

ZARZĄDZENIE NR 593.2020
PREZYDENTA MIASTA EŁKU

z dnia 21 września 2020 r.

w sprawie udostępniania kanałów technologicznych oraz infrastruktury teletechnicznej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 7-7j ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Udostępnia się kanały technologiczne oraz infrastrukturę teletechniczną, których właścicielem jest Gmina Miasto Ełk oraz ustala się wysokość opłat za ich udostępnianie.

§ 2. Ustala się zasady udostępniania kanałów technologicznych oraz infrastruktury teletechnicznej w pasie dróg publicznych oraz gruntach Gminy Miasta Ełku, zawarte w Regulaminie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Ustala się opłaty za udostępnienie infrastruktury teletechnicznej, o której mowa w § 1 w wysokości określonej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Stawki czynszu oraz opłaty dodatkowe, o których mowa w ust. 1, są kwotami netto do których zostanie doliczony należny obowiązujący podatek VAT.

3. Nie pobiera się opłat za udostępnienie kanałów technologicznych oraz infrastruktury teletechnicznej jednostkom organizacyjnym miasta Ełku.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Ełku i Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr ...
Prezydenta Miasta Elku
z dnia ...

REGULAMIN
UDOSTĘPNIANIA KANAŁÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ INFRASTRUKTURY
TELETECHNICZNEJ W PASIE DRÓG PUBLICZNYCH ORAZ GRUNTACH GMINY
MIASTA ELKU

1. Zasady udostępniania infrastruktury teletechnicznej, położonej w pasie drogowym oraz gruntach Gminy Miasta Elku, niestanowiących pasa drogowego reguluje pkt 3 – 17 Regulaminu.
2. Zasady udostępniania kanałów technologicznych w pasie drogowym oraz wysokość opłat za udostępnienie 1mb kanału technologicznego określa art. 39 ust. 7-7j ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz rozporządzenie Ministra Cyfryzacji z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie udostępniania kanału technologicznego przez zarządców dróg publicznych oraz wysokości stawek opłat za udostępnienie 1 mb kanału technologicznego.
3. Definicje:
 - a) **Pas drogowy** – wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą.
 - b) **Infrastruktura teletechniczna (kanalizacja teletechniczna)** - ciąg osłonowych elementów obudowy, studni kablowych, szaf, masztów antenowych, słupów kablowych, kabli światłowodowych, niestanowiących kanału technologicznego w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
 - c) **Awaria infrastruktury teletechnicznej** – stan techniczny kanalizacji teletechnicznej, bądź ich elementów, uniemożliwiający lub ograniczający możliwość świadczenia usług przez Dzierżawcę.
 - d) **Siła wyższa** – zdarzenie spowodowane czynnikami zewnętrznymi o charakterze nadzwyczajnym, którego Zarządca lub Dzierżawca nie mogli przewidzieć i nie mogli mu zapobiec (np. katastrofalne działanie przyrody).
 - e) **Kable** – kabel lub kable telekomunikacyjne oraz energetyczne wraz z elementami towarzyszącymi, do których Dzierżawca posiada tytuł prawny, ułożone w infrastrukturze teletechnicznej Zarządcy.
 - f) **Studnia kablowa** – pomieszczenie podziemne, wbudowane między ciągami kanalizacji kablowej, w celu umożliwienia wciągania, montażu i konserwacji kabli.
 - g) **Zarządca** – Prezydent Miasta Elku.
 - h) **Dzierżawca** – podmiot, któremu Zarządca udostępnia infrastrukturę teletechniczną.

4. Przed zawarciem umowy dzierżawy infrastruktury teletechnicznej należy uzyskać od Zarządcy warunki techniczne udostępnienia infrastruktury teletechnicznej poprzez złożenie stosownego wniosku (załącznik nr 1 do regulaminu) w Urzędzie Miasta Ełku (Biuro Informatyki).
5. Warunki udostępniania infrastruktury teletechnicznej Zarządca wyda w terminie do 30 dni od daty złożenia wniosku.
6. Po uzyskaniu warunków udostępnienia infrastruktury teletechnicznej, w celu zawarcia umowy dzierżawy infrastruktury teletechnicznej należy złożyć wniosek (załącznik nr 2 do regulaminu) w Urzędzie Miasta Ełku (Biuro Informatyki). Udostępnienie nastąpi na podstawie umowy dzierżawy, zawierającej szczegółowe warunki w tym zakresie. Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do regulaminu.
7. W przypadku braku przeciwwskazań formalno-technicznych, zawarcie umowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia wniosku.
8. Warunki techniczne instalacji:
 - a) Instalacja kabli winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzonym przez Zarządcę projektem technicznym oraz sztuką budowlaną. W celu importu danych do systemu paszportyzacji używanego przez Zarządcę, po wykonaniu instalacji, Dzierżawca dostarczy zrealizowany zakres w pliku w formacie *dwg, *shp lub innym wskazanym przez Zarządcę.
 - b) Układane kable Dzierżawcy muszą być zabezpieczone i oznakowane w każdej studni w sposób trwały, odpowiednim kolorem przywieszki: kable światłowodowe – kolor żółty, kable miedziane – kolor niebieski, pozostałe – kolor biały (informacja winna zawierać dane właściciela kabla, typ kabla oraz numer umowy) i powinny być wyłożone i trwale przymocowane do uchwyty kablowych lub rur wspornikowych w studniach,
 - c) Zarządca nie wyraża zgody na montowanie złączy, muf i stelaży zapasów w studniach SK1 i SK2,
 - d) Zarządca nie wyraża zgody na instalowanie bez jego zgody zapasów kabli w studniach kablowych na trasie kanalizacji,
 - e) Zabrania się stosowania w infrastrukturze teletechnicznej urządzeń, które mogą powodować zakłócenia w transmisji sygnałów pozostałych Dzierżawców.
9. Zarządca pozostawia 45% przekroju instalacji jako rezerwę zasobów - na potrzeby Gminy Miasta Ełku.
10. Za udostępnienie infrastruktury teletechnicznej pobiera się opłaty określone w załączniku nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Ełku w sprawie udostępniania kanałów technologicznych oraz infrastruktury teletechnicznej.
11. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont infrastruktury teletechnicznej wymaga przełożenia kabla (kablów) umieszczonego/ych w kanale, koszt tego przełożenia ponosi Dzierżawca.
12. Na wniosek Dzierżawcy dopuszcza się możliwość budowy dodatkowych studni kablowych, służących umieszczeniu lub eksploatacji infrastruktury teletechnicznej, pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zarządcy, pokrycia kosztów projektu i budowy ww. urządzeń, z jednoczesnym zobowiązaniem się do nieodpłatnego przeniesienia ich własności na rzecz Gminy Miasta Ełku.

13. W przypadku braku infrastruktury teletechnicznej Zarządca może uzgodnić z Wnioskodawcą zasady oraz warunki przeprowadzenia inwestycji, której przedmiotem będzie wykonanie infrastruktury teletechnicznej, przy udziale własnych środków Wnioskodawcy.
14. Wymiana kabla, przeróbki lub inne zmiany w wykorzystywanej infrastrukturze teletechnicznej wymagają pisemnej zgody Zarządcy.
15. W przypadku wystąpienia awarii, Dzierżawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zarządcę telefonicznie lub w drodze wiadomości e-mail wraz z podaniem informacji dotyczącej: dokładnego miejsca awarii, planowanego okresu prowadzonych prac oraz powierzchni zajętej pod prowadzone prace.
16. Zarządca zastrzega prawo do pierwszeństwa dla umieszczania w kanale technologicznym i infrastrukturze teletechnicznej linii światłowodowych przeznaczonych na potrzeby dostępu do telekomunikacyjnych usług szerokopasmowych.
17. W przypadku umieszczenia w infrastrukturze teletechnicznej kabla lub urządzeń bez wymaganej zgody. Zarządca uprawniony będzie do wymierzenia kary pieniężnej w wysokości 500 zł/mb za każdy dzień oraz do nakazania usunięcia kabla lub urządzeń.

Załącznik nr 1 do Regulaminu udostępniania kanałów technologicznych oraz infrastruktury teletechnicznej w pasie dróg publicznych oraz gruntach Gminy Miasta Elku Elk, dnia.....

.....
.....
.....
dane wnioskodawcy

PREZYDENT MIASTA ELKU
Urząd Miasta Elku (Biuro Informatyki)
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4
19-300 Elk

Wniosek o wydanie warunków technicznych dostępu do infrastruktury teletechnicznej

Działając w imieniu Inwestora
(pełna nazwa Inwestora)
z siedzibą
(dokładny adres)
NIP: zwracam się z prośbą o wydanie wyjściowych danych technicznych dostępu do infrastruktury teletechnicznej zlokalizowanej w ulicach lub gruntach
.....
.....
(wymienić wszystkie nazwy ulic w których zamierza się umieścić kabel lub urządzenie – skąd i dokąd) w Elku - zgodnie z załącznikiem mapowym.
1. Planuje się budowę łącznika/ów do studni kablowych kanałów technologicznych w ul.
.....
2. Planuje się wykorzystanie istniejących łączników do studni kablowych kanałów technologicznych w ul.
.....
(pkt 1,2 - wypełnić właściwy, niepotrzebny skreślić, pokazać na załączonej mapie)
Dane umieszczanego kabla:
a) typ: światłowod/miedziany/koncentryczny/ energoelektryczny*/.....
(* - niepotrzebne skreślić)
b) średnica zewnętrzna

Osoba do kontaktu: tel.

.....
podpis

Załączniki:
1. mapka z zaznaczoną studnią początkową i końcową interesującego odcinka kanału technologicznego
2. karta katalogowa umieszczanego kabla

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani / Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani / Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani / Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Elku jest Prezydent Miasta Elku, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk, zwany dalej w skrócie Administratorem.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani / Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miasta Elku, a także przysługujących Pani / Panu uprawnień, może się Pani / Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miasta Elku za pomocą adresu e-mail: dpo@um.elk.pl
3. Administrator przetwarza Pani / Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Podanie danych osobowych jest warunkiem realizacji usług świadczonych przez Urząd Miasta Elku.
4. W związku z przetwarzaniem danych odbiorcami Pani / Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. Pani / Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach,
 - b) rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. W związku z przetwarzaniem Pani / Pana danych osobowych przysługują Pani / Panu następujące uprawnienia:
Ma Pan / Pani prawo do żądania od Administratora dostępu do Waszych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Waszych danych.
7. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Miasta Elku Pani / Pana danych osobowych, przysługuje Pani / Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa.
8. Podanie przez Panią / Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny, jednakże konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości świadczenia przez nas usługi, o którą się Państwo staracie.
9. Podanie przez Panią / Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
10. Pani / Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

.....

data, czytelny podpis

Załącznik nr 2 do Regulaminu udostępniania kanałów technologicznych oraz infrastruktury teletechnicznej w pasie dróg publicznych oraz gruntach Gminy Miasta Elku Elk, dnia.....

.....
.....
.....
dane wnioskodawcy

PREZYDENT MIASTA ELKU
Urząd Miasta Elku (Biuro Informatyki)
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4
19-300 Elk

W N I O S E K
o udostępnienie infrastruktury teletechnicznej na terenie Gminy Miasta Elku

1. Lokalizacja infrastruktury teletechnicznej:

a) droga gminna,

numery działek ewidencyjnych obręb

b) inne

2. Zakres wnioskowanego udostępnienia infrastruktury teletechnicznej:

Lp.	Rodzaj rury/mikrorury	Długość odcinka udostępnionej infrastruktury teletechnicznej (w mb)	Oznaczenie studni kablowej początkowej	Oznaczenie studni kablowej końcowej	Planowane częściowe wykorzystanie infrastruktury teletechnicznej (% wypełnienia rury)
1.	Rura światłowodowa ≤32				
2.	Rura światłowodowa ≥40				
3.	Rura osłonowa 110				
4.	Rura osłonowa ≥125				
5.	Mikrorura 7				
6.	Mikrorura 10				
7.	Mikrorura 12				
8.	Mikrorura 14				
9.	Mikrorura 16				

3. Okres udostępnienia infrastruktury teletechnicznej od dnia do dnia

4. Do wniosku dołączam:

- 1) schemat techniczny;
 - 2) pełnomocnictwo*;
 - 3) Inne dokumenty*
- * Niepotrzebne skreślić.

.....

Podpis wnioskodawcy

WZÓR UMOWY

UMOWA DZIERŻAWY INFRASTRUKTURY TELETECHNICZNEJ

zawarta w dniu w Elku pomiędzy:

Gminą Miastem Elk z siedzibą w Elku, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, 19-300 Elk, NIP 848-18-25-438, REGON 790671076, reprezentowaną przez: Prezydenta Miasta Elku przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Elku, zwaną w dalszej części umowy „**Zarządcą**”,

a
.....z siedzibą w.....
.....wpisanym do KRS pod numerem
....., REGON, NIP, kapitał zakładowy:,
reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”.

§1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest odpłatne udostępnienie Dzierżawcy przez Zarządcę infrastruktury teletechnicznej.
2. Infrastruktura teletechniczna udostępniana będzie w następujących miejscach:
ul..... (numer działki ewidencyjnej, obręb)
ul.....
3. W ramach udostępnionej infrastruktury teletechnicznej Zarządca zobowiązuje się do umożliwienia Dzierżawcy korzystania z niej oraz umożliwienie dostępu do studni kablowych Zarządcy, zlokalizowanych na odcinkach, o których mowa w ust. 2.
4. Zarządca oświadcza, że posiada tytuł prawny (prawo własności) do udostępnienia infrastruktury teletechnicznej, o której mowa powyżej i że zawarcie umowy nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.

§2 Termin obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony od do

§ 3 Osoby odpowiedzialne

1. Nad realizacją przedmiotu umowy nadzór ze strony Zarządcy sprawować będzie:
.....tel..... e-mail.....
2. Nad realizacją przedmiotu umowy nadzór ze strony Dzierżawy sprawować będzie:
.....tel..... e-mail.....

§ 4 Przekazanie infrastruktury teletechnicznej

1. Wydanie Dzierżawcy infrastruktury teletechnicznej będącej przedmiotem umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego. W przypadku dróg publicznych, podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego nie zwalnia Dzierżawcy od obowiązku uzyskania wymaganego przepisami prawa zezwolenia, o którym mowa w art. 40 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zwanej dalej u.d.p. (zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym).
2. Podpisanie protokołu, o którym mowa w ust. 1 jest warunkiem koniecznym umożliwiającym korzystanie z przedmiotu umowy przez Dzierżawcę.

§ 5 Zasady realizacji przedmiotu umowy

1. Udostępnianie infrastruktury teletechnicznej na rzecz Dzierżawcy następuje na zasadach zawartych w regulaminie udostępniania kanałów technologicznych oraz infrastruktury teletechnicznej w pasie dróg publicznych oraz gruntach Gminy Miasta Ełku.
2. Schemat techniczny winien zawierać wykaz kabli do zainstalowania w infrastrukturze teletechnicznej, szczegółowy ich przebieg, planowaną datę instalacji ze wskazaniem studni kablowych, do których będą wykonane dowiązania kanałów oraz wciągane kable.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do wykonania instalacji kabli zgodnie ze schematem technicznym, ogólnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie oraz w przypadku dróg publicznych – do uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy o drogach publicznych.
4. Koszty związane z pracami instalacyjnymi ponosi Dzierżawca we własnym zakresie.
5. Układane kable Dzierżawcy muszą być zabezpieczone i oznakowane w sposób trwały w każdej studni (informacja winna zawierać dane właściciela kabla oraz typ kabla) i podwieszane do słupków wspornikowych (jeżeli studnia kablowa jest w nie wyposażona).
6. Roboty w kanałach mogą być wykonywane wyłącznie przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia do prowadzenia robót w kanałach.
7. Zarządca nie wyraża zgody na montowanie złączy, muf i stelaży w studniach SK1 i SK2.
8. Zarządca nie wyraża zgody na instalowanie bez jego zgody kabli w studniach na trasie kanalizacji.
9. Po zakończeniu prac Dzierżawca przekazuje Zarządcy 1 egzemplarz dokumentacji powykonawczej.

§ 6 Prawa i obowiązki Stron

1. Prawa i obowiązki Dzierżawcy:

- a. Dzierżawca oświadcza, że nie istnieją po jego stronie przeszkody prawne do zawarcia umowy oraz, że dysponuje odpowiednim doświadczeniem, wiedzą fachową, środkami techniczno-organizacyjnymi i personelem niezbędnym do prawidłowego ułożenia kabla (kabli) w infrastrukturze teletechnicznej będącej przedmiotem umowy.
- b. Dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z udostępnionej infrastruktury teletechnicznej zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- c. Prace instalacyjne, usuwanie awarii, naprawy bądź usuwanie kabla powinny być realizowane w sposób i w terminie ustalonym z Zarządcą. Wykonywanie tych prac bez wiedzy i zgody Zarządcy skutkować będzie zastosowaniem wobec Dzierżawcy kar umownych, o których mowa w § 12 lit. b i obowiązkiem przywrócenia przez Dzierżawcę infrastruktury teletechnicznej do stanu pierwotnego, na jego koszt i ryzyko.
- d. Dzierżawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zarządcy samowolnie wykonywać przeróbek lub zmian udostępnionej infrastruktury teletechnicznej.
- e. Dzierżawca zobowiązuje się do niestosowania w infrastrukturze teletechnicznej urządzeń, które mogą powodować zakłócenia w transmisji sygnałów dokonywanych przez pozostałych dzierżawców kanalizacji teletechnicznej.
- f. Dzierżawca umieszczający nowy kabel w kanalizacji teletechnicznej ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie infrastruktury miejskiej oraz innych kabli już w nim umieszczonych.
- g. Wszelkie uszkodzenia powstałe z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy, Dzierżawca usunie na własny koszt i ryzyko w terminie określonym w wezwaniu do usunięcia uszkodzeń otrzymanym przez Zarządcę. W przypadku nie usunięcia uszkodzeń w wyznaczonym terminie, Zarządca usunie uszkodzenia a kosztami obciąży Dzierżawcę.
- h. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w wyniku montażu kabli.
- i. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont infrastruktury teletechnicznej wymaga przełożenia kabla (kabli) umieszczonych w niej, koszt tego przełożenia ponosi Dzierżawca.
- j. Dzierżawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich, w tym poddzierżawiać lub oddawać w bezpłatne używanie, chyba, że Zarządca wyrazi na to pisemną zgodę.

2. Prawa i obowiązki Zarządcy:

- a. Zarządca zobowiązany jest do utrzymywania infrastruktury teletechnicznej w stanie umożliwiającym korzystanie z niego przez Dzierżawcę.
- b. W celu stwierdzenia, czy Dzierżawca nie narusza postanowień umowy, w szczególności określonych w niej warunków dostępu do infrastruktury teletechnicznej, Zarządca ma prawo przeprowadzić kontrolę. Kontrola przeprowadzana jest w uzgodnionym przez Strony terminie, w obecności przedstawiciela

Dzierżawcy. W przypadku niestawienia się przedstawiciela Dzierżawcy, Zarządca przeprowadza kontrole samodzielnie. Kontrola kończy się spisaniem protokołu z wykonywanych czynności.

c. Zarządca nie odpowiada za przerwy w pracy umieszczonego urządzenia Dzierżawcy lub zakłócenia w jego funkcjonowaniu będące następstwem działań Dzierżawcy, innych dzierżawców, osób trzecich lub na skutek działań sił wyższych, na które Zarządca nie miał wpływu.

d. Zarządca nie odpowiada za uszkodzenia wydzierżawionej infrastruktury teletechnicznej jak i urządzeń Dzierżawcy w nim umieszczonych, na skutek działania sił wyższych oraz innych zdarzeń losowych, w tym kradzieży, ataków wandalizmu oraz uszkodzenia kanalizacji teletechnicznej w wyniku awarii.

e. Zarządca zastrzega możliwość zmiany wysokości opłat dzierżawy kanału technologicznego na skutek zmiany treści załącznika nr 2 do zarządzenia Prezydenta Miasta Ełku w sprawie udostępniania kanałów technologicznych oraz infrastruktury teletechnicznej, czego strony nie poczytują za zmianę treści umowy wymagającą zawarcia odrębnego aneksu.

§ 7 Prace eksploatacyjne

1. Dzierżawca ma zapewniony stały dostęp do swoich kabli przez całą dobę, a w przypadku dróg publicznych - przy zachowaniu przepisów wynikających z art. 40 ustawy o drogach publicznych oraz procedur zawartych w niniejszej umowie.

2. Do prac eksploatacyjnych Dzierżawcy zalicza się:

a. prace planowe – remontowe i konserwacyjne, których celem jest odtworzenie stanu pierwotnego kabli zainstalowanych w udostępnionej infrastrukturze teletechnicznej,

b. prace doraźne związane z bieżącą naprawą (usunięciem awarii) kabli i urządzeń zainstalowanych w infrastrukturze teletechnicznej.

3. Prace planowe mogą być wykonywane przez Dzierżawcę w obecności przedstawiciela Zarządcy, po uprzednim poinformowaniu Zarządcy na piśmie co najmniej na 2 (dwa) dni przed zamierzonym terminem ich rozpoczęcia.

4. Wymiana kabla(i) w infrastrukturze teletechnicznej wymaga pisemnej zgody Zarządcy.

5. Strony zobowiązane są do prawidłowego prowadzenia prac i eksploatacji infrastruktury teletechnicznej tak, aby nie powodować przerw w świadczeniu usług. Zarządca dołoży należytej staranności, aby w powyższy sposób prowadzone były prace oraz eksploatacja infrastruktury teletechnicznej przez innych użytkowników.

6. W przypadku dróg publicznych, wszelkie prace eksploatacyjne prowadzone przez Dzierżawcę lub upoważnione przez niego podmioty winny być prowadzone na zasadach określonych w art. 40 u.d.p oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 8 Uszkodzenia i awarie

1. Każda ze stron zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o zaistnieniu zdarzeń mogących prowadzić do powstania szkód lub zaistnieniu okoliczności, które te zdarzenia mogą poprzedzać.
2. W przypadku stwierdzenia przez jedną ze Stron uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej mających bądź mogących mieć wpływ na stan techniczny kabli, Strony są zobowiązane do niezwłocznego, wzajemnego, telefonicznego powiadomienia o zaistniałym fakcie i potwierdzenia tego faktu pisemnie.
3. Prace doraźne mogą być wykonywane przez Dzierżawcę lub upoważnione przez niego podmioty. W przypadku awarii, w celu wykonania prac doraźnych, Dzierżawca powiadomi telefonicznie Zarządcę o stwierdzeniu awarii. Powiadomienie telefoniczne musi zostać niezwłocznie potwierdzone faxem pod numeremlub mail-em na adres..... przez Dzierżawcę wraz z podaniem informacji dotyczących:
 - dokładnego miejsca awarii,
 - planowanego okresu prowadzonych prac awaryjnych,
 - powierzchni zajętej pod prowadzone roboty.
4. W sytuacji usuwania awarii na drogach publicznych Dzierżawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków, o których mowa w art. 40 ust. 14 u.d.p , a zmierzających do wydania przez zarządcę drogi decyzji, o której mowa w art. 40 ust. 14a u.d.p.
5. Uszkodzenia samej infrastruktury teletechnicznej zostaną usunięte przez Zarządcę w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania protokołu określającego jej stan techniczny, a w przypadku zagrożenia uszkodzenia kabla(i) – niezwłocznie, po powiadomieniu Zarządcy przez Dzierżawcę.
6. W miarę możliwości technicznych usuwanie uszkodzeń infrastruktury teletechnicznej bądź awarii kabla winno być wykonywane pod nadzorem Zarządcy jako zarządzającego infrastrukturą teletechniczną.
7. Dzierżawca zobowiązuje się do wykonywania prac związanych z wymianą kabla (kablów), przeróbkami lub innymi zmianami w wykorzystywanej infrastrukturze teletechnicznej po uzyskaniu pisemnej zgody Zarządcy.
8. Zarządca prowadzi dokumentację wszystkich ingerencji w infrastrukturę teletechniczną. Potwierdzone one są stosownymi protokołami z przeprowadzonych instalacji kabla (kablów), napraw, uszkodzeń oraz kontroli stanu kabla (kablów) i infrastruktury teletechnicznej.
9. Prace związane z wymianą lub usunięciem urządzenia Dzierżawcy winne być realizowane w sposób i w terminie ustalonym z Zarządcą. Wykonywanie prac bez wiedzy i zgody Zarządcy skutkować będzie zastosowaniem kar umownych wobec Dzierżawcy, o których mowa w § 12 ust.1 lit. a i obowiązkiem przywrócenia infrastruktury teletechnicznej do stanu pierwotnego.
10. Dzierżawca zobowiązuje się wykonywać prace w taki sposób, aby nie powodowały one zakłóceń oraz uszkodzeń infrastruktury pozostałych użytkowników umieszczonej w infrastrukturze teletechnicznej.

11. Dzierżawca usuwając awarię lub dokonując wymiany kabla w kanalizacji teletechnicznej ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie infrastruktury miejskiej oraz innych kabli już umieszczonych.

§ 9 Zwolnienie zajmowanej infrastruktury teletechnicznej

1. Dzierżawca zobowiązany jest do usunięcia kabla (kablów) najpóźniej w ostatnim dniu trwania umowy a jeżeli umowa została zawarta na czas nieokreślony, Dzierżawca zobowiązany jest do usunięcia kabla, (kablów) najpóźniej w ostatnim dniu okresu wypowiedzenia umowy.

2. Usunięcia kabla (kablów) Dzierżawca dokonuje na własny koszt pod nadzorem Zarządcy.

3. Jeżeli Dzierżawca nie wywiąże się z obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Zarządcy przysługuje prawo do usunięcia kabla (kablów) z infrastruktury teletechnicznej bez prawa do wnoszenia roszczeń o odszkodowanie przez Dzierżawcę, na jego koszt i ryzyko.

4. W przypadku pozostawienia infrastruktury teletechnicznej po zakończeniu umowy, Zarządca uprawniony będzie do wymierzenia kary pieniężnej w wysokości 500 zł/mb za każdy dzień.

§ 10 Odpowiedzialność Stron

1. Każda ze Stron jest zobowiązana do naprawienia szkody wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Strona nie ponosi odpowiedzialności.

2. Za działanie podwykonawców oraz wszelkich osób upoważnionych przez Dzierżawcę, Dzierżawca odpowiada jak za działania własne.

3. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za:

a. uszkodzenia kabla będących następstwem działań Dzierżawcy lub podmiotu czy osób trzecich, na które Zarządca nie miał wpływu, w szczególności zaś konsekwencje nieprawidłowego używania infrastruktury teletechnicznej.

b. uszkodzenia udostępnionej infrastruktury teletechnicznej Dzierżawcy na skutek działania siły wyższej oraz innych zdarzeń losowych, w tym kradzieży oraz aktów wandalizmu. Przez siłę wyższą strony rozumieją w szczególności: pożar, powódź, atak terrorystyczny, klęski żywiołowe a także inne zdarzenia, na które strony nie mają żadnego wpływu i których strony nie mogły przewidzieć.

4. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonywaniu umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej.

§ 11 Oplaty i warunki płatności.

1. Z tytułu dostępu do infrastruktury teletechnicznej Zarządca pobiera opłaty roczne według stawki określonej zarządzeniem Prezydenta Miasta Ełku oraz obowiązującej stawki VAT.

2. W przypadku zmiany wysokości opłat netto, o których mowa w ust.1, na skutek zmiany treści zarządzenia Prezydenta Miasta Ełku, naliczenia opłat wg nowych stawek stosuje się od następnego okresu rozliczeniowego.
3. Opłata za okres rozliczeniowy jest naliczana jako iloczyn długości odcinków udostępnionej infrastruktury teletechnicznej, w którym ułożono kable oraz stawki za 1mb.
4. Jeżeli czas korzystania z infrastruktury teletechnicznej nie obejmuje pełnego okresu rozliczeniowego wówczas opłatę ustala się proporcjonalnie do czasu dzierżawy.
5. Dzierżawca będzie uiszczał opłatę za udostępnienie i korzystanie z infrastruktury teletechnicznej na podstawie faktury wystawionej przez Zarządcę.
6. Dzierżawca zobowiązuje się uiszczać Zarządcy opłaty w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
7. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień wpływu należności na wskazany w fakturze rachunek bankowy.
8. Za opóźnienie w uiszczaniu opłat Zarządca pobiera odsetki ustawowe.

