

PREZYDENT MIASTA ELKU

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 795.2021

Prezydenta Miasta Elku

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

Wykaz części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Elku, stanowiącej własność Gminy Miasta Elk, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1.	Położenie nieruchomości	Elk, ul. Michała Kajki
2.	Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki)	1 – 829/125
3.	Numer księgi wieczystej	OL1E/00012943/2
4.	Powierzchnia nieruchomości	0,8477 ha
5.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	0,0400 ha
6.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	dr - drogi
7.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Teren nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
8.	Opis nieruchomości	Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty trawą.
9.	Cel dzierżawy, wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	<p>Tereny zielone i rekreacyjne (0,0050 ha) oraz tereny rolnicze (0,0350 ha)</p> <p>Istnieje możliwość ogrodzenia terenu dzierżawy siatką na słupkach stalowych, postawienia na dzierżawionym terenie obiektu gospodarczego o powierzchni nieprzekraczającej 10 m², niezwiązanego trwale z gruntem, zrealizowanego w oparciu o przepisy Prawa budowlanego.</p> <p>Stawka wywoławcza rocznej opłaty dzierżawnej wynosi 310,00 zł netto, w tym 155,00 zł netto za grunt przeznaczony na cele zielone i rekreacyjne oraz 155,00 zł netto za grunt przeznaczony na cele rolnicze.</p> <p>Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego za grunt przeznaczony na cele zielone i rekreacyjne zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze jest zwolniona od podatku VAT.</p> <p>Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie z góry w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku. Uchybienie terminów płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.</p>
10.	Okres dzierżawy	nieoznaczony
11.	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego, który może być waloryzowany w odstępach nie częstszych niż trzy lata, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, liczonym łącznie od daty ostatniej podwyżki.
12.	Dodatkowe informacje w sprawie	Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku (pokój 234, tel. 87-732-62-34)

Prezydent Miasta Elku


Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 5. MAJ 2021 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2021 r.