

Ogłoszenie nr 540148187-N-2020 z dnia 10-08-2020 r.

**Elk:**

## **OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA**

### **OGŁOSZENIE DOTYCZY:**

Ogłoszenia o zamówieniu

### **INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU**

**Numer:** 560704-N-2020

**Data:** 10/07/2020

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

Miasto Elk, Krajowy numer identyfikacyjny 00000000000000, ul. ul. M. J. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk, woj. warmińsko-mazurskie, państwo Polska, tel. 087 73 26 200, e-mail zium@um.elk.pl, faks 087 73 26 230.

Adres strony internetowej (url): [www.elk.pl](http://www.elk.pl)

### **SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU**

#### **II.1) Tekst, który należy zmienić:**

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** II

**Punkt:** II.4)

**W ogłoszeniu jest:** Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA Przedmiotem zamówienia jest przebudowa zabytkowego budynku sali sportowej przy ul. Armii Krajowej 16 w Elku i nadanie jej funkcji społecznych wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku. Zadanie inwestycyjne współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020. Inwestycja zlokalizowana jest w centrum Elku, a powyższy teren znajduje się w strefie ochrony

konserwatora zabytków. Obiekt objęty zamówieniem jest zabytkiem. 1.1. Zakres zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje: a) Opracowanie i zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu na czas robót wraz z opłatą za czasowe zajęcie tego pasa. Wykonanie i utrzymanie dróg dojazdowych i objazdowych na czas robót oraz doprowadzenie tego terenu do stanu pierwotnego. b) Prowadzenie dokumentacji przebiegu prac konserwatorskich, przez osoby uprawnione, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, c) Przebudowę i adaptację budynku o powierzchni zabudowy 327,9m<sup>2</sup> i kubaturze 2689,7m<sup>3</sup> wraz z instalacjami wewnętrznymi, obejmująca następujące działania: - roboty rozbiórkowe wraz z odwozem i utylizacją, - częściowa wymiana elementów więźby dachowej wraz z całkowitą impregnacją, - wymiana pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, - naprawa elewacji budynku poprzez przemurowanie ścian, uzupełnienie i odtworzenie ubytków cegieł, wzmocnienie ścian (spękania), - czyszczenie elewacji, fugowanie spoin zaprawą systemową oraz hydrofobizacja elewacji, - wykonanie i montaż fasad szklanych z nadrukiem wg załącznika, - wykonanie izolacji przeciwwodnych i cieplnych ścian fundamentowych, - wymiana i renowacja zewnętrznej (drewnianej) stolarki okiennej i drzwiowej, - renowacja istniejącej klatki schodowej, - przebudowa pomieszczeń, - montaż stolarki wewnętrznej, ścianek segmentowych modułowych, zabudowy kabin z płyt HPL, - wykonanie termomodernizacji budynku, - wykończenie ścian (tynkowanie, zabudowy z płyt, okładziny ceramiczne, szpachlowanie i malowanie) i podłóg (izolacje ciepłe i przeciwwilgociowe, posadzki betonowe, okładziny ceramiczne, podłogi betonowe, parkiet), - wykonanie instalacji elektrycznych (obwody rozdzielcze, tablice rozdzielcze, obwody odbiorcze, instalacje wyrównawcze i przeciwporażeniowe, osprzęt elektroinstalacyjny, instalacja odgromowa, oprawy oświetleniowe, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, system przyzywowy w wc), - wykonanie instalacji niskoprądowych (monitoring obiektu montaż dwóch kamer wewnętrznych z przygotowaniem okablowania i wyposażenia w urządzenia do podłączenia pozostałych kamer w terminie późniejszym, instalacja p- poż; instalacja alarmowa), - wykonanie instalacji sanitarnych (instalacje wody zimnej i ciepłej, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja gazowa, kotłownia gazowa, klimatyzacja), d) Wykonanie elementów wyposażenia stałego budynku, w tym: - wyposażenie łazienek: umywalki porcelanowe nabladowe wraz z blatem z kamienia grubości 3cm; miski ustępowe porcelanowe wiszące wraz z deską sedesową; pisuary porcelanowe; ścianka pisuarowa porcelanowa; baterie stojące umywalkowe; uchwyty i poręcze dla osób

niepełnosprawnych; zawory i syfony; - wyposażenie sceny: most oświetleniowy o udźwigu 500kg każdy z napędem elektrycznym (z pilotem), czterolinowe z kratownic trójkątnych – 2szt; sztankiet aluminiowy o udźwigu 250kg każdy z napędem elektrycznym (z pilotem) – 2szt, ekran sceniczny z materiału typu Grey o wymiarach min. 450x450cm rozwijany elektrycznie mocowany do sufitu lub ściany – 1szt; rzutnik montowany pod sufitem o parametrach min: Jasność 3100 ANSI lumenów, rozdzielczość Full HD, kontrast 15000:1 moc lampy 210W – 1szt; - schodołaz, e) Oznakowanie i dostosowanie pomieszczeń do wymogów przeciwpożarowych wg opracowanej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, f) Wymiana nawierzchni dojść pieszych wokół budynku na kostkę granitową 9/11 cm i obrzeża kamienne 8x30cm, g) wykonanie iluminacji budynku z podświetleniem szklanej witryny, iluminowana będzie ściana z grafiką bokserów, grafikę iluminujemy oprawami liniowymi od dołu i od góry natomiast pozostałą część ściany (filary) podświetlamy od dołu, zastosować oprawy najazdowe zewnętrzne ze źródłem światła LED o mocy 28W – 6 szt, h) Wykonanie elementów małej architektury, w tym: ławki parkowe – 4szt; osłona drzewa z kształtowników stalowych malowana proszkowo, i) Wykonanie nasadzeń: klon czerwony (*Acer rubrum*) wys.220 cm C35 - 1szt, j) Odtworzenie zniszczonych lub zdewastowanych nawierzchni utwardzonych i terenów zielonych po prowadzonych pracach budowlanych do stanu pierwotnego, k) Wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach: - projekt tymczasowej organizacji ruchu, - opracowanie z przebiegu prac konserwatorskich, - instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla adaptowanego budynku, - dokumentacja geodezyjna powykonawcza, - oświadczenia kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych, - protokoły z badań i pomiarów przeprowadzonych w trakcie prowadzonych prac, - atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów, - inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. UWAGA: Z zakresu zamówienia Zamawiający wyklucza wyposażenie ruchome budynku, w tym: • Wyposażenie łazienek, tj: dozowniki na mydło, suszarki, pojemniki na papier toaletowy, szczotki wc, kosze na odpadki, lustra, • Meble, tj: szafki, fotele i krzesła, lady i stół, worek bokserski, wieszak na ubrania, ścianki wystawiennicze, • Urządzenia elektroniczne, tj: nagłośnienie (oprócz okablowania), komputery, gogle vr. W ramach zaoferowanej ceny wykonawca zobowiązany będzie: a) zapewnić kierowanie nad pracami konserwatorskimi oraz budowlanymi przez osoby uprawnione zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 37a i art. 37c) oraz załączoną decyzją – pozwolenie nr 10013/2019, b) zaopatrzyć się w media bytowe (tj. energia elektryczna, woda, ogrzewanie) na czas

realizacji robót budowlanych, c) przekazać materiały z rozbiórki (nadające się do ponownego zastosowania) dla Zamawiającego we wskazane miejsce w odległości do 5km od placu budowy, d) pozyskać aktualną mapę geodezyjną przedstawiającą rzeczywisty stan uzbrojenia terenu ze względu na możliwe wbudowane urządzenia podziemne niewidoczne na załączonych mapach, e) zachować oraz chronić przed uszkodzeniem znajdujące się w bezpośredniej bliskości punkty geodezyjne, w przypadku uszkodzenia lub kolizji odtworzyć zgodnie z właściwymi przepisami, f) zapewnić obsługę serwisową zainstalowanych urządzeń w zakresie niezbędnym do utrzymania ich właściwej pracy w okresie udzielonej gwarancji. g) uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych obiektu zwoływanych na wezwanie Zamawiającego w okresie udzielonej gwarancji - należy przyjąć 2 przeglądy rocznie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią: 1) PROJEKT BUDYNEK O FUNKCJI KULTURALNO-EDUKACYJNEJ – ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ PRZEBUDOWA ZABYTKOWEJ SALI SPORTOWEJ, 2) BADANIA KONSERWATORSKIE ORAZ PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH HALI SPORTOWEJ PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 16 W EŁKU, 3) SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE.

Wykonawca powinien przeanalizować załączone dokumenty i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę, gdyż – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją zadania oraz wykonania dokumentacji powykonawczej wynikającej z zamówienia. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnie skalkulowanej ceny lub pominięcia robót niezbędnych do wykonania umowy. 1.2.

Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie realizacji prac oraz użytych materiałów.

1.2.1. Wykonane roboty oraz użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późniejszymi zmianami.

1.2.2. Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót lub przedmiary robót mogą wskazywać dla niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów co najmniej na takim samym poziomie jak założone w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót

oraz będą nie gorsze pod względem charakteru użytkowego, parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość) oraz parametrów bezpieczeństwa użytkowania. 1.2.3. Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. 1.2.4. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r „Prawo Budowlane” oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003r. „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”. 1.3. Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia pracowników przy realizacji przedmiotu zamówienia. 1.3.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: a) roboty rozbiórkowe, b) roboty ziemne, c) roboty budowlane i instalacyjne, d) roboty tzw. wykończeniowe, e) roboty związane z wykonaniem nawierzchni utwardzonych, f) roboty związane z zagospodarowaniem zielenią, g) inne czynności związane z wykonywaniem bezpośrednio prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. UWAGA (Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących budową, wykonujących usługę geodezyjną itp.) 1.3.2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.3.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. 1.3.3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.3.1. czynności w trakcie realizacji zamówienia: a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu

składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy; b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z odpowiednimi przepisami o ochronie danych osobowych (RODO) - tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; (Uwaga: Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem odpowiednich przepisów o ochronie danych osobowych.)

1.3.4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.3.1. czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy (we wzorze umowy) w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.3.1. czynności.

1.3.5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

2. GWARANCJA - Minimalny wymagany okres gwarancji 60 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego.

**W ogłoszeniu powinno być:** Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -

określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane: 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA Przedmiotem zamówienia jest przebudowa zabytkowego budynku sali sportowej przy ul. Armii Krajowej 16 w Ełku i nadanie jej funkcji społecznych wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku. Zadanie inwestycyjne współfinansowane jest ze środków Unii

Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020. Inwestycja zlokalizowana jest w centrum Ełku, a powyższy teren znajduje się w strefie ochrony konserwatora zabytków. Obiekt objęty zamówieniem jest zabytkiem. 1.1. Zakres zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje: a) Opracowanie i zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu na czas robót wraz z opłatą za czasowe zajęcie tego pasa. Wykonanie i utrzymanie dróg dojazdowych i objazdowych na czas robót oraz

doprowadzenie tego terenu do stanu pierwotnego. b) Prowadzenie dokumentacji przebiegu prac konserwatorskich, przez osoby uprawnione, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, c)

Przebudowę i adaptację budynku o powierzchni zabudowy 327,9m<sup>2</sup> i kubaturze 2689,7m<sup>3</sup> wraz z instalacjami wewnętrznymi, obejmująca następujące działania: -

roboty rozbiórkowe wraz z odwozem i utylizacją, - częściowa wymiana elementów więźby dachowej wraz z całkowitą impregnacją, - wymiana pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, - naprawa elewacji budynku poprzez przemurowanie ścian, uzupełnienie i odtworzenie ubytków cegieł, wzmocnienie ścian (spękania), - czyszczenie elewacji, fugowanie spoin zaprawą systemową oraz hydrofobizacja elewacji, - wykonanie i montaż fasad szklanych z nadrukiem wg załącznika, - wykonanie izolacji przeciwwodnych i cieplnych ścian fundamentowych, - wymiana i renowacja zewnętrznej

(drewnianej) stolarki okiennej i drzwiowej, - renowacja istniejącej klatki schodowej, - przebudowa pomieszczeń, - montaż stolarki wewnętrznej, ścianek segmentowych modułowych, zabudowy kabin z płyt HPL, - wykonanie termomodernizacji budynku, - wykończenie ścian (tynkowanie, zabudowy z płyt,

okładziny ceramiczne, szpachlowanie i malowanie) i podłóg (izolacje ciepłe i przeciwwilgociowe, posadzki betonowe, okładziny ceramiczne, podłogi betonowe, parkiet), - wykonanie instalacji elektrycznych (obwody rozdzielcze, tablice rozdzielcze, obwody odbiorcze, instalacje wyrównawcze i przeciwporażeniowe, osprzęt elektroinstalacyjny, instalacja odgromowa, oprawy oświetleniowe, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, system przyzywowy w wc), - wykonanie instalacji niskoprądowych (monitoring obiektu montaż dwóch kamer wewnętrznych z przygotowaniem okablowania i wyposażenia w urządzenia do podłączenia pozostałych kamer w terminie późniejszym, instalacja p- poż; instalacja alarmowa), - wykonanie instalacji sanitarnych (instalacje wody zimnej i ciepłej, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja gazowa, kotłownia gazowa, klimatyzacja), d) Wykonanie elementów wyposażenia stałego budynku, w tym:

- wyposażenie łazienek: umywalki porcelanowe nabladowe wraz z blatem z kamienia grubości 3cm; miski ustępowe porcelanowe wiszące wraz z deską sedesową; pisuary porcelanowe; ścianka pisuarowa porcelanowa; baterie stojące umywalkowe; uchwyty i poręcze dla osób niepełnosprawnych; zawory i syfony;
- wyposażenie sceny: most oświetleniowy o udźwigu 500kg każdy z napędem elektrycznym (z pilotem), czterolinowe z kratownic trójkątnych – 2szt; sztankiet aluminiowy o udźwigu 250kg każdy z napędem elektrycznym (z pilotem) – 2szt, ekran sceniczny z materiału typu Grey o wymiarach min. 450x450cm rozwijany elektrycznie mocowany do sufitu lub ściany – 1szt; rzutnik montowany pod sufitem o parametrach min: Jasność 3100 ANSI lumenów, rozdzielczość Full HD, kontrast 15000:1 moc lampy 210W – 1szt; - schodołaz, - ścianki segmentowe mobilne, e) Oznakowanie i dostosowanie pomieszczeń do wymogów przeciwpożarowych wg opracowanej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, f) Wymiana nawierzchni dojść pieszych wokół budynku na kostkę granitową 9/11cm i obrzeża kamienne 8x30cm, g) wykonanie iluminacji budynku z podświetleniem szklanej witryny, iluminowana będzie ściana z grafiką bokserów, grafikę iluminujemy oprawami liniowymi od dołu i od góry natomiast pozostałą część ściany (filary) podświetlamy od dołu, zastosować oprawy najazdowe zewnętrzne ze źródłem światła LED o mocy 28W – 6 szt, h) Wykonanie elementów małej architektury,



w tym: ławki parkowe – 4szt; osłona drzewa z kształtowników stalowych malowana proszkowo, i) Wykonanie nasadzeń: klon czerwony (*Acer rubrum*) wys.220 cm C35 - 1szt, j) Odtworzenie zniszczonych lub zdewastowanych nawierzchni utwardzonych i terenów zielonych po prowadzonych pracach budowlanych do stanu pierwotnego, k) Wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach: - projekt tymczasowej organizacji ruchu, - opracowanie z przebiegu prac konserwatorskich, - instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla adaptowanego budynku, - dokumentacja geodezyjna powykonawcza, - oświadczenia kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych, - protokoły z badań i pomiarów przeprowadzonych w trakcie prowadzonych prac, - atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów, - inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. UWAGA: Z zakresu zamówienia Zamawiający wyklucza wyposażenie ruchome budynku, w tym: • Wyposażenie łazienek, tj: dozowniki na mydło, suszarki, pojemniki na papier toaletowy, szczotki wc, kosze na odpadki, lustra, • Meble, tj: szafki, fotele i krzesła, lady i stół, worek bokserski, wieszak na ubrania, ścianki wystawiennicze, • Urządzenia elektroniczne, tj: nagłośnienie (oprócz okablowania), komputery, gogle vr. W ramach zaoferowanej ceny wykonawca zobowiązany będzie: a) zapewnić kierowanie nad pracami konserwatorskimi oraz budowlanymi przez osoby uprawnione zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 37a i art. 37c) oraz załączoną decyzją – pozwolenie nr 10013/2019, b) zaopatrzyć się w media bytowe (tj. energia elektryczna, woda, ogrzewanie) na czas realizacji robót budowlanych, c) przekazać materiały z rozbiórki (nadające się do ponownego zastosowania) dla Zamawiającego we wskazane miejsce w odległości do 5km od placu budowy, d) pozyskać aktualną mapę geodezyjną przedstawiającą rzeczywisty stan uzbrojenia terenu ze względu na możliwe wbudowane urządzenia podziemne niewidoczne na załączonych mapach, e) zachować oraz chronić przed uszkodzeniem znajdujące się w bezpośredniej bliskości punkty geodezyjne, w przypadku uszkodzenia lub kolizji odtworzyć zgodnie z właściwymi przepisami, f) zapewnić obsługę serwisową zainstalowanych urządzeń w zakresie niezbędnym do utrzymania

ich właściwej pracy w okresie udzielonej gwarancji. g) uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych obiektu zwoływanych na wezwanie Zamawiającego w okresie udzielonej gwarancji - należy przyjąć 2 przeglądy rocznie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią: 1) PROJEKT BUDYNEK O FUNKCJI KULTURALNO-EDUKACYJNEJ – ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ PRZEBUDOWA ZABYTKOWEJ SALI SPORTOWEJ, 2) BADANIA KONSERWATORSKIE ORAZ PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH HALI SPORTOWEJ PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 16 W ELKU, 3) SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE. Wykonawca powinien przeanalizować załączone dokumenty i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę, gdyż – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją zadania oraz wykonania dokumentacji powykonawczej wynikającej z zamówienia. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnie skalkulowanej ceny lub pominięcia robót niezbędnych do wykonania umowy.

1.2. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie realizacji prac oraz użytych materiałów.

1.2.1. Wykonane roboty oraz użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późniejszymi zmianami.

1.2.2. Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót lub przedmiary robót mogą wskazywać dla niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów co najmniej na takim samym poziomie jak założone w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz będą nie gorsze pod względem charakteru użytkowego, parametrów technicznych

(wytrzymałość, trwałość) oraz parametrów bezpieczeństwa użytkowania. 1.2.3. Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. 1.2.4. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r „Prawo Budowlane” oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003r. „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”. 1.3. Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia pracowników przy realizacji przedmiotu zamówienia.

1.3.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: a) roboty rozbiórkowe, b) roboty ziemne, c) roboty budowlane i instalacyjne, d) roboty tzw. wykończeniowe, e) roboty związane z wykonaniem nawierzchni utwardzonych, f) roboty związane z zagospodarowaniem zielenią, g) inne czynności związane z wykonywaniem bezpośrednio prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

UWAGA (Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw.

pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących budową, wykonujących usługę geodezyjną itp.) 1.3.2.

W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.3.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. 1.3.3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o

pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.3.1. czynności w trakcie realizacji zamówienia: a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy; b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z odpowiednimi przepisami o ochronie danych osobowych (RODO) - tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; (Uwaga: Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem odpowiednich przepisów o ochronie danych osobowych.) 1.3.4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.3.1. czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach

umowy (we wzorze umowy) w sprawie zamówienia publicznego.  
Nie złożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.3.1. czynności.  
1.3.5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. 2. GWARANCJA - Minimalny wymagany okres gwarancji 60 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego.

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** IV

**Punkt:** 6.2)

**W ogłoszeniu jest:** Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: Data: 2020-08-12, godzina: 09:00

**W ogłoszeniu powinno być:** Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: Data: 2020-08-19, godzina: 09:00