

**ZARZĄDZENIE NR 530 /2004**  
**PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 19 maja 2004r.

**w sprawie ustalenia wysokości opłat z tytułu ustanowienia służebności gruntowych polegających na prawie przejazdu i przechodu na terenach komunalnych nie będących drogami, a stanowiących dojazdy do nieruchomości.**

Na podstawie §1 pkt. 1 d) uchwały nr VI/46/03 Rady Miasta Ełku z dnia 21 marca 2003r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Ełk (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 59 z dnia 9 maja 2003r.) - zarządzam co następuje:

§1.

1. Wysokość opłaty za ustanowienie służebności gruntowych polegających na prawie przejazdu i przechodu na terenach komunalnych nie będących drogami, a stanowiących dojazdy do nieruchomości wynosi:

- do nieruchomości o funkcji garażowej - 200 zł
- do nieruchomości wspólnot mieszkaniowych - 200 zł
- do nieruchomości lokalowych i gruntowych o funkcji usługowej - 400 zł
- do nieruchomości gruntowych o funkcji mieszkalnej - 200 zł
- do pozostałych nieruchomości - 400 zł

2. Powyższe kwoty są opłatami jednorazowymi, płatnymi przed zawarciem umowy ustanawiającej służebność, w terminie i na zasadach ustalonych w protokole rokowań na konto Urzędu Miasta Ełk lub w kasie tut. Urzędu

§2.

1. Osobom, które uiszczają opłaty z tytułu służebności przejazdu i przechodu ustalone w drodze rokowań na zasadach zawartych w uchwale Zarządu Miasta Ełk Nr 406/2000 z dnia 23 listopada 2000r., przysługuje uprawnienie do wystąpienia z wnioskiem o zmianę zasad ponoszenia opłat i ustalenia ich zgodnie z niniejszym zarządzeniem.
2. Osobom, które uiszczają opłaty z tytułu służebności przejazdu i przechodu ustalone w drodze aktu notarialnego na zasadach zawartych w uchwale Zarządu Miasta Ełk Nr 406/2000 z dnia 23 listopada 2000r., przysługuje uprawnienie do wystąpienia z wnioskiem o zmianę zasad ponoszenia opłat i ustalenia ich zgodnie z niniejszym zarządzeniem, pod warunkiem poniesienia kosztów opłat notarialnych i sądowych przez wnioskodawców.
3. W przypadku zmiany zasad ponoszenia opłat z tytułu służebności przejazdu i przechodu, dotychczas wniesione opłaty przez osoby wymienione w pkt 1 i 2, zostaną zaliczone w poczet nowej jednorazowej opłaty, bez możliwości zwrotu ewentualnej nadwyżki.

§3.

Uchwała Zarządu Miasta Ełk Nr 406/2000 z dnia 23 listopada 2000r. w sprawie ustanowienia wysokości opłat z tytułu ustanowienia służebności drogowych przejścia i dojazdu na terenach komunalnych nie będących drogami, a stanowiących dojazdy do nieruchomości, ma zastosowanie do osób, które nie skorzystają z zasad ponoszenia opłat z tytułu ustanowienia służebności opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia..

§4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Urzędu Miasta w Ełku.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
Janusz Nowakowski