

**ZARZĄDZENIE NR 840.2021
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 14 czerwca 2021 r.

w sprawie stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących zasób Miasta Ełku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę czynszu 1m² powierzchni użytkowej za najem lokali użytkowych w wysokości:

- 1) lokale handlowe: 18,00 zł/m²,
- 2) lokale usługowo- biurowe: 9,00 zł/m²,
- 3) pomieszczenia gospodarcze: 1,00 zł/m²,
- 4) garaże: 5,00 zł/m²,
- 5) pozostałe lokale: 6,00 zł/m².

2. W przypadku lokalu położonego w kondygnacji podziemnej, stawka czynszu może być ustalona w wysokości obniżonej o 30% od stawki określonej w § 1 ust. 1.

3. Ustalone stawki najmu są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi stawkami.

4. Stawka czynszu nie obejmuje innych opłat i należności związanych z użytkowaniem lokali użytkowych.

5. Czynsz nie obejmuje również kosztów napraw bieżących, zmian, ulepszeń i innych kosztów związanych z dostosowaniem lokalu.

6. Wysokość czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od roku 2023. Zmiana stawki czynszu po waloryzacji obowiązywać będzie od 01 lutego każdego roku. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości czynszu.

7. W przypadku oddania lokalu w najem w trybie bezprzetargowym, wysokość czynszu nie może być niższa niż wynika to z minimalnych stawek czynszu określonych w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia.

8. Zmiana stawki czynszu o wskaźnik waloryzacyjny następuje w formie pisemnego powiadomienia najemcy przez wynajmującego.

9. Ustala się stawkę czynszu w wysokości 1 zł za 1m² powierzchni użytkowej za najem lokali bezprzetargowo:

- 1) dla podmiotów, które prowadzą działalność społecznie, a w szczególności: charytatywną, opiekuńczą, leczniczą, wychowawczą,
- 2) dla podmiotów realizujących zadania gminy w zakresie leczniczym oraz oświaty, sportu, kultury.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi „Administrator” Sp. z o. o. w Ełku.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 322/2011 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 26 września 2011 roku w sprawie przyjęcia stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej za najem lokali użytkowych- użytkowanych bezprzetargowo - przetargowo.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2022 roku.

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta Miasta
Ełku

Artur Urbański