

**ZARZĄDZENIE NR 272.2019
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne na terenie miasta Ełku

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustaląm stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości **5,60 zł**.

2. Określona w ust. 1 stawka czynszu ulega:

- 1) podwyższeniu za:
 - a) c. w. (zasilane z wężła c. o. lub kotłowni) - o 20%
 - b) c. o. (zasilane z wężła c. o. lub kotłowni) - o 20%
- 2) obniżeniu z powodu:
 - a) wspólnego w.c. w budynku - o 5%
 - b) wspólnej łazienki - o 5%
 - c) wspólnej kuchni - o 5%
 - d) wspólnego korytarza (przedpokoju) - o 5%
 - e) kuchni ślepej - o 5%
 - f) zakwalifikowania budynku do rozbiórki lub remontu kapitalnego - o 10%
 - g) położenia lokalu na parterze, IV piętrze i wyżej, na strychu, w suterenie lub nad bramą – w mieszkaniach bez c. o. - o 5%
 - h) położenia budynku poza centrum miasta (tj. przy ul. Kolejowej, Grajewskiej, Kraszewskiego, Mazurskiej, Kolonia, Towarowej i Leśnej) - o 5%
- 3) Stawka czynszu po zastosowaniu w/w obniżek nie może być niższa niż **2,10 zł/m²** (tj. od stawki czynszu 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego).

§ 2. 1. Stawka czynszu 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi **2,10 zł**.

2. Stawka czynszu 1 m² powierzchni użytkowej tymczasowego pomieszczenia wynosi **1,05 zł**.

3. Do stawki czynszu, o której mowa w ust. 1 nie stosuje się § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 Zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Prezesowi „Administrator” Sp. z o. o. w Ełku.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 1217/2017 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 17 sierpnia 2017 roku w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne na terenie miasta Ełku.

§ 5. Zarządzenie ogłasza się poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Ełku: http://bip.warmia.mazury.pl/elk_gmina_miejska

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2020 roku.

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz