

**ZARZĄDZENIE NR 316.2019  
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 15 października 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego  
wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej i ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie § 2 ust. 1 Uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Ełk zmienionej uchwałami Nr XXII/214/08 Rady Miasta Ełku z dnia 18 marca 2008 r., Nr IX.78.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 28 czerwca 2011 r. , Nr XIX.170.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 24 kwietnia 2012 r., Nr V.60.15 Rady Miasta Ełku z dnia 31 marca 2015 r., Nr IX.96.15 Rady Miasta Ełku z dnia 25 sierpnia 2015 r. i Nr XVIII.188.16 Rady Miasta Ełku z dnia 26 kwietnia 2016 r., oraz art. 37 ust.1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy nr U3, położony na parterze w budynku nr 5 przy ul. Gdańskiej w Ełku, o powierzchni użytkowej 20,73 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 10/1025 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz działkę gruntu oznaczoną nr 765 o pow. 1025 m<sup>2</sup>, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego nr 4 i zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

**Tomasz Andrukiewicz**

## W Y K A Z

**nieruchomości lokalowej użytkowej nr U3, położonej na parterze w budynku nr 5, przy ul. Gdańskiej w Ełku, przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, według niżej podanego zestawienia:**

Powierzchnia użytkowa lokalu	Opis lokalu	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej	Udział w działce i w częściach wspólnych budynku	Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej ----- Stawka podatku VAT
20,73 m <sup>2</sup>	Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Zgodnie z opisem rzeczoznawczy majątkowego: 1) w lokalu brak jest: - pomieszczenia sanitarnego, - ogrzewania, - części sprzętu elektrycznego ( gniazdka i inne); 2) na ścianie zamontowana umywalka; 3) lokal wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodno-kanalizacyjną. 3) wejście do lokalu bezpośrednio z zewnątrz budynku od strony południowej.  Lokal przeznaczony na cele usługowo-handlowe lub biurowe (nieuciążliwe).	765	1025 m <sup>2</sup>	OL1E/00007712/6	10/1025	72.000,00 zł w tym cena ułamkowej części gruntu 2.900,00 zł  Zwolniony art. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174, z póź. zm.)

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby nieruchomość położoną na terenie obrębu I miasta Ełku przy ul. Gdańskiej, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów numerem **765**.

Działka o nr 765 znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miasta Ełku w dniu 17 stycznia 2019 roku podjęła uchwałę nr III.15.2019 w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Stadion”.

Dla działki nr 765 Prezydent Miasta Ełku wydał następujące decyzje:

1. decyzję nr 36/2009 z dnia 20.07.2009 roku, ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania istniejącego lokalu mieszkalnego na lokal mieszkalny i usługowy.
2. decyzję nr 10/2014 z dnia 11.03.2014 roku, ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części strychu na lokal mieszkalny.
3. decyzję nr 27/2014 z dnia 11.06.2014 roku, ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części poddasza na cele mieszkalne.
4. decyzję nr 32/2014 z dnia 4.08.2014 roku, ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu części poddasza na cele mieszkalne.
5. decyzję nr 36/2015 z dnia 15.06.2015 roku, ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie części dachu i zmianie sposobu użytkowania części poddasza na cele mieszkalne.
6. decyzję nr 36/2015 z dnia 15.06.2015 roku, ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie części dachu i zmianie sposobu użytkowania części poddasza na cele mieszkalne.
7. decyzję nr 5/2014 z dnia 11.03.2014 r. ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie sieci gazowej wraz z przyłączami.

Działka o nr 765 nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398).

Zgodnie z zarządzeniem Nr .....2019 Prezydenta Miasta Ełku z dnia ..... 2019 r. ww. lokal przeznaczony jest do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Do dnia zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **250,00 zł** (dwieście pięćdziesiąt złotych) i koszt wypisu z rejestru gruntów w kwocie **50,00 zł** (pięćdziesiąt złotych).

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy sprzedaży oraz opłaty od wniosków o wpis w księdze wieczystej, pokryje nabywca nieruchomości.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty mieszkaniowej, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2019 r. poz. 737 z późn. zm.). Zarząd nad nieruchomością będzie sprawowany na podstawie ustawy o własności lokali.

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal użytkowy usytuowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej, dlatego też wszelkie prace remontowe lokalu należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków w Ełku, ul. A. Mickiewicza 11.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz Gminy opłat adiacenckich.

**Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ..... **2019 r.;**
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ..... **2019 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełk, pok. 235, tel. 87 732 62 35.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: .....2019 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....2019 r.