

URZĄD MIASTA EŁKU

Ełk, dnia 28.01.2020 r.

OGŁOSZENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Nr sprawy: **O-ZP.271.35.2019**

pn. **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA „ŚWIATELKO” W EŁKU**

Działając na podstawie art. 92 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity, Dz. U z 2019 r. poz. 1843), **Miasto Ełk** informuje, że w prowadzonym postępowaniu wybrano do realizacji zamówienia najkorzystniejszą ofertę złożoną przez wykonawcę:

KRYMA Krystian Górski, ul. Kilińskiego 3E/34, 19-300 Ełk

- cena: 663 816,68 zł brutto,
- gwarancja: 60 miesięcy,
- kierownikiem budowy będzie osoba, posiadająca doświadczenie (zdobyte nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert), na stanowisku kierownika budowy dla roboty budowlanej o wartości minimum 500tyś. zł brutto, w ramach której wykonywano termomodernizację budynku,

Uzasadnienie wyboru:

- uzasadnienie prawne: art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny
- uzasadnienie faktyczne: Oferta uzyskała najwyższą sumę punktów (100,00 pkt) w kryteriach: cena, gwarancja, doświadczenie kadry. Oferta spełnia oczekiwania Zamawiającego.

W PROWADZONYM POSTĘPOWANIU ZŁOŻONO NASTĘPUJĄCĄ OFERTE:

- **Oferta nr 1, wykonawcy: Zakład Remontowo Budowlany Krzysztof Kulbacki, ul. Piękna 2A/18, 19-300 Ełk** zawierająca następujące elementy:
 - a) cena: 713 507,75 zł brutto,
 - b) gwarancja: 60 miesięcy,
 - c) kierownikiem budowy będzie osoba, posiadająca doświadczenie (zdobyte nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert), na stanowisku kierownika budowy dla roboty budowlanej o wartości minimum 500tyś. zł brutto, w ramach której wykonywano termomodernizację budynku,
 - d) termin wykonania: do 30.10.2020 r.
- **Oferta nr 2, wykonawcy: PHU MASTER Łukasz Staniszewski, ul. Krzemowa 7a, 19-300 Ełk** zawierająca następujące elementy:
 - a) cena: 800 000,00 zł brutto,
 - b) gwarancja: 60 miesięcy,
 - c) kierownikiem budowy będzie osoba, posiadająca doświadczenie (zdobyte nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert), na stanowisku kierownika budowy dla roboty budowlanej o wartości minimum 500tyś. zł brutto, w ramach której wykonywano termomodernizację budynku,
 - d) termin wykonania: do 30.10.2020 r.
- **Oferta nr 3, wykonawcy: Firma Handlowo-Usługowa „MAG-BUD” Piotr Lipski, ul. Nowo-Osiedle 11, 19-200 Grajewo** zawierająca następujące elementy:
 - a) cena: 699 500,00 zł brutto,
 - b) gwarancja: 60 miesięcy,
 - c) kierownikiem budowy będzie osoba, posiadająca doświadczenie (zdobyte nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert), na stanowisku kierownika budowy dla

- roboty budowlanej o wartości minimum 500tyś. zł brutto, w ramach której wykonywano termomodernizację budynku,
d) termin wykonania: do 30.10.2020 r.

- Oferta nr 4, wykonawcy: PHU Marta Machaj, ul. Kościuszki 24 lok. 1, 19-300 Elk

zawierająca następujące elementy:

- cena: 757 000,00 zł brutto,
- gwarancja: 60 miesięcy,
- kierownikiem budowy będzie osoba, posiadająca doświadczenie (zdobyte nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert), na stanowisku kierownika budowy dla roboty budowlanej o wartości minimum 500tyś. zł brutto, w ramach której wykonywano termomodernizację budynku,
- termin wykonania: do 30.10.2020 r.

- Oferta nr 5, wykonawcy: KRYMA Krystian Górski, ul. Kilińskiego 3E/34, 19-300 Elk

zawierająca następujące elementy:

- cena: 663 816,68 zł brutto,
- gwarancja: 60 miesięcy,
- kierownikiem budowy będzie osoba, posiadająca doświadczenie (zdobyte nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert), na stanowisku kierownika budowy dla roboty budowlanej o wartości minimum 500tyś. zł brutto, w ramach której wykonywano termomodernizację budynku,
- termin wykonania: do 30.10.2020 r.

- Oferta nr 6, wykonawcy: Usługi Budowlane Wojciech Prawdzik, Żarnowo Trzecie 3, 16-300 Augustów

zawierająca następujące elementy:

- cena: 927 420,00 zł brutto,
- gwarancja: miesięcy, *(wykonawca pozostawił pole niewypełnione)*
- kierownikiem budowy będzie osoba, posiadająca doświadczenie (zdobyte nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert), na stanowisku kierownika budowy dla roboty budowlanej o wartości minimum 500tyś. zł brutto, w ramach której wykonywano termomodernizację budynku,
- termin wykonania: do 30.10.2020 r.

