

**ZARZĄDZENIE NR 256.2019
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 6 sierpnia 2019 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 uchwały nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Ełk zmienionej uchwałami Rady Miasta Ełku nr: XXII/214/08 z dnia 18 marca 2008 r., nr IX.78.2011 z dnia 28 czerwca 2011 r., nr XIX.170.2012 z dnia 24 kwietnia 2012 r., nr V.60.15 z dnia 31 marca 2015 r., nr IX.96.15 z dnia 25 sierpnia 2015 r. i nr XV.162.2016 z dnia 23 lutego 2016 r., zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Dokonać zamiany nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Ełk, opisanej w księdze wieczystej KW nr OL1E/00013491/5, oznaczonej w obrębie 2 – Ełk 2 miasta Ełku nr 2129/2 o pow. 0,0344 ha, na nieruchomość będącą własnością Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. opisaną w księdze wieczystej KW nr OL1E/00029721/2, w skład której wchodzi działki oznaczone w obrębie 2 – Ełk 2 miasta Ełku nr 2125/7 o pow. 0,0153 ha i nr 2127/2 o pow. 0,0190 ha.

2. W związku z równą wartością zamienianych nieruchomości zamiana nastąpi bez żadnych spłat i dopłat.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Ełk, o której mowa w §1., opisanej w księdze wieczystej KW nr OL1E/00013491/5 oznaczonej jako działka nr 2129/2, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Miasto Ełk przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** Działka oznaczona w operacie ewidencji gruntów obrębu 2 – Ełk 2 miasta Ełku nr 2129/2, opisana w księdze wieczystej KW nr OL1E/00013491/5.

2. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,0344 ha.

3. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana położona przy ul. Żelaznej w Ełku.

4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:** Działka nr 2129/2 położona jest w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych po zachodniej stronie ul. Przemysłowej obejmujących obszar 2 Podstrefy Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Ełku, zatwierdzonego uchwałą nr XLVII362/98 Rady Miasta Ełku z dnia 2 czerwca 1998 r., w kwartale oznaczonym symbolem 5PSB. Zgodnie z zapisami dotyczącymi tego kwartału, są to projektowane tereny przemysłowo – składowe w granicach SSSE z wykluczeniem funkcji mieszkaniowej.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

6. **Cena nieruchomości:** 17 500,00 zł – wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.

9. **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.

10. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.

11. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie: nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze zamiany:** Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze zamiany.

12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:** 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj, od do na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 (I piętro) oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku pok. 234, telefon 877326119 (w poniedziałki w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰ oraz od wtorku do piątku w godzinach 7³⁰- 15³⁰).

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz