

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu.

| Nabywca lokalu | Lokalizacja lokalu | Opis lokalu | Pow. użytkowa lokalu | Nr geod. działki | Pow. działki | Ułamkowa część gruntu | Cena lokalu mieszkalnego | Stawka podatku VAT | KW |
|----------------|--------------------|---|----------------------|------------------|--------------------|-----------------------|--|--|-----------------|
| Najemca lokalu | ul. Gdańska 15A/38 | kuchnia 3 pokoje łazienka w.c. przedpokój | 52,57 m ² | 250 | 941 m ² | 17/941 | 253.100,00 zł w tym cena ułamkowej części gruntu 5.100,00 zł | Zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 i 694, z 2020 r. poz. 2419 i 2021 r. 802) | OL1E/00007530/6 |

UWAGA !!!.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własność i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełk (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z 2008 r. poz. 615 i 1245, z 2011 r. poz. 1815, z 2012 r. poz. 1586, z 2015 r. poz. 1492 i 3152 oraz z 2016 r. poz. 1967) i §3 Uchwały Nr XXX.302.2021 Rady Miasta Ełku z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców w/w lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu i współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Nabywca lokalu pokrywa koszt sporządzenia operatu szacunkowego i wypisu z rejestry gruntów.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

• przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 22 lipca 2021r.;

• jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 22 lipca 2021r.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 1910 oraz z 2021 r. poz. 11).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Elku pok. 235, tel 87732 61 35.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń – .. 11. 06. 2021r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń -