

# PREZYDENT MIASTA EŁKU

## OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Elku ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Elku, stanowiącej własność Gminy Miasta Elk, według poniższego zestawienia:

1.	<b>Obręb – numer działki:</b>	1-182/4	1-405/1
2.	<b>Położenie nieruchomości:</b>	ul. Pułaskiego	ul. Nadjeziorna
3.	<b>Numer księgi wieczystej:</b>	OL1E/00012943/2	
4.	<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	1,4637 ha	1,3908 ha
5.	<b>Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:</b>	Stanowisko nr 1 - 6 m <sup>2</sup>	Stanowisko nr 2 - 6 m <sup>2</sup> Stanowisko nr 3 – 6 m <sup>2</sup>
6.	<b>Okres dzierżawy</b>	Od 1 czerwca 2021 r. lub od dnia podpisania umowy do 30 września 2021 r. – (maksymalny możliwy okres dzierżawy - 4 miesiące)	
7.	<b>Oznaczenie w ewidencji gruntów:</b>	Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	
8.	<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Elckie”</b>	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	Tereny zieleni urządzonej

### 9. Opis nieruchomości:

Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany, stanowi wybrukowany obszar sąsiadujący z ciągiem pieszo jezdnym.

### 10. Cel dzierżawy:

Sprzedż pamiątek, wyrobów artystycznych, biżuterii, okularów, kapeluszy, rękodzieła związanego z regionem elckim.

### 11. Wysokość czynszu dzierżawnego:

- 1) Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 200 zł netto (za stoisko o powierzchni 6 m<sup>2</sup>), minimalne postąpienie będzie wynosić nie mniej niż 10 % stawki wywoławczej.
- 2) Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy.
- 3) Stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisywania. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie) wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wyzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.
- 4) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% stawki wywoławczej czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

## **12. Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego:**

Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry w terminie do 15 lipca 2021 r. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

## **13. Warunki przystąpienia do przetargu:**

- 1) wpłacenie wadium w walucie polskiej w wysokości 400,00 zł na rachunek Urzędu Miasta Ełku prowadzony w banku PKO BP S.A. nr rachunku 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538 w terminie do 14 maja 2021 r. na konkretne stanowisko, o którym mowa w pkt 5 niniejszego ogłoszenia, z podaniem jego numeru (na każde stanowisko odrębne wadium).
- 2) złożenie oświadczenia o nieposiadaniu zaległości finansowych wobec Gminy Miasta do skrzynki podawczej znajdującej się przy wejściu do Urzędu Miasta Ełku (niski parter, od strony Straży Miejskiej w terminie do 14 maja 2021 r. do godz. 15:30).

## **14. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:**

- 1) 17 maja 2021 roku o godzinie 10:00
- 2) Urząd Miasta Ełku, 19-300, ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój 120 (mała sala konferencyjna)

## **15. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy:**

- 1) W obrębie ustanowionego przez Dzierżawcę stoiska będą mogły być ustawione jedynie stojaki do sprzedaży pamiątek, wyrobów artystycznych, biżuterii, okularów, kapeluszy, rękodzieła związanego z regionem ełckim. Nie dopuszcza się ustawienia jakichkolwiek innych elementów wyposażenia typu bary, kredensy, lody chłodnicze, dystrybutory napojów, grille itp.
- 2) Wyklucza się możliwość instalacji w przestrzeni całego stoiska handlowego, jak i w jego otoczeniu, jakichkolwiek form nośników reklam np. potykaczy, flag itp.
- 3) Wydierżawiający nie gwarantuje możliwości wyłącznego korzystania z miejsc parkingowych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu dzierżawy.
- 4) Zagospodarowanie terenu w udostępnionej lokalizacji powinno umożliwiać obsługę nieruchomości przyległych a zastosowane rozwiązania nie będą utrudniały ruchu pojazdów jak i pieszych.
- 5) Transport towaru z miejsc postojowych do stoisk nie może odbywać się za pomocą pojazdów mechanicznych.
- 6) Stoisko będzie funkcjonowało wyłącznie w godzinach ustalonych z Wydierżawiającym, z poszanowaniem ciszy i spokoju wymaganego dla przyległego terenu.
- 7) Ustawienie stoiska nie może być powiązane z wycinką lub uszkodzeniem drzew, krzewów i trawników na przyległym terenie i w jego sąsiedztwie.
- 8) Udostępniona lokalizacja nie posiada przyłącza prądu, wody ani dostępu do publicznej toalety
- 9) Dzierżawca nie będzie miał prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, w tym odpłatnego udostępniania przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, jak również nie będzie mógł bez zgody Wydierżawiającego na wydierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej przeznaczeniem.
- 10) Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydierżawianą nieruchomością, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należytym porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska.
- 11) Wydierżawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.
- 12) Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim, w związku z dzierżawą przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 13) Dzierżawca przed rozpoczęciem działalności będzie zobowiązany uzgodnić wygląd stoiska z Wydziałem Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami oraz uzyskać akceptację naczelnika wydziału.

## **16. Przeznaczenie do dzierżawy:**

Zarządzenie nr 752.2021 Prezydenta Miasta Ełku z 17 marca 2021 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości gruntowej

## **17. Dodatkowe informacje dotyczące procedury przetargowej:**

- 1) Wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi, ponieważ jest zaliczane na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych.

- 2) Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu. W ten sam sposób zwraca się wadium w przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu.
- 3) W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy, następuje przepadek wadium na rzecz urzędu, a przetarg czyni niebyłym.
- 4) Uczestnik przetargu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.
- 5) Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane z wydzierżawieniem nieruchomości.
- 6) W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, zostanie podana do publicznej wiadomości informacja o wyniku przetargu poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń w urzędzie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ełku. Informacja ta będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.
- 7) Prezydent Miasta Ełku może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynę odwołania do publicznej wiadomości.
- 8) Przetarg odbędzie się w przypadku zakwalifikowania przynajmniej jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.
- 9) Uczestnicy przetargu winni posiadać dokument tożsamości.

**18. Dodatkowe informacje w sprawie:**

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87-732-62-34).

Z up. PREZYDENTA  
  
**Mirosław Hołubowicz**  
Zastępca Prezydenta Miasta

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: <sup>15</sup> kwietnia 2021 r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń : ... maja 2021 r.