

**ZARZĄDZENIE NR 921.2021
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 16 września 2021 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne na terenie miasta Ełku

Na podstawie art. 8 pkt 1) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.), w związku z § 16-18 Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Ełku na lata 2018-2022 stanowiącym załącznik do uchwały nr XXXVIII.382.17 z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta w latach 2018-2022 (Dz. Urz. Województwa Warm.-Maz. poz. 5181) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 6,00 zł.

2. Określona w ust. 1 stawka czynszu ulega:

1) podwyższeniu za:

- | | |
|--|----------|
| a) c.w. (zasilaną z wężła c.o., kotłowni lub kotła gazowego) | - o 20 % |
| b) c.o. (zasilane z wężła c.o., kotłowni lub wyposażone w kocioł gazowy) | - o 20 % |

2) obniżeniu z powodu:

- | | |
|---|----------|
| a) wspólnego w.c. w budynku | - o 5 % |
| b) wspólnej łazienki | - o 5 % |
| c) wspólnej kuchni | - o 5 % |
| d) wspólnego korytarza (przedpokoju) | - o 5 % |
| e) kuchni ślepej | - o 5 % |
| f) brak łazienki | - o 10 % |
| g) zakwalifikowanie budynku do rozbiórki lub remontu kapitalnego | - o 10 % |
| h) położenia lokalu na parterze, IV piętrze i wyżej, na strychu, w suterenie lub nad bramą – w mieszkaniach bez c.o. | - o 5 % |
| i) położenia budynku poza centrum miasta (tj. przy ul. Kolejowej, Grajewskiej, Suwalskiej, Kraszewskiego, Mazurskiej, Kolonia, Towarowej i Leśnej). | - o 5 % |

3) Stawka czynszu po zastosowaniu w/w obniżek nie może być niższa niż 2,25 zł/m² (tj. od stawki czynszu 1 m² powierzchni użytkowej najmu socjalnego lokalu).

§ 2. 1. Stawka czynszu 1m² powierzchni użytkowej najmu socjalnego lokalu wynosi 2,25 zł.

2. Stawka czynszu 1 m² powierzchni użytkowej tymczasowego pomieszczenia wynosi 1,13 zł.

3. Do stawki czynszu, o której mowa w ust. 1 nie stosuje się § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 Zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Prezesowi „Administrator” Sp. z o.o. w Ełku.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 588.2020 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 4 września 2020 roku w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne na terenie miasta Ełku oraz Zarządzenie nr 718.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 5 lutego 2021 roku zmieniające zarządzenie w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne na terenie miasta Ełku.

§ 5. Zarządzenie ogłasza się poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2022 roku.

Prezydent Miasta Elku

Tomasz Andrukiewicz