

URZĄD MIASTA EŁKU

Ełk, dnia 02.09.2020 r.

**Do: wszyscy wykonawcy**

**PYTANIA I ODPOWIEDZI  
ORAZ MODYFIKACJA SIWZ**

Nr sprawy: **O-ZP.271.18.2020**

dot: **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 9 W EŁKU - ETAP II (INSTALACJE)**

**W związku z zapytaniem Wykonawcy z dnia 25.08.2020 r. udzielam następujących odpowiedzi:**

**Pytanie nr 1**

Proszę o informację jaką zastosować automatykę sterującą węzłem, żeby była zgodna z wymogami dostawcy ciepła lub proszę o warunki techniczne wydane przez dostawcę ciepła gdzie są wytyczne automatyki.

**Odpowiedź na pytanie nr 1**

W załączniku nr4 SIWZ znajduje się projekt wykonawczy węzła cieplnego – technologia i automatyka, w którym znajdują się warunki techniczne dostawcy ciepła tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „ŚWIT” w Ełku (str.17-18). W opisie technicznym węzła także jest sprecyzowana automatyka wraz z zestawieniem elementów. Zgodnie z wymogami PZP Inwestor nie może sugerować w przetargu żadnych producentów, więc należy wycenić urządzenia i armaturę zgodnie z parametrami technicznymi w załączonej dokumentacji projektowej oraz w załączonych warunkach technicznych. Projekt węzła został uzgodniony przez Użytkownika.

**Pytanie nr 2**

Czy automatyka węzła ma sterować pompami z rozdzielacza na poszczególnych obiegach c.o.?

**Odpowiedź na pytanie nr 2**

Zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, automatyka węzła musi mieć możliwość sterowania pompą obiegu c.o. ujętą w węźle cieplnym oraz pompami dla poszczególnych obiegów (segmentów) ujętymi w instalacji c.o.

**Pytanie nr 3**

Czy poszczególne obiegi c.o. na rozdzielaczu nie powinny mieć zastosowanych mieszaczy w celu zróżnicowania temperatury czynnika grzewczego poszczególnych obiegów oraz możliwości ustawienia przedziałów czasowych ogrzewania?

### Odpowiedź na pytanie nr 3

Zgodnie z załączoną dokumentacją różnicowanie temperaturowe poszczególnych obiegów c.o. nie będzie miało zastosowania. Instalacja c.o. w zakresie temperatury pracuje nadążnie w funkcji krzywej grzewczej opartej o czujnik temperatury zewn. dla całej instalacji c.o.

### Pytanie nr 4

Występują różnice pomiędzy przedmiarem robót, a dokumentacją projektowa instalacji c.o.

Przedmiot	Ilość	
	Przedmiar	Projekt
Grzejniki i armatura grzejnikowa	379	410
Zawory równoważące ogółem	74	76
Zawory odcinające DN15	89	98

Czy Zamawiający uzupełni przedmiar robót, czy ma to uczynić oferent?

### Odpowiedź na pytanie nr 4

Zgodnie z warunkami kontraktu, przedmiar jest przykładowy i pomocniczy a umowa ryczałtowa. Przedmiar nie jest podstawą wyceny. Oferent powinien przeanalizować we własnym zakresie i wycenić wszystkie niezbędne do wykonania prace, ujęte w dokumentacji projektowej oraz SIWZ.

### Pytanie nr 5

Projekt przewiduje wymianę instalacji ciepłej wody użytkowej w związku z tym czy nie należy dokonać wymiany instalacji wody zimnej?

### Odpowiedź na pytanie nr 5

Planowana termomodernizacja obiektu oraz obecny kontrakt nie przewidywały ingerencji w instalację wody zimnej. Jeśli podczas odkrywki instalacji wody zimnej, stwierdzi się konieczność jej wymiany, Inwestor wraz z Wykonawcą podejmą decyzję w tym zakresie. Wycena wymiany instalacji wody zimnej nie może być brana pod uwagę w zakresie tego kontraktu.

### Pytanie nr 6

Projekt przewiduje montaż termostatycznych zaworów mieszających c.w., czy jest taka konieczność skoro ograniczenie temperatury ciepłej wody zapewnia automatyka węzła cieplnego?

### Odpowiedź na pytanie nr 6

Ze względu na wymagania w zakresie obniżen temperaturowych instalacji w obiektach szkolnych, przedszkolnych i żłobkowych, dokumentacja projektowa przewiduje wykonanie lokalnych obniżen temperatury za pomocą mieszaczy pojedynczych i grupowych dla węzłów sanitarnych ogólnodostępnych dla uczniów i wychowanków. Pozostałe pomieszczenia techniczne służące personelowi oraz kuchnia nie wymagają obniżenia temperatury c.w. Sterowanie w węźle cieplnym jest stałotemperaturowe dla temperatury standardowej dla instalacji c.w.u. Zasadnym jest więc stosowanie termostatycznych zaworów mieszających i należy je wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

### **Pytanie nr 7**

Projekt przewiduje obudowę ruraru instalacji c.o. i c.w. płytami OSB, czy nie należy zmienić tego na płyty meblowe z zabezpieczeniem narożników obudowy kątownikiem ze stali, np. chromoniklowej?

### **Odpowiedź na pytanie nr 7**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie płyt meblowych z odpowiednim zabezpieczeniem wszystkich newralgicznych punktów w obudowach elementami wzmocnionymi (np. narożniki metalowe). Nośność elementów zamiennych nie może być mniejsza niż projektowanych, a w pomieszczeniach narażonych na wilgoć, elementy zamienne powinny być także odporne na podwyższoną wilgotność.

### **W związku z zapytaniem Wykonawcy z dnia 25.08.2020 r. udzielam następujących odpowiedzi:**

#### **Pytanie nr 1**

„Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur częściowych i potwierdzonych przez inspektora nadzoru protokołów częściowego odbioru robót oraz faktury końcowej z protokołem odbioru końcowego”. Z jaką częstotliwością mogą być wystawiane faktury częściowe? Raz w miesiącu?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 1**

Fakturowanie częściowe jest uzależnione od postępu robót i ustalane jest to bezpośrednio z Wykonawcą, który decyduje o częstotliwości fakturowania, co powinno być przedstawione w harmonogramie robót. Zamawiający praktykuje w takich inwestycjach rozliczenia miesięczne, co ułatwia diagnostykę postępu robót oraz umożliwia Wykonawcy odpowiednią płynność inwestycyjną, uwzględniającą przesunięcia czasowe płatności, zgodne z terminami zapłaty za fakturę ujętymi w umowie. Termin miesięczny fakturowania częściowego uważa się za minimalny, choć w uzasadnionych przypadkach można wnioskować o incydentalne jego zawężenie.

#### **Pytanie nr 2**

Wszystkie prace związane z zamówieniem będzie można prowadzić od momentu przekazania placu budowy czy prace w klasach lekcyjnych itp. mogą być prowadzone tylko w okresie wakacyjnym?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 2**

Sam fakt udostępnienia placu budowy nie upoważnia Wykonawcy do chaotycznego prowadzenia robót na tzw. „widzimisię”. Prace odbywać się będą na czynnym obiekcie szkolnym i należy je prowadzić ściśle w ustaleniach z Zamawiającym oraz Użytkownikiem. Nie wyklucza się prowadzenia części prac w trakcie roku szkolnego, a nawet oczekuje się, że w tak dużym obiekcie należałoby je podjąć, aby móc technicznie i terminowo to zrealizować. Użytkownik będzie udostępniać sukcesywnie obiekt w niezbędnym do realizacji zakresie, lecz należy założyć, że większa część prac będzie prowadzona w trakcie wakacji czy ferii zimowych. Węzeł cieplny może być realizowany poza okresem grzewczym a wentylacja kuchni i stołówki w trakcie przerw oraz przy możliwym jej czasowym wyłączeniu w porozumieniu z Użytkownikiem. Przewidziano, że prace instalacyjne c.o. i c.w.u. będą realizowane w pierwszej kolejności w zakresie



piwnicy, jednakże cała logistyka i kolejność realizacji robót będą wynikały z planu i harmonogramu Wykonawcy oraz możliwości realizacji na czynnym obiekcie.