§ 12 Kary umowne

1. Zarządca ma prawo do żądania kar umownych w przypadku:
 - a. samowolnego wykonania przez Dzierżawcę, bez wymaganej zgody Zarządcy, przeróbek lub zmian w udostępnionej infrastrukturze teletechnicznej, jak też wykonanie prac niezgodnie ze schematem technicznym uzgodnionym i zatwierdzonym przez Zarządcę – w wysokości 1000 złotych brutto za każdy ujawniony przypadek naruszenia;
 - b. naruszenia przez Dzierżawcę obowiązków o których mowa w szczególności w § 6 ust. 1 lit. a-e oraz w § 8 ust. 9 zapłaci Zarządcy karę umowną w wysokości 1000 złotych brutto każdy ujawniony przypadek naruszenia;
 - c. oddaniu przez Dzierżawcę infrastruktury teletechnicznej do korzystania osobom trzecim pod jakimkolwiek tytułem prawnym, bez uprzedniej pisemnej zgody Zarządcy – w wysokości 3.000,00 złotych brutto za każdy przypadek naruszenia;
 - d. za opóźnienie w usunięciu infrastruktury teletechnicznej Zarządca nalicza karę w wysokości 500 zł/mb za każdy dzień opóźnienia.
2. Dzierżawca ma prawo do naliczenia kar umownych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Zarządcy polegających na nieudostępnieniu przez niego infrastruktury teletechnicznej w celu wykonania prac eksploatacyjnych na zasadach zapisanych w niniejszej umowie – kara umowna w wysokości 10% opłaty rocznej za każdy dzień zwłoki w dostępie do infrastruktury teletechnicznej.
3. Zarządca ma prawo do naliczenia kar umownych w przypadku spowodowania przez Dzierżawcę przerwy w świadczeniu usług innym dzierżawcom kanalizacji, będącej następstwem uszkodzeń kabli, infrastruktury teletechnicznej – w wysokości 10% opłaty rocznej za każdy dzień utrzymywania wyżej opisanego stanu.

4. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§13 Rozwiązanie Umowy

1. Dzierżawca ma prawo w każdym czasie rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku braku możliwości korzystania z infrastruktury teletechnicznej w sposób ciągły przez okres 30 dni, z winy Zarządcy.

2. Zarządca ma prawo w każdym czasie rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w niżej opisanych przypadkach:

a. wykorzystywania przez Dzierżawcę infrastruktury teletechnicznej: w sposób niezgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem, w sposób naruszający postanowienia niniejszej umowy (powyższe obejmuje również naruszenie przez Dzierżawcę postanowień §5);

b. wykorzystywania przez Dzierżawcę infrastruktury teletechnicznej w sposób powodujący lub mogący powodować szkody w infrastrukturze, znajdujących się w niej kablach telekomunikacyjnych/energetycznych lub w sposób powodujący lub mogący powodować zakłócenia w ich funkcjonowaniu;

c. zalegania z opłatami z tytułu korzystania z infrastruktury teletechnicznej;

d. poddzierżawienia lub oddania infrastruktury teletechnicznej przez Dzierżawcę w inną formę odpłatnego albo nieodpłatnego korzystania osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania uprzedniej zgody Zarządcy;

e. utraty przez Dzierżawcę uprawnień do prowadzenia działalności telekomunikacyjnej;

f. naruszenia innych niż wymienione w lit. a-e istotnych postanowień umowy;

g. gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego.

4. Wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa telekomunikacyjnego, a w przypadku dróg publicznych – ustawy o drogach publicznych.

3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zarządcy oraz jeden egzemplarz dla Dzierżawcy.

4. W przypadku zaistnienia sporu, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zarządcy.

Zarządca:

Dzierżawca:

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Elku
z dnia

Oplaty za udostępnienie infrastruktury teletechnicznej Gminy Miasta Elku

LP	Rodzaj rury/mikrorury	Średnica zewnętrzna	Stawka opłaty rocznej za 1mb netto
1.	Rura światłowodowa	≤32 mm	3,29 zł
2.	Rura światłowodowa	≥40 mm	4,10 zł
3.	Rura osłonowa	110 mm	4,80 zł
4.	Rura osłonowa	≥125 mm	5,34 zł
5.	Mikrorura	7 mm	0,28 zł
6.	Mikrorura	10 mm	0,48 zł
7.	Mikrorura	12 mm	0,65 zł
8.	Mikrorura	14 mm	0,81 zł
9.	Mikrorura	16 mm	0,97 zł