

**ZARZĄDZENIE NR 896.2021**  
**PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 9 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), § 2 ust. 1 i 3 uchwały nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. z 2008 r. poz. 615 i 1245, z 2011 r. poz. 1815, z 2012 r. poz. 1586, z 2015 r. poz. 1492 i 3152 oraz z 2016 r. poz. 1967), Prezydent Miasta Ełku zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomość o powierzchni 0,0534 ha stanowiącą własność Gminy Miasta Ełk, opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/00012943/2, położoną przy ul. por. Władysława Świackiego "Sępa", oznaczoną w rejestrze gruntów obręb 1 - Ełk 1 miasta Ełku jako działka o numerze 263/4 na okres do 3 lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Przedmiotowa nieruchomość jest wymieniona i opisana w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Lokalizację terenu przeznaczonego do dzierżawy obrazuje załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

4. Wielkość zajętej powierzchni oraz cel dzierżawy zostanie określony w drodze umowy.

5. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 oraz opublikowaniu w prasie i na stronie internetowej Urzędu Miasta Ełku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ełku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. Prezydenta Miasta  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Ełku

  
**Artur Urbański**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 896.2021

Prezydenta Miasta Elku

z dnia 9 sierpnia 2021 r.

### WYKAZ

**Nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Elku, stanowiącej własność Gminy Miasta Elk, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej:**

1.	Położenie nieruchomości	Elk, ul. por. Władysława Świackiego "Sępa"
2.	Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki)	1- 263/4
3.	Numer księgi wieczystej	OL1E/00012943/2
4.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	B - tereny mieszkaniowe, RIIIb - grunty orne średnio dobre
5.	Powierzchnia nieruchomości	0,0534 ha
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	brak planu Rada Miasta Elku podjęła uchwałę nr III.15.2019 z dnia 19 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego "Elk-Stadion"
7.	Opis nieruchomości	Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, porośnięty trawą, na działce znajdują się drzewa owocowe
8.	Cel dzierżawy, wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Określony zostanie w oparciu o zarządzenie nr 367/2015 Prezydenta Miasta Elku z 21 września 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych należących do Gminy Miasta Elk
9.	Okres dzierżawy	Do 3 lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość
10.	Zasady aktualizacji czynszu	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmiany zarządzenia nr 367/2015 Prezydenta Miasta Elku z dnia 21 września 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych należących do Gminy Miasta Elk, będącej konsekwencją zmian wartości rynkowych stawek czynszu za dzierżawę gruntu.
11.	Dodatkowe informacje w sprawie	Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku w pokoju 234, bądź telefonicznie pod numerem 87 732-62-34

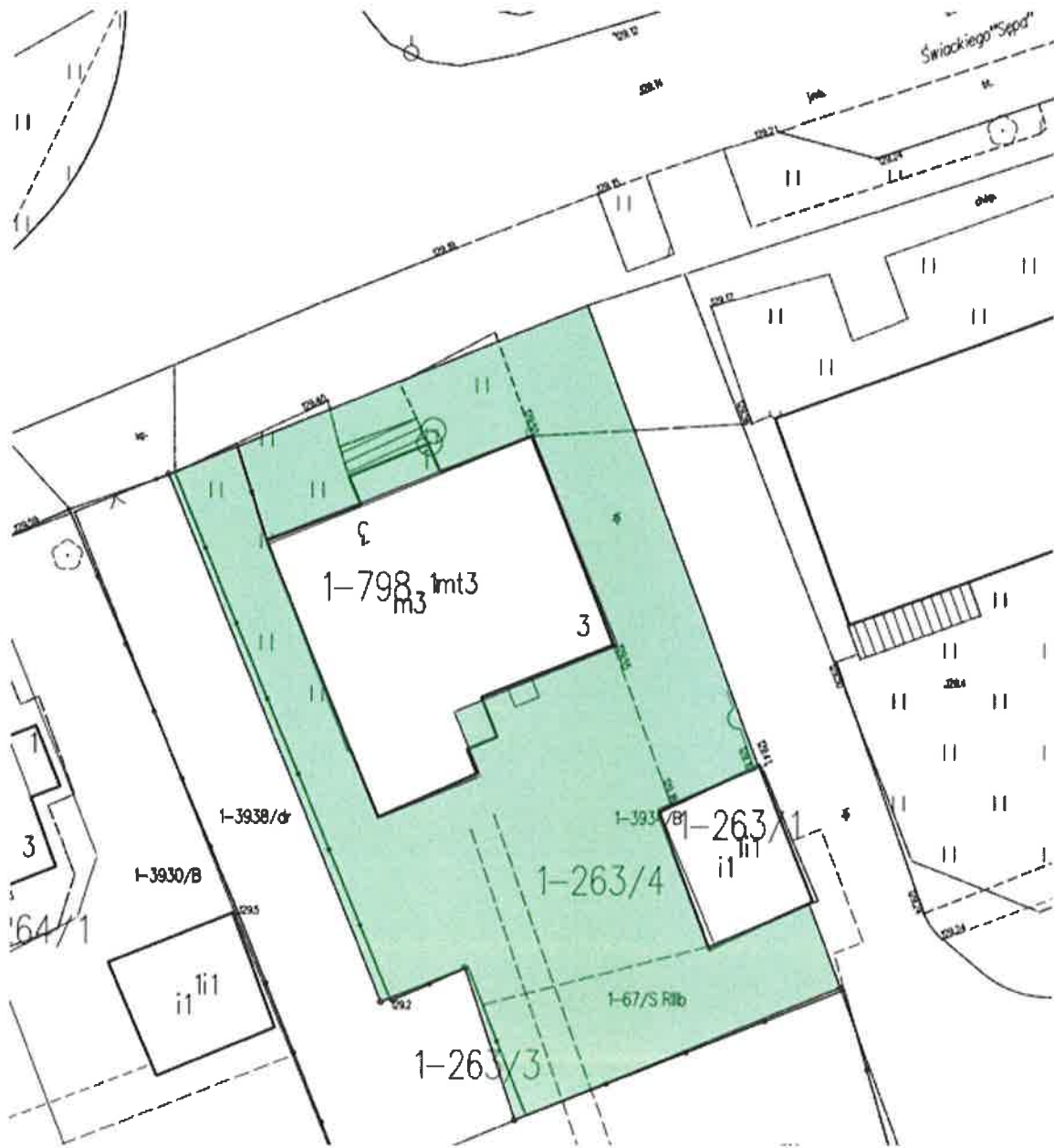
Wywieszono na tablicy ogłoszeń: ..... 2021 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: .....2021 r.

  
WZ. PREZYDENTA MIASTA  
Artur Urbanski  
Zastępca Prezydenta

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 896.2021  
Prezydenta Miasta Ełku  
z dnia 9 sierpnia 2021 r.

**Lokalizacja terenu przeznaczzonego do dzierżawy**



**WZ. PREZYDENTA MIASTA**  
*Artur Urbański*  
**Zastępca Prezydenta**