

ZARZĄDZENIE NR 246/03
PREZYDENTA MIASTA EŁKU
Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2003r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543, z 2001r. Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800, z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz.1271, Nr 200, poz.1682 i Nr 240, poz. 2058 oraz z 2003r. nr 1, poz.15 i Nr 80, poz. 717, 720 i 721), § 1 ust. 1 pkt. d i § 2 ust.1 uchwały Nr VI / 46 / 2003 Rady Miasta Ełku z dnia 21 marca 2003r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Ełk zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Ełku przy ul. Parkowej, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 3001/13, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „EŁK-CYPEL” nieruchomość przeznaczona jest pod usługi turystyczne.

W zakresie przeznaczenia podstawowego planuje się małe obiekty wypoczynku pobytowego od 20 do 50 miejsc noclegowych, urządzenia komunikacyjne niezbędne do obsługi wyżej wymienionych funkcji obiektu (w tym parkingi w ilości od 5 do 10 miejsc postojowych), urządzenia infrastruktury technicznej w tym oświetlenie terenu, zieleń ozdobną, obiekty małej architektury.

W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego przewiduje się usługi gastronomiczne, biura turystyczne i urządzenia sportowe.

§ 2

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej na czas nieokreślony na rzecz zarządcy kanału sanitarnego Ø 600 i sieci wodociągowej wA80 obecnie na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. w Ełku służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 3001/13 przez odpowiednie służby konserwacyjne i naprawczych kanału sanitarnego i sieci wodociągowej.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Ełku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Ełku.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Janusz Nowakowski