



2050

BIURO RADY MIASTA ELKU	
WPLYNEŁO	
dnia 28-04-2021	*
Licz.	Zal.
podpis <i>ESZ</i>	

*Pan Prezydent
Miasta Elku*

*Zapytania wraz z odpowiedziami
opublikujemy z numerem 2054*

*PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ELKU*

Włodzimierz Szelązek

Elk, dnia 28 kwietnia 2021 roku

Przewodniczący Rady Miasta

ZAPYTANIE

W związku z podjęciem przez Klub radnych Polska 2050 inicjatywy dotyczącej uchylecia uchwały Rady Miasta Elku o gospodarce nieruchomościami, oraz dyskusją dotyczącą tejże uchwały, która miała miejsce na ostatniej Komisji Infrastruktury Rady Miasta, na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020, nr 62, poz.718) zwracam się do Prezydenta Miasta Elku z prośbą o odpowiedź:

- Proszę wskazać (konkretne zapisy), gdzie w uchwale w sprawie dotyczącej gospodarowania nieruchomościami są wymienione zasady dla zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, lub na czas nieoznaczony itd.
- Czy bonifikata jest zasadą nabywania, zbywania czy może przywilejem? (odnośnie do wypowiedzianych przez pana sekretarza słów na komisji)
- Proszę odnieść się do zdania wynikającego z orzeczenia NSA „Uprawnienie rady gminy do podejmowania uchwał na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi wyjątek od generalnej zasady wyrażonej w art. 30 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym stanowiącej, że to wójt gospodaruje mieniem komunalnym, jak również zasady wyrażonej w art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, że gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz lub prezydent miasta” - jak pan to rozumie?
- Czy Rada Miasta Elku może uchylić uchwałę, którą wcześniej podjęła czy nie? Proszę wskazać, co w uchyleniu uchwały może być niezgodnego z prawem, proszę o podanie przepisów prawa zakazującego uchylania uchwał przez organ

2050

stanowiący. Na jakiej podstawie sekretarz miasta twierdził, że przygotowany przez klub radnych projekt uchwały jest niezgodny z prawem?

- Proszę o wskazanie przepisu, z którego wynika, że rada miasta musi określić zasady zbywania i nabywania itd. oraz okres, w jakim rada te zasady musi określić.
- Wiele gmin nie ma uchwalonych zasad dotyczących gospodarowania nieruchomościami. Uwzględniając opinie wypowiedziane na Komisji Infrastruktury przez naczelnika wydziału i sekretarza miasta proszę o odpowiedź, jak wg. Pana te gminy funkcjonują?

Radny Miasta Elku

Robert Klirowski