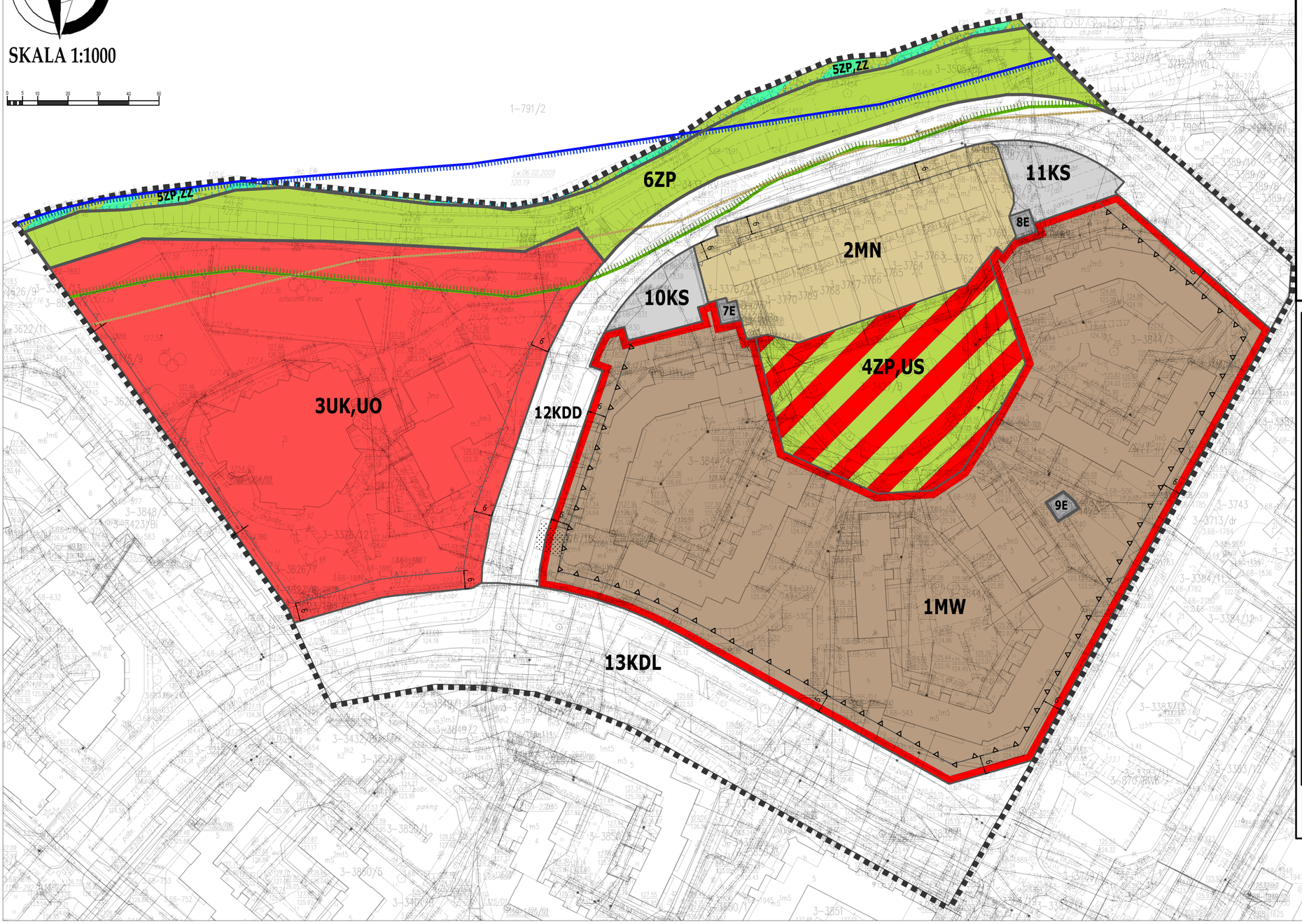
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZWANY "EŁK -WYSZYŃSKIEGO"

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIASTA EŁKU
Z DNIA .....

SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 50



OZNACZENIA TERENÓW I ICH PRZEZNACZENIE:

MW	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
UK,UO	ZABUDOWA USŁUG SAKRALNYCH I USŁUG OŚWIATY
ZP,US	ZIELEŃ URZĄDZONA I USŁUGI SPORTU I REKREACJI
ZP,ZZ	ZIELEŃ URZĄDZONA NA OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
ZP	ZIELEŃ URZĄDZONA
E	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEKTROENERGETYKA
KS	OBSŁUGA KOMUNIKACJI - PARKINGI
KDD	DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA
KDL	DROGA PUBLICZNA, LOKALNA

GRANICE OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

GRANICA STREFY OCHRONNEJ JEZIORA

ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 217

PRZEBIEG MAGISTRALNEGO KOLEKTORA SANITARNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA EŁKU - POLITYKA PRZESTRZENNA

LEGENDA:

granica administracyjna miasta
wody powierzchniowe
granice obszarów morskich wód wewnętrznych (wodach portowych)
granice obszarów morskich wód terytorialnych (wodach przybrzeżnych)
wyznaczone wody śródlądowe
wyznaczone wody morskie
tereny zamknięte
tereny zamknięte o ustalonej polityce obronnej
POLITYKA OCHRONY:
teren objęty opieką konserwatorską
ochrona krajobrazu kulturowego
ochrona krajobrazu przyrodniczego

POLITYKA TRANSPORTOWA
główny układ komunikacji drogowej
ciągi pieszo-rowerowe
projektowana droga ekoroz. - Z
PRZESTRZENIE PUBLICZNE:
śródmieście - centrum handlowo-usługowe i administracyjno-biurowe
elementy identyfikacji przestrzennej

POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁANIA OGÓLNE
eksploatacja zasobów w strefie A-CENTRALNEJ
eksploatacja zasobów w strefie B- NOWOMIEJSKIEJ
eksploatacja zasobów w strefie C- EKONOMICZNEJ
eksploatacja zasobów w strefie D- PRZYJEZIORNEJ

DZIAŁANIA SZCZEGÓLNE
rewitalizacja strzeżenie zabytkowych
przekształcenia terenów zabudowanych
wielofunkcyjna terenów z terenami zabudowy
zabudowa terenów
rekultywacja terenów poprzemysłowych
zagospodarowanie turystyczne
uzupełnienia zabudowy wielofunkcyjnej usługowej
uzupełnienia zabudowy jednorodzinnej i usług
uzupełnienia zabudowy usługowej i turystycznej wraz z rekreacją, terenów przyrodniczych

POLITYKA PLANISTYCZNA
obszar/zespoł wymagający wyzyp
planowane lokalizacje obiektów o znacznej powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2

TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM