

## UMOWA Nr MK – 341 / ..... / 2008

W dniu.....2008 r. pomiędzy Gminą Miastem Ełk z siedzibą w Ełku przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4 reprezentowaną przez .....,  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – Jarosława Wróbla**

a .....

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu w postępowaniu o zamówienie publiczne, zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie „**Remont nawierzchni chodników, parkingów ul. Piękna (odc. od ul. Kilińskiego do ul. Koszykowej – strona lewa).**”
2. Całość robót drogowych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami.
3. Przy wykonywaniu robót drogowych należy stosować wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami*).

### § 2

Ustala się następujące termin wykonania robót: do 31.12.2008 r.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Zamawiający dokonuje odbioru robót poprzez ich ocenę jakościową i ilościową na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, wyników badań i pomiarów
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru.

.....  
Podpis oferenta

5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowania do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 5
7. Dzień doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego protokołu odbioru podpisanego przez strony stanowi datę odbioru.
8. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.

#### **§ 4**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy z przetargu stanowi kwotę ..... PLN netto, podatek VAT ..... PLN, razem brutto ..... PLN,

słownie złotych: .....

2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z kosztorysów ofertowych, jak również nie ujęte w kosztorysach ofertowych, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, w tym między innymi roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy i zaplecza budowy, wykonanie projektu czasowych zmian organizacji ruchu i jego wdrożenie, niezbędną przebudowę instalacji podziemnych w przypadku ich kolizji z realizowanym obiektem, obsługą geodezyjną, wykonanie inwentaryzacji podwykonawczych, opłaty za zajęcie pasa drogowego itp.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy
4. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołem

#### **§ 5**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach ( art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ).
2. W przypadku przerwania robót na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania robót.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.

.....  
Podpis oferenta

4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
5. W przypadku zwłoki w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1 % całkowitej wartości umowy za każdy dzień zwłoki po terminie umownym.
6. Strony ustalają odsetki za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej, płatne na żądanie Wykonawcy.

## **§ 6**

Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą reprezentuje: **Józef Jaroszewicz**  
Z ramienia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy odpowiedzialny  
jest: .....

## **§ 7**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu oraz oznakowanie robót i utrudnień w ruchu związanych z wykonywanymi robotami w obrębie terenu budowy.

## **§ 8**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez użytkowników drogi, wynikłe z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

## **§ 9**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy, liczonych od daty odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad i usterek powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.

## **§ 10**

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez potrzeby wyznaczania terminu dodatkowego, w przypadku zawinionym przez Wykonawcę, niewykonania obowiązków określonych umową.

## **§ 11**

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655/ oraz właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

.....  
Podpis oferenta

**§ 12**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. umowy dla każdej ze stron.

**Oświadczenie**

Oświadczamy, że po zapoznaniu się z treścią projektu umowy i innych dokumentów przetargowych wyrażamy zgodę na zawarcie umowy z Zamawiającym na warunkach przedstawionych w projekcie umowy w dniu jej przedłożenia.

.....  
*Zamawiający:*

*(podpisy sygnatariuszy umowy)*

.....  
*Wykonawca:*

.....  
Podpis oferenta