



## WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu.

Nabywca lokalu	Lokalizacja lokalu	Opis lokalu	Pow. użytkowa lokalu	Nr geod. działki	Pow. działki	Ułamkowa część gruntu	Cena lokalu mieszkalnego	Stawka podatku VAT	KW
Najemca lokalu	ul. Wojska Polskiego 35/5	kuchnia 2 pokoje łazienka przedpokój <hr/> piwnica o pow. 10,57 m <sup>2</sup>	90,22 m <sup>2</sup>	417/1	612 m <sup>2</sup>	133/1000	389.000,00 zł w tym cena ułamkowej części działki gruntu  24.200,00 zł	Zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).	OLIE/00028183/1

### UWAGA !!!.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elk z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Elk zmienioną uchwałami Nr XXII/214/08 Rady Miasta Elk z dnia 18 marca 2008 r., Nr IX.78.2011 Rady Miasta Elk z dnia 28 czerwca 2011 r., Nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elk z dnia 24 kwietnia 2012 r., Nr V.60.15 Rady Miasta Elk z dnia 31 marca 2015 r., Nr IX.96.15 Rady Miasta Elk z dnia 25 sierpnia 2015 r. i Nr XVIII.188.16 Rady Miasta Elk z dnia 26 kwietnia 2016 r., Uchwałą Nr XXIV.230.2020 Rady Miasta Elk z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia opłaceniu przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców w/w lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu i współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Nabywca lokalu pokrywa koszt sporządzenia operatu szacunkowego i wypisu z rejestru gruntów.

### Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem .....

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem .....

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali ( Dz. U. z 2020 r., poz. 1910).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Elku pok. 235, tel 877326135.

PREZYDENT MIASTA  
*Tomasa Andrukiewicza*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń – .....  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń - .....