

PREZYDENT MIASTA EŁKU

INFORMACJA O WYNIKU KOLEJNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż lokalu użytkowego nr U3, o pow. użytkowej 20,73 m², położonego na parterze w budynku nr 5, przy ul. Gdańskiej w Ełku wraz z udziałem wynoszącym 10/1025 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz działkę gruntu oznaczoną nr 765 o pow. 1025 m².

Nieruchomość położona w Ełku przy ul. Gdańskiej 5, oznaczona w ewidencji gruntów nr 765 uregulowana jest w księdze wieczystej nr OL1E/00007712/6.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby nieruchomość położoną na terenie obrębu 1 miasta Ełku przy ul. Gdańskiej, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów numerem **765**.

Działka o nr 765 znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miasta Ełku w dniu 17 stycznia 2019 roku podjęła uchwałę nr III.15.2019 w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Stadion”.

Dla działki nr 765 Prezydent Miasta Ełku wydał następujące decyzje:

1. decyzję nr 36/2009 z dnia 20.07.2009 roku, ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania istniejącego lokalu mieszkalnego na lokal mieszkalny i usługowy.
2. decyzję nr 10/2014 z dnia 11.03.2014 roku, ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części strychu na lokal mieszkalny.
3. decyzję nr 27/2014 z dnia 11.06.2014 roku, ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części poddasza na cele mieszkalne.
4. decyzję nr 32/2014 z dnia 4.08.2014 roku, ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu części poddasza na cele mieszkalne.
5. decyzję nr 36/2015 z dnia 15.06.2015 roku, ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie części dachu i zmianie sposobu użytkowania części poddasza na cele mieszkalne.
6. decyzję nr 36/2015 z dnia 15.06.2015 roku, ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie części dachu i zmianie sposobu użytkowania części poddasza na cele mieszkalne.
7. decyzję nr 5/2014 z dnia 11.03.2014 r. ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie sieci gazowej wraz z przyłączami.

Działka o nr 765 nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485).

Przetarg został wyznaczony na dzień 22 kwietnia 2021 r. na godzinę 10⁰⁰. Miejsce przeprowadzenia przetargu - sala konferencyjna w Urzędzie Miasta Ełku.

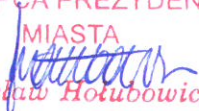
Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła – 69.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych), w tym cena ułamkowej części gruntu 2.900,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych).

Wadium - 13.000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych)

W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 16 kwietnia 2021 r. wpłynęło jedno wadium w kwocie 13.000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych). Osoby, które wpłaciły wadium

dodatkowo złożyły oświadczenie, że nie posiadają zaległości finansowych wobec miasta Ełku. Powyższe oświadczenie w dniu 20 kwietnia 2021 r. zostało potwierdzone przez Wydział Finansowy Urzędu Miasta Ełku. W związku z tym zostały dopuszczone do przetargu. Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

W przetargu osiągnięto najwyższą cenę w/w nieruchomości w kwocie 69.700,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset złotych). Nabywcą nieruchomości zostali Państwo Beata i Arkadiusz Twarowscy.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA

Mirosław Hołubowicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 30.04.2021 r.
na okres 7 dni.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2021 r.