

Elk, dnia 28.12.2019 r.

Urząd Miasta Elku

**PYTANIA I ODPOWIEDZI
ORAZ MODYFIKACJA SIWZ**

Nr sprawy: **O-ZP.271.33.2019**

dot: **„BUDOWA ULICY NORWIDA W ELKU NA ODCINKU OD SKRZYŻOWANIA Z UL. EMILII PLATER DO UL. MATEJKI”**

W związku z zapytaniem Wykonawcy z dnia 14.11.2019 r udzielam następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1.

Czy dla wymienionych w SIWZ działek o nr geodezyjnych: 1263/1; 1263/18; 1263/19; 3068; 3089; 3182; 3272/1; 3286/3; 3322/2; 3322/4; 3350/18; 3727/2; 3727/3; 3727/4; 3728/1; 3728/3; 3729; 3730/6; 3730/3; 3731/1; 3732/2; 3732/3; 3733/1; 3307/2; 3733/2; 3736 obręb 03 Elk Zamawiający posiada prawo własności, jeżeli nie to jaki jest stan prawny nieruchomości?

Odpowiedź:

Działki o nr geod. 3736; 3733/2; 3729 są działkami właścicieli prywatnych. Do pozostałych działek Zamawiający posiada prawo własności.

Pytanie nr 2

Czy dla wymienionych w SIWZ działek o nr geodezyjnych: 3729; 3733/2; 3736 obręb 03 Elk przeznaczonych do podziału Zamawiający posiada prawo własności, jeżeli nie to jaki jest stan prawny nieruchomości?

Odpowiedź:

Działki o nr geod. 3736; 3733/2; 3729 są działkami właścicieli prywatnych.

Pytanie nr 3

Jeżeli Zamawiający nie jest właścicielem którejkolwiek z wyżej wymienionych nieruchomości, to w jaki sposób uzyskać tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane?

Odpowiedź:

Zadanie należy wykonać na podstawie Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Dz.U. 2018 poz. 1474.

Pytanie nr 4.

Wnosimy o wyjaśnienie czy obszar objęty zamierzeniem jest wpisany do rejestru zabytków i czy Zamawiający będzie wymagał nadzoru archeologicznego?

Odpowiedź:

Obszar objęty zamierzeniem nie jest wpisany do rejestru zabytków. Zamawiający nie będzie wymagał nadzoru archeologicznego.

Pytanie nr 5.

Wnosimy o wyjaśnienie czy dla przedsięwzięcia będącego przedmiotem zamówienia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia?

Odpowiedź:

Wykonawca robót (projektant) powinien przeanalizować zakres zadania oraz zakwalifikować go do przedsięwzięć dla których wymagane jest uzyskanie decyzji środowiskowej zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz.U. 2018 poz. 2081. oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. 2019 poz. 1839.) i skalkulować odpowiednio cenę.

Pytanie nr 6.

Wnosimy o uzupełnienie SIWZ o wersję elektroniczną części rysunkowej PFU w formacie dwg, dxf lub innym obsługiwany przez program CAD. Wersja elektroniczna umożliwi dokładniejsze ustalenie ilości robót niezbędnych do wyceny oferty.

Odpowiedź:

W załączeniu rysunek planu zagospodarowania terenu w formacie dwg oraz pdf.

Pytanie nr 7.

Wnosimy o zmianę terminu przekazania Zamawiającemu kosztorysu ofertowego z „przed podpisaniem umowy” na „po wykonaniu dokumentacji projektowej”. Sporządzenie poprawnego kosztorysu dla przedmiotu zamówienia możliwie jest na podstawie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Zamawiający dokonał zmiany terminu przekazania Zamawiającemu kosztorysu na niezwłocznie po wykonaniu dokumentacji projektowej. Zapis w § 1 ust. 4 umowy.

Pytanie nr 8.

Wnosimy o rozważenie, czy przyjęty przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia: do 16.11.2020 r. jest realny ze względu na to, że przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych prawem decyzji oraz zezwoleń na budowę (zezwolenie na realizację inwestycji drogowej), wybudowanie ulicy Norwida w Ełku na odcinku od skrzyżowania z ul. Emilii Plater do ul. Matejki, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie drogi oraz oddanie do użytkowania ulicy Norwida na w/w odcinku, a np. decyzję ZRID wydaje się w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o jej wydanie, opinie do wniosku w terminie nie dłuższym niż 30 dni.

Odpowiedź:

Termin 16.11.2020r. jest terminem nieprzekraczalnym, ze względu na warunki określone w umowie o dofinansowanie.

Pytanie nr 9.

Wnosimy o zmianę treści projektu umowy poprzez dopisanie do §12 ust. 2.2. punktu „przedłużonych postępowań administracyjnych związanych z wydawaniem warunków technicznych, opinii, postanowień i decyzji z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy?”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian w projekcie umowy w tym zakresie. Proponowane zapisy obejmuje § 12 ust. 2.2 lit. e).

Pytanie nr 10.

W PFU w pkt. 1.1.1. jest napisane „Po ulicach ujętych w opracowaniu będących w ciągu dróg gminnych nie mogą się poruszać pojazdy ciężarowe o masie całkowitej przekraczającej 2,5 tony”, w dalszej części zaś „kategoria ruchu – KR 3”. Wnosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Konstrukcje jezdni należy zaprojektować i wykonać dla kategorii ruchu KR3, nie przewiduje się wprowadzenia ograniczeń w poruszaniu się pojazdów ciężarowych po zaprojektowanych i wybudowanych drogach gminnych.

Pytanie nr 11.

Wnosimy o uzupełnienie SIWZ o badania podłoża gruntowego oraz dokumentację geotechniczną, o której mowa w PFU w pkt. 1.1.1. Konstrukcja nawierzchni i konstrukcja nawierzchni ulicy Norwida.

Odpowiedź:

Badania geotechniczne w załączeniu.

Pytanie nr 12.

Wnosimy o uszczegółowienie wymagań dotyczących kanału technologicznego tj. ilość rur RHDPE 110 i wtórników z rur HDPE 32 w przekroju kanału.

Odpowiedź:

Zakłada się zaprojektowanie i wykonanie kanału technologicznego z rur 4 x RHDPE 110 wraz z wtórnikami z rur HDPE 32. Zgodnie z zapisami w SIWZ kanał technologiczny powinien być wyposażony w studnie Sk-1 i Sk-2 (skrzyżowania). Rozstaw studzienek max.100m. Założyć należy montaż studni w obrębie skrzyżowań z drogami bocznymi.

Pytanie nr 13.

W stanie istniejącym wzdłuż całej ulicy Norwida zlokalizowany jest kanał c.o., którego nie ma na mapie wstępnej koncepcji projektu zagospodarowania. Czy zamawiający będzie wymagał przebudowy istniejących sieci c.o. i w jakim zakresie?

Odpowiedź:

W załączeniu przedstawiono plan na aktualnej mapie z uwidocznionym kanałem c.o. Ze względu na kolizję z istniejącą siecią c.o., należy przewidzieć przebudowę istniejącego odcinka sieci c.o. o długości około 150mb.

Pytanie nr 14.

Wnosimy o uzupełnienie SIWZ o materiały będące w posiadaniu Inwestora wymienione w pkt. 1.2. tj. warunki wydane, badania geotechniczne, dokumentacja projektowa na podstawie której opracowano PFU.

Odpowiedź:

Wydane warunki techniczne straciły ważność, wykonawca robót będzie zobligowany do wystąpienia do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych do projektowania.

Badania geotechniczne w załączeniu.

Załączona dokumentacja techniczna może stanowić tylko i wyłącznie materiał pomocniczy przy realizacji prac projektowych. Podstawą do sporządzenia dokumentacji projektowej jest PFU.

Pytanie nr 15.

W PFU w pkt. 1.4.1. Branża drogowa jest napisane „Nawierzchnia ścieżek rowerowych z kostki betonowej gr. 8 cm”, w pkt. 1.5.2.2. Wymagania dotyczące architektury jest napisane „Elementy

ścieżki rowerowej betonu asfaltowego o gr. 5 cm AC8S koloru czerwonego”. Wnosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Ścieżka rowerowa powinna być wykonana z betonu asfaltowego o gr. 5cm AC8S koloru czerwonego.

Pytanie nr 16

Wnosimy o jednoznaczne określenie decyzji, którą ma uzyskać Wykonawca i na podstawie której będzie realizowana inwestycja. W SIWZ zawarte są zapisy, które mówią o uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Odpowiedź:

Ze względu na konieczność wykonania podziału i wywłaszczenia części działki nr 3729; 3733/2; 3736, niezbędne będzie uzyskanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Miasto Elk działając w trybie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2019 poz. 1843) modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, następującym zakresie:

1. odpowiedzi na powyższe pytania stanowią jednocześnie modyfikację specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2. zamawiający zmienia punkt II. 2 SIWZ w brzmieniu:

*„**GWARANCJA** - minimalny wymagany okres gwarancji 36 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego.”
i nadaje nowe następujące brzmienie:*

*„**GWARANCJA** - minimalny wymagany okres gwarancji 60 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego.”*

3. zamawiający zmienia punkt **XIV. KRYTERIA OCENY OFERTY w następujących podpunktach:**

PUNKT: 1. b) KRYTERIUM GWARANCJI w brzmieniu:

„Oferta zawierająca gwarancję na przedmiot zamówienia powyżej 36 miesięcy otrzyma proporcjonalnie więcej punktów, przy czym max. liczba punktów w tym kryterium to 5 - okres oferowanej gwarancji należy określić w pełnych miesiącach.

Sposób punktacji za okres gwarancji:

$$W = Gp/Gn \times 5$$

*Gp – okres gwarancji oferty porównywanej po odliczeniu okresu wymaganego tj. 36 miesięcy
Gn – najdłuższy oferowany okres gwarancji po odliczeniu okresu wymaganego tj. 36 miesięcy*

W – wynik

Uwaga: W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę 36-miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia, oferta otrzyma 0 pkt. w tym kryterium.

Gwarancja udzielona na 60 miesięcy i więcej, będzie przyjęta do liczenia punktacji w tym kryterium jako 60 miesięcy.

Uwaga: minimalny wymagany okres gwarancji to 36 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego, oferta z gwarancją poniżej 36 miesięcy będzie odrzucona jako niezgodna z treścią SIWZ.”

na nowe następujące brzmienie:

„Oferta zawierająca gwarancję na przedmiot zamówienia 72 pełne miesiące lub więcej otrzyma 5 punktów w kryterium gwarancji”

PUNKT: 1. c) KRYTERIUM DOŚWIADCZENIE KADRY w brzmieniu:

„Maksymalna liczba punktów przyznana w tym kryterium to 35 pkt. W kryterium doświadczenia kadry punktowane zostanie doświadczenie kierownika budowy wykazane z ostatnich 5 lat;

-za wykazanego kierownika budowy posiadającego doświadczenie w realizacji co najmniej dwóch zadań na stanowisku kierownika budowy o wartości min. 3000 000 zł brutto (każde zadanie), oferta otrzyma 35 pkt.”

na nowe następujące brzmienie:

„Maksymalna liczba punktów przyznana w tym kryterium to 35 pkt. W kryterium doświadczenia kadry punktowane zostanie doświadczenie kierownika budowy wykazane z ostatnich 5 lat;

-za wykazanego kierownika budowy posiadającego doświadczenie w realizacji co najmniej dwóch zadań na stanowisku kierownika budowy o wartości min. 1000 000 zł brutto (każde zadanie), oferta otrzyma 35 pkt.”

4. zamawiający zmienia termin składania ofert i wyznacza go do dnia 06.12.2019r. do godz. 09:00 oraz zmienia termin otwarcia ofert i wyznacza go na dzień 06.12.2019r. na godz. 10:00.

Podpis

Z up. PREZYDENTA
Z-ca Prezydenta Miasta

/-/

Artur Urbański

Załączniki:

- zmieniony załącznik numer 3 „wzór umowy”
- dodatkowa dokumentacja projektowo-techniczna w tym badania geotechniczne

