

PG-GN.6845.77.2021.MD

## OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Ełku ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, według poniższego zestawienia:

**1. Położenie nieruchomości:**

Ełk, ul. Michała Kajki

**2. Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki):**

1 - 829/125

**3. Numer księgi wieczystej:**

OL1E/00012943/2

**4. Powierzchnia nieruchomości:**

0,8477 ha

**5. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:**

Teren o powierzchni 0,0400 ha (zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia nr 795.2021 Prezydenta Miasta Ełku z 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości gruntowej)

**6. Oznaczenie w ewidencji gruntów:**

dr - drogi

**7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**8. Opis nieruchomości:**

Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty trawą

**9. Cel dzierżawy:**

Tereny zielone i rekreacyjne (max. 0,0050 ha) oraz tereny rolnicze (0,0350 ha).

**10. Wysokość czynszu dzierżawnego:**

- 1) Stawka wywoławcza rocznej opłaty dzierżawnej wynosi 310,00 zł netto, w tym 155,00 zł netto za grunt przeznaczony na cele zielone i rekreacyjne oraz 155,00 zł netto za grunt przeznaczony na cele rolnicze
- 2) Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego za grunt przeznaczony na cele zielone i rekreacyjne zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze jest zwolniona od podatku VAT.
- 3) Przyjęta stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto została przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisywania umowy. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie) wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wyzdzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę

o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.

**11. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:**

Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie z góry w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

**12. Okres dzierżawy:**

Nieoznaczony

**13. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:**

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego, który może być waloryzowany w odstępach nie częstszych niż trzy lata, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, liczonym łącznie od daty ostatniej podwyżki

**14. Warunki przystąpienia do przetargu:**

- 1) wpłacenie wadium w walucie polskiej w wysokości 80,00 zł na rachunek Urzędu Miasta Ełku prowadzony w banku PKO BP S.A. nr rachunku 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538 w terminie do 25 czerwca 2021 r.
- 2) złożenie oświadczenia o nieposiadaniu zaległości finansowych wobec Gminy Miasta Ełk w terminie do 25 czerwca 2021 r. w Biurze Obsługi Kancelaryjnej Urzędu Miasta Ełku (pokój nr 02).

**15. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:**

- 1) 29 czerwca 2021 roku o godz. 9:00
- 2) Urząd Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój 120 (mała sala konferencyjna)

**16. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy:**

- 1) Dzierżawca nie będzie miał prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, w tym odpłatnego udostępniania przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, jak również nie będzie mógł bez zgody Wydierżawiającego na wydierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej przeznaczeniem.
- 2) Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydierżawianą nieruchomością, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należyтым porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska.
- 3) Dzierżawca będzie użytkować wydierżawianą nieruchomość zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności uprawiać i użytkować grunty utrzymując je w odpowiedniej kulturze.
- 4) Wydierżawiającemu będzie przysługiwać prawo przeprowadzania kontroli dzierżawionego terenu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią niniejszej umowy.
- 5) Wydierżawiający zastrzega możliwość wejścia na dzierżawiony teren zarządców sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności przeprowadzenia robót.

- 6) Wyzierżawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.
- 7) Dzierżawca będzie zobowiązany do realizacji wszelkich prac na przedmiocie dzierżawy w oparciu o przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
- 8) Dzierżawca będzie zobowiązany do aktualizowania adresu korespondencyjnego, pod rygorem uznania przesłanej korespondencji na ostatni znany adres za skutecznie doręczoną w przypadku jej nieodebrania.
- 9) Dzierżawca będzie miał możliwość ogrodzenia terenu dzierżawy siatką na słupkach stalowych, postawienia na dzierżawionym terenie obiektu gospodarczego o konstrukcji drewnianej i powierzchni nieprzekraczającej 10 m<sup>2</sup>, niezwiązanego trwale z gruntem, zrealizowanego w oparciu o przepisy Prawa budowlanego.

#### **17. Przeznaczenie do dzierżawy:**

Zarządzenie nr 795.2021 Prezydenta Miasta Ełku z 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości gruntowej

#### **18. Dodatkowe informacje dotyczące procedury przetargowej:**

- 1) Wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi, ponieważ jest zaliczane na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych.
- 2) Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu. W ten sam sposób zwraca się wadium w przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu.
- 3) W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy, następuje przepadek wadium na rzecz urzędu, a przetarg czyni niebyłym.
- 4) Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.
- 5) Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane z wydzierżawieniem nieruchomości.
- 6) W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, zostanie podana do publicznej wiadomości informacja o wyniku przetargu poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń w urzędzie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ełku. Informacja ta będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.
- 7) Prezydent Miasta Ełku może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynę odwołania do publicznej wiadomości.
- 8) Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
- 9) Uczestnicy przetargu winni posiadać dokument tożsamości.

**19. Dodatkowe informacje w sprawie:**

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Etku (pokój 234, tel. 87-732-62-34).

Z up. PREZYDENTA  
  
**Mirosław Hołubowicz**  
Zastępca Prezydenta Miasta

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 27 maja 2021 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: ..... czerwca 2021 r.