zapobiegają będą propagacji hałasu do środowiska. W związku z tym potencjalna uciążliwość akustyczna zakładu jako całości praktycznie nie ulegnie zmianie. Biorąc pod uwagę znaczne oddalenie najbliższych terenów objętych ochroną akustyczną (ok. 500 m) oraz ekranujący efekt istniejącej zabudowy przemysłowej zlokalizowanej pomiędzy terenem przedsięwzięcia a zabudową chronioną, nie przewiduje się możliwości występowania ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych z terenu przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie związane ze znaczącym wytwarzaniem odpadów. W wyniku prowadzonych procesów w planowanych halach będą powstawały dotychczasowe rodzaje asortymentowe odpadów wytwarzanych w zakładzie. Wszystkie odpady będą gromadzone i magazynowane selektywnie w wyznaczonych do tego miejscach magazynowych. Odpady te w dalszej kolejności przekazywane będą uprawnionym odbiorcom odpowiednio - do odzysku lub unieszkodliwienia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami, zatwierdzony Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2016 r., poz. 1911). Zgodnie z ww. planem zachodnia część terenu przedsięwzięcia znajduje się w zlewni JCWP RW2000252628939 *Elk (Łażna Struga) od wypływu z jeziora Łaśmiady do wypływu z jeziora Elckiego*, natomiast wschodnia w zlewni JCWP RW2000182628916 *Dopływ spod Krokoci*. JCWP RW2000252628939 wyznaczono jako naturalną część wód o dobrym stanie, niezagrażoną ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych polegających na utrzymaniu dobrego stanu, w tym dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Status JCWP RW2000182628916 określono jako naturalną część wód, jej stan wód oceniony został jako zły. JCWP *Dopływ spod Krokoci* nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu wód powierzchniowych, w tym dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Przedsięwzięcie położone jest w obrębie JCWPd PLGW200032, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu poprzez zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń, zapewnienie równowagi pomiędzy poborem i zasilaniem wód podziemnych, wdrożenie działań dla ochrony wód podziemnych.

Zaopatrzenie zakładu w wodę po jego rozbudowie odbywać się będzie nadal poprzez istniejące przyłącze z lokalnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane są i nadal będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych w wyniku działalności zakładu. W celu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachowych nowych hal wykorzystana zostanie istniejąca wzdłuż północno-wschodniej granicy działek inwestycyjnych lokalna i miejska sieć kanalizacji deszczowej, która jak dotychczas odprowadza wody opadowe z okolicznych terenów przemysłowych.

Przy przyjętych powyżej rozwiązaniach technicznych i organizacyjnych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej planowany obiekt nie powinien stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego, w tym możliwości pogorszenia stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych i zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych ustalonych dla ww. JCW.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach przyrodniczo cennych, objętych ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098), w tym obszarach Natura 2000. Najbliżej zlokalizowanym obszarem Natura 2000 jest Jezioro Woszczelskie PLH280034 oddalony ponad 6 km od miejsca realizacji inwestycji. Z uwagi na rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji oraz biorąc pod uwagę jej odległość od ww. obszarów nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest również położony w granicach korytarzy ekologicznych.

Przewiduje się, że ze względu na zakres inwestycji i zastosowane środki minimalizujące oddziaływanie zakładu po jego rozbudowie nie zmieni się w istotny sposób w stosunku do stanu obecnego. W sąsiedztwie eksploatowana jest inna hala produkcyjna należąca do Wnioskodawcy, w której prowadzona jest produkcja drzwi wykonywanych z blach stalowych. Z uwagi na brak podobnych, znaczących oddziaływań z terenu ww. zakładów nie przewiduje się możliwości występowania oddziaływań skumulowanych.

Przedmiotowy zakład nie jest zaliczany do zakładów o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Przewiduje się również, że inwestycja nie będzie związana z ryzykiem wystąpienia katastrofy naturalnej, a także budowlanej. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na powierzchnię ziemi, a w szczególności nie przyczyni się do ruchów masowych ziemi. Skala przedsięwzięcia, a także jego rodzaj nie będą miały znaczącego wpływu na klimat, zarówno w zasięgu obszaru inwestycji, jak i poza nim. Dodatkowo budowa nowych hal w ramach eksploatowanego zakładu o podobnej zabudowie nie przyczyni się do zmian przepływów powietrza oraz jego ruchów masowych, mogących mieć wpływ na klimat.

Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań) i nie spowodują istotnych zmian w środowisku. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek, obszarach wybrzeży i obszarach leśnych oraz górskich. Teren inwestycji nie leży również w zasięgu stref ochronnych ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej. W jego obrębie nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych, nie występują również obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Analizując wniosek pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określonych w art. 63 ust. 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, a w szczególności rodzaju, usytuowania i skali możliwego oddziaływania stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz opinie organów współdziałających, należało stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

## **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ełku, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o

zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. lub uchwały o której mowa w art. 72 ust. 1b. ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji (...)*. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, lub z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b. ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji (...)* w terminie 10 lat.



Z up. PREZYDENTA  
*Cezary Winkler*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
MIENIA KOMUNALNEGO

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy *o udostępnianiu informacji (...)*

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Adam Bojarski
2. Strony postępowania poprzez podanie do publicznej wiadomości (art. 49 Kpa.)
3. a / a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie PGW Wody Polskie
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elku





## **PREZYDENT MIASTA EŁKU**

Ełk, dnia 28 września 2021 r.

MK-OE.6220.9.2021.RG

**Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Ełku z dnia 28 września 2021 r. znak: MK-OE.6220.9.2021.RG o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. „Budowa dwóch hal produkcyjno-magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą jako rozbudowa istniejącego zakładu produkcyjnego PORTA KMI POLAND S.A. w Bolszewie Oddział w Ełku, ul. Strefowa 6/8, 19-300 Ełk”, na terenie działek nr ewid. 2846/5, 2161/9 i 2753/22 obręb 0002 Ełk 2.**

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zmian.).**

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa dwóch hal produkcyjno – magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, która realizowana będzie na terenie działek o numerach ewid. 2846/5, 2161/9 i 2753/22, obręb 0002 Ełk, miasto Ełk, powiat ełcki, województwo warmińsko-mazurskie. Powierzchnia ww. działek wynosi łącznie 3,7207 ha i stanowią one zgodnie z ewidencją gruntów tereny przemysłowe. Jest to teren istniejącego zakładu produkcyjnego PORTA KMI POLAND S.A. w Bolszewie, Oddział w Ełku przy ulicy Strefowej 6/8. Wnioskodawca w powyższej lokalizacji prowadzi dwa zakłady produkcyjne, w których prowadzona jest produkcja ościeżnic i skrzydeł drzwiowych z materiałów drewnopodobnych – zlokalizowany na terenie działek nr 2846/5, 2161/9, 2753/22, 2753/14, 2753/15, 2846/7, 2753/36 obręb 0002 Ełk oraz zakład produkcji drzwi wykonywanych z blach stalowych – zlokalizowany na terenie działek nr 2753/23, 2753/24 obręb 0002 Ełk. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w obrębie istniejącego głównego zakładu produkcyjnego drzwi z materiałów drewnopochodnych o łącznej powierzchni 5,7469 ha. Teren zakładu jest całkowicie przekształcony przez człowieka. Na obszarze przedsięwzięcia występują tereny zieleni niskiej o małej wartości przyrodniczej, nie występują również gatunki podlegające ochronie prawnej. Planowana inwestycja nie będzie wymagać usuwania, czy też naruszania istniejącej zieleni wysokiej.

W nowo planowanych obiektach przewiduje się prowadzenie produkcji ościeżnic i skrzydeł drzwi z materiałów drewnopochodnych. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie zakładu, w którym są obecnie produkowane ościeżnice wykonywane z materiałów drewnopochodnych. Planowane przedsięwzięcie pozwoli na zwiększenie obecnych możliwości produkcyjnych w zakresie produkcji ościeżnic i skrzydeł drzwi. Podstawowymi surowcami do produkcji skrzydeł drzwi oraz ościeżnic są płyty wiórowe oraz płyty MDF, HDF, klejonka (drewno klejone), laminaty i folie, służące do okleiniwania skrzydeł i ościeżnic oraz kleje wodne. W ramach procesu produkcyjnego płyty drewnopochodne poddawane będą rozkrojowi na zautomatyzowanych, wysoko specjalistycznych maszynach i kierowane do dalszej obróbki, tzn. frezowania krawędzi, przycinania elementów, maszynowego i ręcznego oklejania krawędzi oraz wiercenia otworów na elementy łączące i okucia. W zakładzie nie wykonuje się i nie będzie się wykonywało procesów i prac lakierniczych. Zakład pracuje maksymalnie na trzy zmiany robocze, 6 dni w tygodniu po 24 h/dobę, co daje ok. 7500 h/rok.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wymagała prowadzenia prac rozbiórkowych. Nie przewiduje się również dokonywania jakichkolwiek prac ziemnych innych niż standardowe dotyczące planowanych procesów budowlanych, tj. budowa fundamentów, ław fundamentowych, posadzek, utwardzenia terenu.

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji

spalin oraz poziomu hałasu spowodowanego ruchem samochodów po terenie inwestycji oraz trwającymi pracami budowlanymi. W wyniku tych prac nie przewiduje się znacznych emisji, mogących mieć istotny wpływ na jakość atmosfery. W celu zminimalizowania oddziaływań planowane jest prowadzenie prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej, przy użyciu sprawnych technicznie maszyn i urządzeń.

Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ponadto przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej na etapie realizacji inwestycji zabezpieczą środowisko przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz gruntu.

Funkcjonowanie zakładu aktualnie związane jest ze zorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza z energetycznego spalania paliw stałych w istniejącej kotłowni zakładu oraz dodatkowo powstaje emisja pyłów ze źródeł technologicznych filtrowentylacji pyłów drzewnych – tj. istniejących 6 stacji odpylania. W kotłowni eksploatowane są obecnie dwa kotły wodne o łącznej nominalnej mocy cieplnej równej 1,775 MW, opalane biomasą drzewną. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się zmian w funkcjonowaniu kotłowni. Filtry zainstalowane w stacjach odpylania są filtrami o wysokiej skuteczności, co umożliwi recyrkulację oczyszczonego powietrza z powrotem na halę produkcyjną.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się montaż 2 dodatkowych, nowych stacji filtrowentylacji o podobnych parametrach użytkowych do istniejących, zlokalizowanych w pobliżu planowanych hal produkcyjno – magazynowych. Nowe źródła będą również umożliwiały recyrkulację oczyszczonego powietrza na hale produkcyjne.

Prognozowana emisja pyłów do powietrza ze wszystkich źródeł emisji zakładu obróbki materiałów drzewnych po jego rozbudowie, nie spowoduje przekroczeń obowiązujących norm czystości powietrza na terenach sąsiednich.

Emisja hałasu na etapie użytkowania planowanych obiektów będzie związana głównie z pracą zewnętrznych instalacji wentylacji pyłów drzewnych. Przewiduje się, że wszystkie elementy instalacji wentylacyjnych wyposażone zostaną w certyfikowane, spełniające wymagania w zakresie emisji hałasu, wentylatory. Dodatkowo zabudowane one zostaną w specjalnych kabinach akustycznych, które zapobiegają będą propagacji hałasu do środowiska. W związku z tym potencjalna uciążliwość akustyczna zakładu jako całości praktycznie nie ulegnie zmianie. Biorąc pod uwagę znaczne oddalenie najbliższych terenów objętych ochroną akustyczną (ok. 500 m) oraz ekranujący efekt istniejącej zabudowy przemysłowej zlokalizowanej pomiędzy terenem przedsięwzięcia a zabudową chronioną, nie przewiduje się możliwości występowania ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych z terenu przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie związane ze znaczącym wytwarzaniem odpadów. W wyniku prowadzonych procesów w planowanych halach będą powstawały dotychczasowe rodzaje asortymentowe odpadów wytwarzanych w zakładzie. Wszystkie odpady będą gromadzone i magazynowane selektywnie w wyznaczonych do tego miejscach magazynowych. Odpady te w dalszej kolejności przekazywane będą uprawnionym odbiorcom odpowiednio - do odzysku lub unieszkodliwienia.

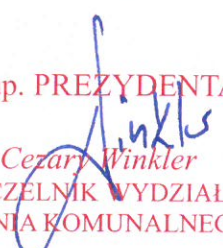
Zaopatrzenie zakładu w wodę po jego rozbudowie odbywać się będzie nadal poprzez istniejące przyłącze z lokalnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane są i nadal będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych w wyniku działalności zakładu. W celu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachowych nowych hal wykorzystana zostanie istniejąca wzdłuż północno-wschodniej granicy działek inwestycyjnych lokalna i miejska sieć kanalizacji deszczowej, która jak dotychczas odprowadza wody opadowe z okolicznych terenów przemysłowych.

Przy przyjętych powyżej rozwiązaniach technicznych i organizacyjnych w zakresie gospodarki

wodno-ściekowej i odpadowej planowany obiekt nie powinien stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego, w tym możliwości pogorszenia stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych i zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych ustalonych dla ww. JCW.

Przewiduje się, że ze względu na zakres inwestycji i zastosowane środki minimalizujące oddziaływanie zakładu po jego rozbudowie nie zmieni się w istotny sposób w stosunku do stanu obecnego. W sąsiedztwie eksploatowana jest inna hala produkcyjna należąca do Wnioskodawcy, w której prowadzona jest produkcja drzwi wykonywanych z blach stalowych. Z uwagi na brak podobnych, znaczących oddziaływań z terenu ww. zakładów nie przewiduje się możliwości występowania oddziaływań skumulowanych.

Z up. PREZYDENTA

  
Cezary Winkler  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
MIENIA KOMUNALNEGO

