

*Pan Prezydent Miasta
Upublikować w KRS
z Kosz 27.04.2019*

Łk, dnia 24.04.2019 r



Pan

Włodzimierz Szelązek
Przewodniczący Rady Miasta Łku

Tomasz Andrukiewicz
Prezydent Miasta Łku

INTERPELACJA

2 stycznia 2019 roku. zwróciłam się do Przewodniczącego Rady Miasta z prośbą o udostępnienie ewidencji mieszkań komunalnych i socjalnych, które znajdowały się na ten dzień w zasobach miasta Łku.

Interesowały mnie również puste budynki przy ulicy 3 Maja nr 9 i nr11.

16 stycznia otrzymałam informację podpisaną przez Prezydenta Tomasza Andrukiewicza, że mieszkania przy ulicy 3 Maja nr 9 zostały wyłączone z eksploatacji w wyniku katastrofy budowlanej (oberwanie stropu). Remont kamienicy kosztowałby ok. 1 200 000. zł. Wg. Prezydenta bardziej racjonalne wydaje się być ich sprzedaż.

Natomiast kamienica przy ul. 3 Maja nr 11 posiada status mieszkań socjalnych tzn. ogrzewanie piecове, brak łazienek, wspólne WC, przedpokoje. Przewidywany koszt przebudowy to ok. 3 mln zł. Prezydent rozważa ich sprzedaż w obecnym stanie.

Otrzymałam również wykaz mieszkań komunalnych i socjalnych na terenie miasta Łku do zasiedlenia: 13 mieszkań na terenie miasta do zasiedlenia, 20 mieszkań rotacyjnych na ulicy. Gizewiusza (dla osób dotkniętych wypadkami losowymi i 2 mieszkaniach przeznaczonych do sprzedaży (zadłużonych).

W sprawozdaniu za lata 2017-2018 z realizacji „Programu opieki nad Zabytkami Miasta Łku na lata 2015-2018 Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy 3 Maja 11 w Łku otrzymała dofinansowanie od Miasta Łku w kwocie 64 250,44 zł. (w załączeniu kopia) na przeprowadzenie dokumentacji projektowej, remont stropu 3 piętra, remont konstrukcji więźby dachowej)

Zwracam się z pytaniem do Prezydenta, dlaczego od tak długiego czasu nie została podjęta żadna decyzja o remoncie budynków przy ulicy 3 Maja. Brakuje w mieście mieszkań

socjalnych czy komunalnych. Budujemy nowy budynek za 9 mln. zł. , a w centrum posiadamy ok. 20 wolnych lokali mieszkalnych.

Uważam, że jest to ewidentna niegospodarność. W budżecie mamy zaplanowane typu kładka nad j. Ełckim o wartości kilkunastu milionów zł, a nie mamy na remont zabytkowych kamienic.

Proponuję wygospodarować oszczędności na inwestycjach typu remont ulicy Wojska Polskiego czy budowy kładki na jeziorze. I przeznaczyć je na remont zabytkowych kamienic i sprzedaż lokali wyremontowanych, na mieszkania lub lokale biurowych na przykładzie kamienicy samorządowej przy ulicy Maleckich. Inwestycja taka na pewno przyniesie zysk. Zaczniemy myśleć jak dobrzy zarządcy tego miasta. Nie sztuka wydawać pożyczone pieniądze. Trzeba zacząć rozsądnie gospodarować majątkiem i funduszami miasta. Agencje nieruchomości kupują lokale do remontu i po przeprowadzeniu prac remontowo-budowlanych sprzedają je z dużym zyskiem. A my chcemy ich się po prostu pozbyć. W tym stanie będą to grosze. Zysk można przeznaczyć na wsparcie przedsiębiorczości w naszym mieście, np. zakup terenów rolnych od Agencji przylegających do miasta lub znajdujących się w pobliżu z przeznaczeniem na inwestycje.

Proszę o niezwłoczne, natychmiastowe uruchomienie procedur zmierzających do uregulowania spraw własności, opracowania dokumentacji technicznej – projektu , przystąpienia do remontu w celu sprzedaży lokali w ramach otwartych przetargów.

Proszę o szczegółowe informacje ile jest mieszkań , lokali w tych 2 budynkach.?

Proszę o składanie Komisji Infrastruktury i Rozwoju Gospodarczego informacji kwartalnych na jakim etapie będzie znajdowała się ta inwestycja.

Z poważaniem

Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Rozwoju Gospodarczego
Anna Wojciechowska