W PROWADZONYM POSTĘPOWANIU DOKONANO WYKLUCZENIA WYKONAWCY:

- Zakład Remontowo Budowlany Krzysztof Kulbacki, ul. Piękna 2A/18, 19-300 Elk (Oferta nr 1)

Uzasadnienie prawne: art. 24 ust. 1 pkt 12 w związku z art. 24 ust. 11 ustawy Prawo zamówień publicznych

Uzasadnienie faktyczne: Wykonawca zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Prawo zamówień publicznych zobowiązany był do złożenia, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji o których mowa w art. 86 ust. 5 (tj. informacji z otwarcia ofert), zamawiającemu Oświadczenia o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej z wykonawcami którzy złożyli odrębne oferty w przedmiotowym postępowaniu. Zamawiający informację z otwarcia ofert zamieścił na stronie internetowej w dniu 05.12.2019 r., Wykonawca w terminie 3 dni nie złożył przedmiotowego Oświadczenia. Wykonawca w dniu 10.12.2019 r. złożył przedmiotowe oświadczenie, w którym określił że dotyczy postępowania „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych w Suwałkach (Przedszkole nr 3, 4, 7, 8, 10) – II etap – Przedszkole nr 4”, tj. Oświadczenie zostało złożone na inne postępowanie, nieprocedowane przez Zamawiającego.

Zamawiający w trybie art. 26 ust. 3 wezwał wykonawcę do złożenia powyższego Oświadczenia. Wykonawca wezwanie otrzymał 11.12.2019 r. i miał 4 dni od dnia otrzymania na złożenie przedmiotowego Oświadczenia. Wykonawca w wyznaczonym terminie nie złożył właściwego Oświadczenia.

W związku z powyższym wykonawca nie wykazał braku podstaw do wykluczenia z postępowania, poprzez nieprzedłożenie wymaganego przez zamawiającego, a niezbędnego do przeprowadzenia postępowania (oceny braku podstaw do wykluczenia z postępowania) oświadczenia.

W PROWADZONYM POSTĘPOWANIU DOKONANO ODRZUCENIA OFERT:

- Firma Handlowo-Uslugowa „MAG-BUD” Piotr Lipski, ul. Nowo-Osiedle 11, 19-200 Grajewo (Oferta nr 3)

Powód odrzucenia:

Uzasadnienie prawne: art. 89 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 90 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych

Uzasadnienie faktyczne: Wykonawca w trybie art. 90 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych został wezwany do złożenia wyjaśnień, w tym złożenia dowodów dotyczących wyliczenia ceny oferty, celem badania rażąco niskiej ceny. Wykonawca wezwanie otrzymał w dniu 12.12.2019 r. i miał 4 dni od dnia otrzymania na złożenie wyjaśnień. Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie złożył tylko własne wyjaśnienia (bez żadnych dowodów), którymi nie wykazał, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny.

- Usługi Budowlane Wojciech Prawdzik, Żarnowo Trzecie 3, 16-300 Augustów (Oferta nr 6)

Powód odrzucenia:

Uzasadnienie prawne: art. 89 ust. 1 pkt 7a ustawy Prawo zamówień publicznych

Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający zwrócił się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania z ofertą o 30 dni od pierwotnego terminu związania z ofertą. Do upływu pierwotnego terminu związania ofertą wykonawca nie wyraził zgody na jego przedłużenie.

Ponadto Zamawiający zwraca uwagę, że wykonawca w złożonej ofercie nie zaoferował żadnej gwarancji.

PUNKTACJA PRZYZNANA OFERTOM SPEŁNIAJĄCYM WSZYSTKIE WYMAGANIA ZAWARTE W SIWZ:

- Oferta nr 2, wykonawcy: PHU MASTER Łukasz Staniszewski, ul. Krzemowa 7A, 19-300 Elk

Liczba punktów w kryterium Cena: 49,79 pkt.,

Liczba punktów w kryterium Gwarancja: 10,00 pkt.,

Liczba punktów w kryterium Doświadczenie kadry: 30,00 pkt.,

Liczba punktów RAZEM: 89,79 pkt.

- Oferta nr 4, wykonawcy: PHU Marta Machaj, ul. Kościuszki 24 lok. 1, 19-300 Elk

Liczba punktów w kryterium Cena: 52,61 pkt.,

Liczba punktów w kryterium Gwarancja: 10,00 pkt.,

Liczba punktów w kryterium Doświadczenie kadry: 30,00 pkt.,

Liczba punktów RAZEM: 92,61 pkt.

- Oferta nr 5, wykonawcy: KRYMA Krystian Górski, ul. Kilińskiego 3E/34, 19-300 Elk

Liczba punktów w kryterium Cena: 60,00 pkt.,

Liczba punktów w kryterium Gwarancja: 10,00 pkt.,

Liczba punktów w kryterium Doświadczenie kadry: 30,00 pkt.,

Liczba punktów RAZEM: 100,00 pkt.

Podpis

Z up. PREZYDENTA
Z-ca Prezydenta Miasta
/-/
Artur Urbański