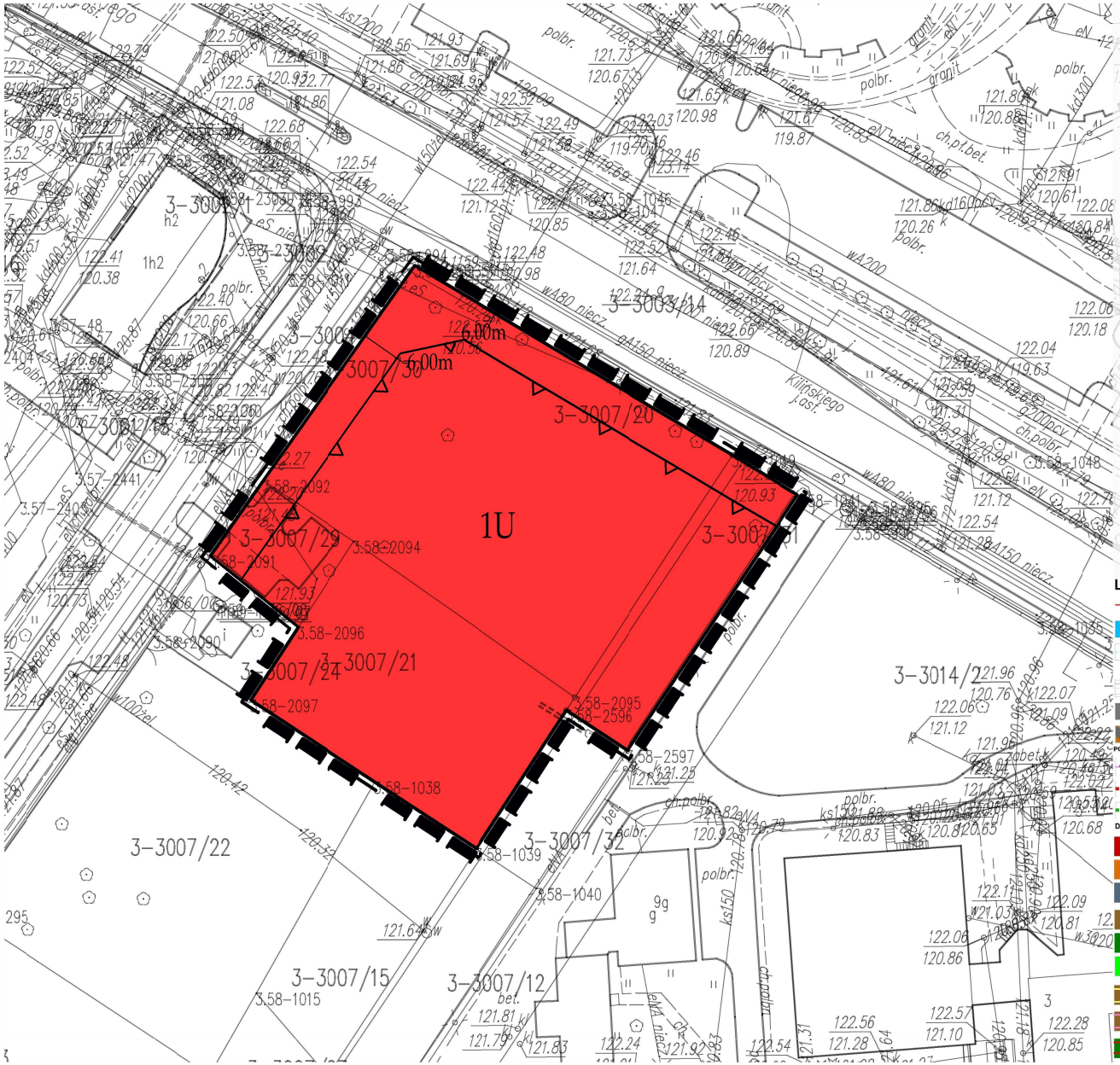
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "EŁK- PARKOWA III"

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIASTA EŁKU
Z DNIA .....



SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 50m

N

OZNACZENIA TERENÓW I ICH PRZEZNACZENIE:

GRANICE OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI NIEUCIĄŻLIWE)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA EŁKU- POLITYKA PRZESTRZENNA

(ujednolicony rysunek uchwalony uchwałą Nr V.55.15 Rady Miasta Ełku z dnia 31 marca 2015 roku)

LEGENDA:

granica administracyjna miasta
wody powierzchniowe
granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: wystąpienia wody dziesięcioletniej, wystąpienia wody stuletniej, wystąpienia wody dwustuletniej
tereny zamknięte
tereny zamknięte z ustaloną polityką przestrzenną

POLITYKA OCHRONY:
teren objęty opieką konserwatorską
ochrona krajobrazu kulturowego
ochrona krajobrazu przyrodniczego

DZIAŁANIA SZCZEGÓLNE
rehabilitacja obszarów zabudowanych
przekształcenia terenów zdegradowanych
restrukturyzacja terenów z istniejącą zabudową
zabudowa terenów
rehabilitacja terenów przyrodniczych
zagospodarowanie turystyczne
uzupełnienia zabudowy mieszkalno-usługowej
uzupełnienia zabudowy przemysłowo-składowej i usług
uzupełnienia zabudowy usługowej i turystycznej wraz z rehabilitacją terenów przyrodniczych

POLITYKA TRANSPORTOWA
główny układ komunikacji drogowej
ciągi pieszo-rowerowe
projektowana droga zbiercza - Z

PRZESTRZENIE PUBLICZNE:
śródmieście - ośrodek koncentracji funkcji usług lokalnych i infrastruktury społecznej
elementy identyfikacji przestrzennej

POLITYKA PLANISTYCZNA
obowiązkowe sporządzenie mpzp
planowane lokalizacje obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2

POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁANIA OGÓLNE
eksploatacja zasobów w strefie A-CENTRALNEJ
eksploatacja zasobów w strefie B- NOWOMIEJSKIEJ
eksploatacja zasobów w strefie C- EKONOMICZNEJ
eksploatacja zasobów w strefie D- PRZYJEZIORNEJ

OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO