

Elk, r.

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(adres zajmowanego lokalu)

.....
(telefon kontaktowy)

Urząd Miasta Elku
Wydział Mienia Komunalnego

WNIOSEK O PONOWNE ZAWARCIE UMOWY NAJMU ZAJMOWANEGO LOKALU
MIESZKALNEGO

Wnoszę / wnosimy * o ponowne zawarcie umowy najmu zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Elku, przy ulicyz powodu

- spłaty zadłużenia *
- upływu okresu zawarcia umowy najmu * (zgodnie z *art. 21c ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611)*)
- bezumownego korzystania z lokalu * (wypowiedzenie umowy najmu nastąpiło na podstawie *art. 11 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611)*)

.....
(czytelny podpis)

*) niepotrzebne skreślić

Ponowne zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego

Wymagane dokumenty:

1. Podanie dot. ponownego zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego (druk dostępny w pok. nr 242).
2. Deklaracja o wysokości dochodów gospodarstwa domowego (druk dostępny w pok. nr 242).
3. Dokument potwierdzający tożsamość wnioskodawcy (do wglądu).
4. Dokumenty potwierdzające źródło dochodu, m. in.:
 - zaświadczenie o uzyskanym dochodzie za okres 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku (minus koszty uzyskania i składki ZUS) – w przypadku osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę;
 - osoby bezrobotne oraz otrzymujące świadczenia pieniężne z Powiatowego Urzędu Pracy w Ełku dołączają zaświadczenie za w/w okres;
 - osoby uzyskujące dochód z pracy dorywczej lub otrzymujące pomoc od rodziny wypełniają oświadczenie (druk dostępny w pok. nr 242) z jakich środków utrzymywały się przez okres 3 pełnych miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku;
 - zaświadczenia o dochodach z tyt. pobieranych świadczeń, jak np.:
 - a) stypendia (zaświadczenie z uczelni),
 - b) świadczenia otrzymywane z powodu odbywania przez członka gospodarstwa domowego służby wojskowej lub zastępczej,
 - c) prowadzenia gospodarstwa rolnego (zaświadczenie z Urzędu Gminy),
 - d) emerytura, renta (zaświadczenie z ZUS/KRUS),
 - zaświadczenie z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej – w przypadku uzyskiwania świadczeń;
 - kserokopia aktualnej decyzji o uzyskiwanych świadczeniach rodzinnych;
 - odpis wyroku sądowego przyznającego alimenty.
5. Wnioskodawca będący po rozwodzie lub w separacji ma obowiązek dołączenia do wniosku kserokopii odpisu prawomocnego wyroku sądowego.
6. Wdowiec/wdowa dołącza do wniosku akt zgonu małżonka.

UWAGA:

Zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133):

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci, dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy, samodzielnie zajmującą lokal albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.

*) niepotrzebne skreślić