### **Pytanie nr 3**

W jakim terminie od podpisania umowy zostanie przekazany plac budowy?

### **Odpowiedź na pytanie nr 3**

Zamawiający wraz z Użytkownikiem prześlą plac budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy.

### **Pytanie nr 4**

Czy po stronie Wykonawcy będą ew. demontaże zabudów, przenoszenie mebli itp. konieczne do wymiany instalacji C.O. w salach lekcyjnych i na korytarzach?

### **Odpowiedź na pytanie nr 4**

Wykonawca ma w zakresie wszystkie niezbędne demontaże, jednakże nie wyklucza się pomocy Użytkownika przy niektórych pracach, szczególnie jeśli wyczyszczenie pomieszczenia wymaga przeniesienia zawartości magazynowej (np. książki, regały, magazyny sportowe). Po przeprowadzeniu demontaży Wykonawca jest zobligowany do odpowiedniego zabezpieczenia pomieszczeń i urządzeń przed dewastacją (folie ochronne, kartony, maty, wycieraczki i in.).

### **Pytanie nr 5**

Harmonogram prac ustala Wykonawca czy zostanie on narzucony przez Zamawiającego?

### **Odpowiedź na pytanie nr 5**

Za sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego odpowiada Wykonawca, lecz musi on uwzględniać to, iż obiekt jest czynny i należy uszanować potrzeby i możliwości Użytkownika. Zamawiający będzie koordynował prace z Użytkownikiem aby usprawnić realizację inwestycji i nie powodować niepotrzebnych przestoju.

## **W związku z zapytaniem Wykonawcy z dnia 27.08.2020 r. udzielam następujących odpowiedzi:**

### **Pytanie nr 1**

Proszę o sprecyzowanie wykładni zapisu dotyczącego udzielenia gwarancji z tytułu wykonania umowy robót budowlanych:

\* Czy gwarancja robót budowlanych obejmuje wbudowany materiał na który producent udziela gwarancji na okres 12 miesięcy, 24 miesiące – czyli mniejszy nawet od minimalnego ustalonego przez Zamawiającego? Na niektóre materiały są też okresy większe.

\* Czy udzielona gwarancja odnosi się do wykonawstwa samych robót budowlanych - sanitarnych, wentylacyjnych, a na materiał będzie obowiązywać gwarancja producenta?

\* Czy zapisy gwarancyjne dotyczą również wystąpienia robót dodatkowych, nieprzewidzianych?

### **Odpowiedź na pytanie nr 1**

Gwarancja Wykonawcy dotyczy wszystkich robót oraz zastosowanych materiałów w całym okresie udzielonej gwarancji, niezależnie od gwarancji producenckich – jest bezwarunkowa, zgodnie z zapisami w &7 umowy. Po prostu jest to gwarancja na całość obiektu, którą z chwilą odbioru końcowego, przejmuje Wykonawca na okres udzielonej gwarancji. Dodatkowo, zgodnie z zapisami SIWZ, Wykonawca w ramach oferty, musi zapewnić obsługę serwisową zainstalowanych urządzeń w zakresie niezbędnym do utrzymania ich właściwej pracy w okresie udzielonej gwarancji.

**Miasto Elk działając w trybie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.) modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, następującym zakresie:**

1. odpowiedzi na powyższe pytania stanowią jednocześnie modyfikację specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie w jakim w nich opisano.
2. Zamawiający zmienia termin składania ofert i wyznacza go do dnia 11.09.2020 r. do godz. 09:00 oraz zmienia termin otwarcia ofert i wyznacza go na dzień 11.09.2020 r. na godz. 10:00.

Podpis

Z up. PREZYDENTA  
Z-ca Prezydenta Miasta  
/-/  
Mirosław Hołubowicz