

PROTOKÓŁ Z KONTROLI

przeprowadzonej w Parku Naukowo - Technologicznym zlokalizowanym w Ełku przy
ul. Podmiejskiej 5

Komisja Rewizyjna powołała Zespół Kontrolny z członków Komisji Rewizyjnej w składzie:

1. Dzienisiewicz Ireneusz - Przewodniczący Komisji
 2. Marcin Przygodziński – zastępca Przewodniczącego Komisji
 3. Adam Bartoszewicz – członek Komisji
 4. Łukasz Cegiełka – członek Komisji
 5. Nikodem Kemicer – członek Komisji
 6. Mirosław Sawczyński – członek Komisji
 7. Robert Wesołowski – członek Komisji
- I. Komisja Rewizyjna działając na podstawie przyjętego przez Radę Miasta planu pracy, dokonała kontroli umów najmu i należności w latach 2017 - 2018
- II. Komisja zapoznała się z:
1. Umowami dzierżawy wraz z załącznikami
 2. Obowiązującym cennikiem wynajmu.
 3. Dokumentacją dotyczącą należności, ze szczególnym uwzględnieniem firmy Laboratorium Koloru sp. z o.o.
- III. Przebieg kontroli.
- Komisja spotkała się na 3 posiedzeniach Zespołu Kontrolnego – 21.03.2019 r., 5.04.2019 r. oraz 29.04.2019 r. Wszystkie posiedzenia odbyły się w siedzibie Parku Naukowo – Technologicznego. Oprócz członków Komisji w spotkaniach uczestniczyła Dyrektor PNT – Agnieszka Pietrowicz oraz Główny Księgowy PNT – Agnieszka Łuczyńska.
1. Skontrolowano umowę dzierżawy UTP.210.21.2017 zawartą z firmą Kalamus Park sp. z o.o. Stwierdzono brak polisy OC (nie załączono do umowy) oraz brak informacji o

zwiększeniu zatrudnienia (§ 1 ust. 3). Kwota najmu jest zgodna z cennikiem najmu z dnia 01.05.2016 r.

2. Skontrolowano umowę dzierżawy UTP.210.16.2017 zawartą z firmą ADDICTED2DESIGN sp. z o.o. Stwierdzono brak polisy OC (nie załączono do umowy) oraz brak informacji o zwiększeniu zatrudnienia (§ 1 ust. 3). Kwota najmu jest zgodna z cennikiem najmu z dnia 01.05.2016 r.
3. Skontrolowano umowę dzierżawy UTP.210.26.2018 zawartą z firmą Qubic sp. z o.o. Stwierdzono brak polisy OC (nie załączono do umowy) oraz brak informacji o zwiększeniu zatrudnienia (§ 1 ust. 3). Kwota najmu jest zgodna z cennikiem najmu z dnia 01.05.2016 r.
4. Skontrolowano umowy dzierżawy UTP.210.14.2016, UTP.210.15.2017, UTP.210.21.2018 zawartą z firmą CG Cable sp. z o.o. Stwierdzono brak polisy OC (nie załączono do żadnej umowy) oraz brak informacji o zwiększeniu zatrudnienia (§ 1 ust. 3).

Kwota najmu jest zgodna z cennikiem najmu z dnia 01.05.2016 r. i zmienia się z każdym rokiem działalności tj. 2016 r. – 9,00 zł/m², 2017 r. – 18,00 zł/m², 2018 r. – 28,79 zł/m². Dodatkowo, w każdej umowie doliczona jest opłata eksploatacyjna w wysokości 15,99 zł/m².

5. Skontrolowano umowy dzierżawy UTP.210.17.2017, UTP.210.14.2018, UTP.210.10.2019 zawartą z firmą Sudovia sp. z o.o. Stwierdzono brak polisy OC (nie załączono do żadnej umowy) oraz brak informacji o zwiększeniu zatrudnienia (§ 1 ust. 3).

Kwota najmu jest zgodna z cennikiem najmu z dnia 01.05.2016 r. i zmienia się z każdym rokiem działalności tj. 2017 r. – 9,00 zł/m², 2018 r. – 18,00 zł/m², 2019 r. – 28,79 zł/m². Dodatkowo, w każdej umowie doliczona jest opłata eksploatacyjna w wysokości 15,99 zł/m².

6. Skontrolowano umowę dzierżawy UTP.210.16.2018 dotyczącą reklamy na terenie Parku Naukowo Technologicznego. Nie wniesiono uwag.
7. Skontrolowano dokumentację dot. należności firmy Laboratorium Koloru sp. z o.o. wobec Parku Naukowo Technologicznego:
 - a) Umowę dzierżawy zawartą w dniu 17 marca 2014 r. (PNT/10/2014) z Laboratorium Koloru sp. z o.o.,
 - b) rozwiązanie umowy dzierżawy w dniu 11 listopada 2015 r. (pismo nr KTP.312.17.2015.PNT),
 - c) pełnomocnictwo dla radcy prawnego z dnia 4 sierpnia 2015 r.

- d) przedsądowe wezwanie do zapłaty z dnia 22 lutego 2017 r.
- e) wyrok Sądu Okręgowego w Białymstoku – VII Wydział Gospodarczy z dnia 14 maja 2018 r.

Zespół kontrolny stwierdził, że zobowiązania firmy Laboratorium Koloru sp. z o.o. wobec PNT pojawiły się już w pierwszych miesiącach działalności. PNT we właściwy sposób próbował odzyskać należne pieniądze, a gdy to się nie udało rozwiązał umowę w trybie natychmiastowym. W chwili obecnej prowadzone są dalsze czynności zmierzające do spłaty zobowiązania przez Laboratorium Koloru sp. z o.o.

IV. Zalecenia pokontrolne.

1. W związku ze stwierdzeniem braku ubezpieczenia OC w dokumentach wymienionych w pkt III ust. 1-5, Komisja wnosi o niezwłoczne uzupełnienia brakujących polis w obowiązujących umowach oraz w nowo zawieranych
2. W związku z brakiem w umowach wymienionych w pkt III ust. 1-5, informacji o planowanym zwiększeniu zatrudnienia, Komisja wnosi o niezwłoczne uzupełnienie obowiązujących umów oraz nowo zawieranych



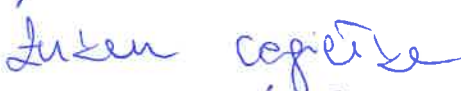
Ustalenia w niniejszym protokole omówione zostały z Dyrektorem Parku Naukowo Technologicznego Panią Agnieszką Pietrowicz oraz przyjęte na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej w dniu 15 maja 2019 roku.

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

Niniejszy protokół Przewodniczący Komisji przekaze Prezydentowi Miasta, Przewodniczącemu Rady Miasta oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej miasta w BIP.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Komisja Rewizyjna:

1. 
2. 
3. 
4. 
5. 
6. 
7. Nie brał udziału w kontroli

Agnieszka Pietrowicz

