

URZĄD MIASTA EŁKU

Ełk, dnia 29.09.2020 r.

## OGŁOSZENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Nr sprawy: **O-ZP.271.14.2020**

pn. **PRZEBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU SALI SPORTOWEJ PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 16 W EŁKU I NADANIE JEJ FUNKCJI SPOŁECZNYCH**

Działając na podstawie art. 92 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity, Dz. U z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), **Miasto Ełk** informuje, że w prowadzonym postępowaniu wybrano do realizacji zamówienia najkorzystniejszą ofertę złożoną przez wykonawcę:

### **ROB-BUD Robert Krasieński, Tarachy 5, 19-230 Szczuczyn**

- cena: 2 155 442,17 zł brutto,
- gwarancja: 72 miesiące,
- kierownikiem budowy będzie osoba, posiadająca doświadczenie kierownika budowy w realizacji robót przy obiektach zabytkowych - wynikające z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. osoba kierująca robotami budowlanymi posiada uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego oraz przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, a co najmniej jedna z tych robót wynosiła min. 700 tys. zł.

Uzasadnienie wyboru:

- uzasadnienie prawne: art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny
- uzasadnienie faktyczne: Oferta uzyskała najwyższą sumę punktów (100,00 pkt) w kryteriach: cena, gwarancja, doświadczenie kadry kierowniczej. Oferta spełnia oczekiwania Zamawiającego.

### **W PROWADZONYM POSTĘPOWANIU ZŁOŻONO NASTĘPUJĄCA OFERTE:**

#### **- Oferta nr 1, wykonawcy: KAPIBARA Sp. z o. o. Sp. komandytowa, ul. Floriana 7, 44-190 Knurów**

zawierająca następujące elementy:

- a) cena: 2 935 555,07 zł brutto,
- b) gwarancja: 72 miesiące,
- c) kierownikiem budowy będzie osoba, posiadająca doświadczenie kierownika budowy w realizacji robót przy obiektach zabytkowych - wynikające z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. osoba kierująca robotami budowlanymi posiada uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego oraz przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, a co najmniej jedna z tych robót wynosiła min. 700 tys. zł,
- d) termin wykonania: do 01.10.2021 r.

#### **- Oferta nr 2, wykonawcy: Grundung Sp. z o. o., ul. Zwycięstwa 8/210, 15-703 Białystok**

zawierająca następujące elementy:

- a) cena: 2 200 000,00 zł brutto,
- b) gwarancja: 72 miesiące,
- c) kierownikiem budowy będzie osoba, posiadająca doświadczenie kierownika budowy w realizacji

robót przy obiektach zabytkowych - wynikające z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. osoba kierująca robotami budowlanymi posiada uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego oraz przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, a co najmniej jedna z tych robót wynosiła min. 700 tys. zł,

d) termin wykonania: do 01.10.2021 r.

**- Oferta nr 3, wykonawcy: Zakład Remontowo Budowlany Krzysztof Kulbacki, ul. Piękna 2A/18, 19-300 Elk**

zawierająca następujące elementy:

- a) cena: 2 474 965,10 zł brutto,
- b) gwarancja: 72 miesiące,
- c) kierownikiem budowy będzie osoba, posiadająca doświadczenie kierownika budowy w realizacji robót przy obiektach zabytkowych - wynikające z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. osoba kierująca robotami budowlanymi posiada uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego oraz przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, a co najmniej jedna z tych robót wynosiła min. 700 tys. zł,
- d) termin wykonania: do 01.10.2021 r.

**- Oferta nr 4, wykonawcy: PHU Marta Machaj, ul. Kościuszki 24 lok. 1, 19-300 Elk**

zawierająca następujące elementy:

- a) cena: 2 355 000,00 zł brutto,
- b) gwarancja: 72 miesiące,
- c) kierownikiem budowy będzie osoba, posiadająca doświadczenie kierownika budowy w realizacji robót przy obiektach zabytkowych - wynikające z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. osoba kierująca robotami budowlanymi posiada uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego oraz przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, a co najmniej jedna z tych robót wynosiła min. 700 tys. zł,
- d) termin wykonania: do 01.10.2021 r.

**- Oferta nr 5, wykonawcy: PHU MASTER Łukasz Staniszewski, ul. Krzemowa 7a, 19-300 Elk**

zawierająca następujące elementy:

- a) cena: 2 667 638,85 zł brutto,
- b) gwarancja: 72 miesiące,
- c) kierownikiem budowy będzie osoba, posiadająca doświadczenie kierownika budowy w realizacji robót przy obiektach zabytkowych - wynikające z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. osoba kierująca robotami budowlanymi posiada uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego oraz przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, a co najmniej jedna z tych robót wynosiła min. 700 tys. zł,
- d) termin wykonania: do 01.10.2021 r.

**- Oferta nr 6, wykonawcy: Spółdzielnia Budowlanych „SKOMAND”, ul. Wojska Polskiego 71A, 19-300 Elk**

zawierająca następujące elementy:

- a) cena: 2 324 700,00 zł brutto,
- b) gwarancja: 72 miesiące,
- c) kierownikiem budowy będzie osoba, posiadająca doświadczenie kierownika budowy w realizacji robót przy obiektach zabytkowych - wynikające z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. osoba kierująca robotami budowlanymi posiada uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego oraz przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub

inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, a co najmniej jedna z tych robót wynosiła min. 700 tys. zł,

d) termin wykonania: do 01.10.2021 r.

**- Oferta nr 7, wykonawcy: Firma Handlowo-Usługowa „MAG-BUD” Piotr Lipski, ul. Nowo-Osiedle 11, 19-200 Grajewo**

zawierająca następujące elementy:

- a) cena: 2 679 000,00 zł brutto,
- b) gwarancja: 72 miesiące,
- c) kierownikiem budowy będzie osoba, posiadająca doświadczenie kierownika budowy w realizacji robót przy obiektach zabytkowych - wynikające z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. osoba kierująca robotami budowlanymi posiada uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego oraz przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, a co najmniej jedna z tych robót wynosiła min. 700 tys. zł,
- d) termin wykonania: do 01.10.2021 r.

**- Oferta nr 8, wykonawcy: PRIBO-EPB Spółka z o. o., ul. Łukasiewicza 6, 19-300 Elk**

zawierająca następujące elementy:

- a) cena: 3 018 050,72 zł brutto,
- b) gwarancja: 72 miesiące,
- c) kierownikiem budowy będzie osoba, posiadająca doświadczenie kierownika budowy w realizacji robót przy obiektach zabytkowych - wynikające z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. osoba kierująca robotami budowlanymi posiada uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego oraz przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, a co najmniej jedna z tych robót wynosiła min. 700 tys. zł,
- d) termin wykonania: do 01.10.2021 r.

**- Oferta nr 9, wykonawcy: ZKM-ASIS Sp. z o. o., ul. Żurawia 71, 15-540 Białystok**

zawierająca następujące elementy:

- a) cena: 2 590 542,43 zł brutto,
- b) gwarancja: 72 miesiące,
- c) kierownikiem budowy będzie osoba, posiadająca doświadczenie kierownika budowy w realizacji robót przy obiektach zabytkowych - wynikające z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. osoba kierująca robotami budowlanymi posiada uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego oraz przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, a co najmniej jedna z tych robót wynosiła min. 700 tys. zł,
- d) termin wykonania: do 01.10.2021 r.

**- Oferta nr 10, wykonawcy: ROB-BUD Robert Krasiński, Tarachy 5, 19-230 Szczuczyn**

zawierająca następujące elementy:

- a) cena: 2 155 442,17 zł brutto,
- b) gwarancja: 72 miesiące,
- c) kierownikiem budowy będzie osoba, posiadająca doświadczenie kierownika budowy w realizacji robót przy obiektach zabytkowych - wynikające z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. osoba kierująca robotami budowlanymi posiada uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego oraz przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, a co najmniej jedna z tych robót wynosiła min. 700 tys. zł,
- d) termin wykonania: do 01.10.2021 r.

## **W PROWADZONYM POSTĘPOWANIU DOKONANO ODRZUCENIA NASTĘPUJĄCYCH OFERT**

### **Oferta nr 1, wykonawcy: KAPIBARA Sp. z o. o. Sp. komandytowa, ul. Floriana 7, 44-190 Knurów**

Powód odrzucenia:

Uzasadnienie prawne: art. 89 ust. 1 pkt 7a ustawy Prawo zamówień publicznych

Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający zwrócił się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o 30 dni od pierwotnego terminu związania z ofertą. Do upływu pierwotnego terminu związania ofertą wykonawca nie złożył zgody na jego przedłużenie.

### **Oferta nr 2, wykonawcy: Grundung Sp. z o. o., ul. Zwycięstwa 8/210, 15-703 Białystok**

Powód odrzucenia:

Uzasadnienie prawne: art. 89 ust. 1 pkt 7a ustawy Prawo zamówień publicznych

Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający zwrócił się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o 30 dni od pierwotnego terminu związania z ofertą. Do upływu pierwotnego terminu związania ofertą wykonawca nie złożył zgody na jego przedłużenie.

### **Oferta nr 3, wykonawcy: Zakład Remontowo Budowlany Krzysztof Kulbacki, ul. Piękna 2A/18, 19-300 Elk**

Powód odrzucenia:

Uzasadnienie prawne: art. 89 ust. 1 pkt 7a ustawy Prawo zamówień publicznych

Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający zwrócił się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o 30 dni od pierwotnego terminu związania z ofertą. Do upływu pierwotnego terminu związania ofertą wykonawca nie złożył zgody na jego przedłużenie.

### **Oferta nr 9, wykonawcy: ZKM-ASIS Sp. z o. o., ul. Żurawia 71, 15-540 Białystok**

Powód odrzucenia:

Uzasadnienie prawne: art. 89 ust. 1 pkt 7a ustawy Prawo zamówień publicznych

Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający zwrócił się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o 30 dni od pierwotnego terminu związania z ofertą. Do upływu pierwotnego terminu związania ofertą wykonawca nie złożył zgody na jego przedłużenie.

## **PUNKTACJA PRZYZNANA OFERTOM SPEŁNIAJĄCYM WSZYSTKIE WYMAGANIA ZAWARTE W SIWZ:**

### **- Oferta nr 4, wykonawcy: PHU Marta Machaj, ul. Kościuszki 24 lok. 1, 19-300 Elk**

Liczba punktów w kryterium Cena: 54,92 pkt.,

Liczba punktów w kryterium Gwarancja: 20,00 pkt.,

Liczba punktów w kryterium Doświadczenie kadry kierowniczej: 20,00 pkt.,

Liczba punktów RAZEM: 94,92 pkt.

### **- Oferta nr 5, wykonawcy: PHU MASTER Łukasz Staniszewski, ul. Krzemowa 7a, 19-300 Elk**

Liczba punktów w kryterium Cena: 48,48 pkt.,

Liczba punktów w kryterium Gwarancja: 20,00 pkt.,

Liczba punktów w kryterium Doświadczenie kadry kierowniczej: 20,00 pkt.,

Liczba punktów RAZEM: 88,48 pkt.

### **- Oferta nr 6, wykonawcy: Spółdzielnia Budowlanych „SKOMAND”, ul. Wojska Polskiego 71A, 19-300 Elk**

Liczba punktów w kryterium Cena: 55,63 pkt.,

Liczba punktów w kryterium Gwarancja: 20,00 pkt.,

Liczba punktów w kryterium Doświadczenie kadry kierowniczej: 20,00 pkt.,

Liczba punktów RAZEM: 95,63 pkt.

### **- Oferta nr 7, wykonawcy: Firma Handlowo-Usługowa „MAG-BUD” Piotr Lipski, ul. Nowo-Osiedle 11, 19-200 Grajewo**

Liczba punktów w kryterium Cena: 48,27 pkt.,

Liczba punktów w kryterium Gwarancja: 20,00 pkt.,

Liczba punktów w kryterium Doświadczenie kadry kierowniczej: 20,00 pkt.,

---

Liczba punktów RAZEM: 88,27 pkt.

**- Oferta nr 8, wykonawcy: PRIBO-EPB Spółka z o.o., ul. Łukasiewicza 6, 19-300 Elk**

Liczba punktów w kryterium Cena: 42,85 pkt.,

Liczba punktów w kryterium Gwarancja: 20,00 pkt.,

Liczba punktów w kryterium Doświadczenie kadry kierowniczej: 20,00 pkt.,

Liczba punktów RAZEM: 82,85 pkt.

**- Oferta nr 10, wykonawcy: ROB-BUD Robert Krasieński, Tarachy 5, 19-230 Szczuczyn**

Liczba punktów w kryterium Cena: 60,00 pkt.,

Liczba punktów w kryterium Gwarancja: 20,00 pkt.,

Liczba punktów w kryterium Doświadczenie kadry kierowniczej: 20,00 pkt.,

Liczba punktów RAZEM: 100,00 pkt.

Podpis

Z up. PREZYDENTA  
Z-ca Prezydenta Miasta  
/-/  
Artur Urbański