

**ZARZĄDZENIE NR 756.2021  
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 17 marca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), oraz § 2 ust. 1, 3 i 4 uchwały nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiotu użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. z 2008 r. poz. 615 i 1245, z 2011 r. poz. 1915, z 2012 r. poz. 1586, z 2015 r. poz. 1492 i 3152 oraz 2016 r. poz. 1967), zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznaczyć poniższe nieruchomości do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat z przeznaczeniem pod stałe dojścia i dojazdy (droga technologiczna dla pojazdów budowy do tymczasowej wytwórni betonu):

- 1) Opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/00050549/8, oznaczoną w rejestrze gruntów obręb 2 - Ełk 2 miasta Ełku, jako działka o numerze 1205/15 o powierzchni 0,7142 ha;
- 2) Opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/0050549/8, oznaczoną w rejestrze gruntów obręb 2 - Ełk 2 miasta Ełku, jako działka o numerze 1205/34 o powierzchni 0,0892 ha.

2. Przedmiotowe nieruchomości są wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Lokalizację terenu przeznaczonego do dzierżawy obrazuje załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

4. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 oraz opublikowaniu w prasie i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ełku.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

**Tomasz Andrukiewicz**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 756.2021

Prezydenta Miasta Ełku

z dnia 17 marca 2021 r.

**Wykaz  
nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Ełku, stanowiących własność Gminy Miasta  
Ełk, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**

1.	Położenie nieruchomości	Ełk, ul. Dolna
2.	Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki), numer księgi wieczystej, powierzchnia	2-1205/15, OL1E/00050549/8, 0,7142 ha
		2-1205/34, OL1E00050549/8, 0,0892 ha
3.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	2-1205/15 – 0,0461 ha
		2-1205/34 – 0,0283 ha
4.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Tr – tereny różne
5.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	„Ełk – Obwodnica północna” 9KL – drogi publiczne klasy L
6.	Opis nieruchomości	Teren przeznaczony do dzierżawy jest nieużytkowany, położony na terenie ogrodzonym zarządzanym przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury
7.	Cel dzierżawy	Stałe dojeżdżalnice i dojazdy (droga technologiczna dla pojazdów budowy do tymczasowej wytwórni betonu)
8.	Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Stawka czynszu określona na podstawie zarządzenia nr 367/2015 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 21 września 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych należących do Gminy Miasta Ełk.
		Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 223,20 zł netto, stawka czynszu zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy.
		Czynsz dzierżawny płatny rocznie do 15 marca każdego roku. Uchybienie terminów płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.
9.	Okres dzierżawy	Do 3 lat
10.	Zasady aktualności czynszu	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego, który może być waloryzowany w odstępach nie częstszych niż trzy lata, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, liczoną łącznie od daty ostatniej podwyżki.
11.	Dodatkowe informacje w sprawie:	Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku w pokoju 234, bądź telefonicznie pod numerem 87-732-62-34.

Prezydent Miasta Ełku

**Tomasz Andrukiewicz**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: .....2021 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: .....2021 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 756.2021  
Prezydenta Miasta Elku  
z dnia 17 marca 2021 r.

### Lokalizacja terenu przeznaczanego do dzierżawy

