

PG-GN.6845.60.2020.PG

## OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Ełku ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, według poniższego zestawienia:

1. *Położenie nieruchomości:*  
**Ełk, ul. Nadjeziorna**
2. *Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki):*  
**1 - 804**
3. *Numer księgi wieczystej:*  
**OL1E/00004906/2**
4. *Powierzchnia nieruchomości:*  
**0,1035 ha**
5. *Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:*  
**50 m<sup>2</sup>**
6. *Oznaczenie w ewidencji gruntów:*  
**Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe**
7. *Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:*  
**Nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym w planie miejscowym, zwanym „Jeziro Ełckie”, symbolem 7ZP z przeznaczeniem pod zieleni urządzoną**
8. *Opis nieruchomości:*  
**Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty trawą**
9. *Cel dzierżawy:*
  - 1) **Obsługa wypożyczalni sprzętu wodnego na pomoście zlokalizowanym na Jeziorze Ełckim.**
  - 2) **Dzierżawca będzie zobowiązany do prowadzenia ogólnodostępnej wypożyczalni sprzętu wodnego na pomoście zlokalizowanym na Jeziorze Ełckim z możliwością oparcia trapu tego pomostu oraz zorganizowania obsługi tej wypożyczalni na przedmiocie dzierżawy bez możliwości zabudowy kubaturowej, sytuowania obiektów małej architektury i innego zagospodarowania oraz składowania sprzętu wodnego.**
10. *Wysokość czynszu dzierżawnego:*
  - 1) **Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 200 zł netto.**
  - 2) **Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT**

w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy.

- 3) **Stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisywania umowy. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie) wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wyzierżawiający powiadomi odrębnym piśmie Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.**

11. *Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:*

- 1) **Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie z góry w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku.**
- 2) **Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.**

12. *Okres dzierżawy:*

**Nieoznaczony**

13. *Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:*

**Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego, który może być waloryzowany w odstępach nie częstszych niż trzy lata, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, liczonym łącznie od daty ostatniej podwyżki**

14. *Warunki przystąpienia do przetargu:*

- 1) **Wpłacenie wadium w walucie polskiej w wysokości 600,00 zł na rachunek Urzędu Miasta Elku prowadzony w banku PKO BP S.A. nr rachunku 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538 w terminie do 26 czerwca 2020 r.**
- 2) **Nieposiadanie zaległości finansowych wobec Gminy Miasta Elk i złożenie stosownego oświadczenia w tym przedmiocie w Biurze Obsługi Kancelaryjnej Urzędu Miasta Elku (pokój nr 02) w terminie do 26 czerwca 2020 r.**

15. *Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:*

- 1) **30 czerwca 2020 roku o godz. 9:00**
- 2) **Urząd Miasta Elku, 19-300 Elk, ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój 120 (mała sala konferencyjna)**

16. *Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy:*

- 1) **Dzierżawca nie będzie miał ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, w tym odpłatnego udostępniania przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, jak również nie będzie mógł bez zgody Wyzierżawiającego na wydzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej przeznaczeniem.**
- 2) **Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydzierżawianą nieruchomością, jak również do utrzymania przedmiotu**

dzierżawy oraz terenu przyległego w należyтым porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska.

- 3) Dzierżawca będzie użytkować wydzierżawianą nieruchomość zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności uprawiać i użytkować grunty utrzymując je w odpowiedniej kulturze.
- 4) Wydzierżawiającemu będzie przysługiwać prawo przeprowadzania kontroli dzierżawionego terenu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią zawartej umowy.
- 5) Wydzierżawiający zastrzega możliwość wejścia na dzierżawiony teren zarządców sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności przeprowadzenia robót.
- 6) Wydzierżawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.
- 7) Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim, w związku z dzierżawą przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 8) Dzierżawca będzie zobowiązany do realizacji wszelkich prac na przedmiocie dzierżawy w oparciu o przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
- 9) Dzierżawca będzie zobowiązany do aktualizowania adresu korespondencyjnego, pod rygorem uznania przesłanej korespondencji na ostatni znany adres za skutecznie doręczoną w przypadku jej nieodebrania.

17. *Przeznaczenie do dzierżawy:*

Zarządzenie nr 474.2020 Prezydenta Miasta Elku z 9 kwietnia 2020 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu części nieruchomości gruntowej.

18. *Dodatkowe informacje dotyczące procedury przetargowej:*

- 1) Wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi, ponieważ jest zaliczane na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych.
- 2) Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu. W ten sam sposób zwraca się wadium w przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu.
- 3) W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w ciągu 1 miesiąca od dnia zamknięcia przetargu, następuje przepadek wadium na rzecz urzędu, a przetarg czyni niebyłym.
- 4) Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Elku.
- 5) Prezydent Miasta Elku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Elku wstrzymuje czynności związane z wydzierżawieniem nieruchomości.

- 6) W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, zostanie podane do publicznej wiadomości na okres 7 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Elku oraz publikację Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Elku, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.
- 7) Prezydent Miasta Elku może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynę odwołania do publicznej wiadomości.
- 8) Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
- 9) Uczestnicy przetargu winni posiadać dokument tożsamości.

19. *Dodatkowe informacje w sprawie:*

**Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku  
(pokój 234, tel. 87-732-62-34).**

Z up. PREZYDENTA  
  
**Mirosław Hołubowicz**  
Zastępca Prezydenta Miasta

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 29 maja 2020 r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 30 czerwca 2020 r.