

**ZARZĄDZENIE Nr 290/2003  
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

**z dnia 09 października 2003 roku**

**w sprawie podwyższenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych - użytkowanych bezprzetargowo i przetargowo.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami) Prezydent Miasta Ełku postanawia co następuje:

**§ 1**

1. Z dniem 01 stycznia 2004 roku podwyższa się obowiązującą stawkę czynszu za lokale użytkowe - użytkowane bezprzetargowo i przetargowo w wysokości:

- |  |         |
|--|---------|
| - do 2,00 zł/m <sup>2</sup>                            | - o 25% |
| - od 2,00 zł/m <sup>2</sup> do 10,00 zł/m <sup>2</sup> | - o 20% |
| - ponad 10,00 zł/m <sup>2</sup>                        | - o 15% |

2. Stawka czynszu 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego po zastosowaniu podwyżek nie może być niższa niż:

- |                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| - za lokale handlowe  | - 12,50 zł/m <sup>2</sup> |
| - za lokale biurowe   | - 5,00 zł/m <sup>2</sup>  |
| - za pozostałe lokale | - 3,50 zł/m <sup>2</sup>  |
| - za garaże           | - 3,00 zł/m <sup>2</sup>  |

3. Zarządzenie dotyczy lokali użytkowych, których najem trwa dłużej niż 1 rok.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Spółki z o.o. „Administrator” w Ełku.

**§ 3**

Z dniem 01 stycznia 2004 roku traci moc uchwała nr 341/2002 Zarządu Miasta z dnia 4 października 2001 roku w sprawie przyjęcia wysokości stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej przy najmie lokali użytkowych użytkowanych bezprzetargowo i przetargowo.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ełku.

Prezydent Miasta  
Janusz Nowakowski

