

PG-GN.6845.8.2019.PG

## OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Ełku ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, według poniższego zestawienia:

1. *Położenie nieruchomości:* **Ełk, ul. Targowa**
2. *Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki):* **3 – 3055/7**
3. *Numer księgi wieczystej:* **OL1E/00066051/5**
4. *Powierzchnia nieruchomości:* **1,9852 ha**
5. *Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:* **0,0360 ha (zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia nr 120.2019 Prezydenta Miasta Ełku z 15 marca 2019 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości gruntowej)**
6. *Oznaczenie w ewidencji gruntów:* **Bi - inne tereny zabudowane**
7. *Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:* **Terren przeznaczony do dzierżawy znajduje się w obszarze oznaczonym w planie miejscowym, zwanym „Ełk - Błonie Papieskie” symbolem 2UH,UG w brzmieniu: „teren usług handlu i gastronomii”**
8. *Opis nieruchomości:*
  1. **Terren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty trawą, znajduje się na nim drzewo. Przebiegają przez niego następujące sieci uzbrojenia terenu: kanalizacja sanitarna i wodociąg.**
  2. **W związku z przebiegającymi sieciami przez przedmiot dzierżawy, Dzierżawca będzie zobowiązany do nie lokalizowania żadnych elementów zagospodarowania po trasie sieci oraz umożliwienia czynności eksploatacyjnych i naprawczych w wypadku ich awarii.**
9. *Cel dzierżawy:* **wybieg dla psów (istnieje możliwość ogrodzenia terenu dzierżawy siatką na słupkach stalowych)**
10. *Termin i miejsce przetargu:*
  1. **16 maja 2019 roku o godz. 09:00**
  2. **Urząd Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój 120 (mała sala konferencyjna)**

11. *Warunek przystąpienia do przetargu:*

1. **Wpłacenie wadium w walucie polskiej w wysokości 1320,00 zł na rachunek Urzędu Miasta Ełku prowadzony w banku PKO BP S.A. nr rachunku 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538 w terminie do 13 maja 2019 r.**
2. **Nieposiadanie zaległości finansowych wobec Gminy Miasta Ełk i złożenie oświadczenia o niezaleganiu w opłatach w Biurze Obsługi Kancelaryjnej Urzędu Miasta Ełku (pokój nr 02).**

12. *Wysokość czynszu dzierżawnego:*

1. **Stawka wywoławcza miesięcznej opłaty dzierżawnej wynosi 440,00 zł netto (słownie: czterysta czterdzieści złotych 00/100)**
2. **Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy**

13. *Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:* **Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie z góry w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 11 listopada każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.**

14. *Okres dzierżawy:* **nieoznaczony**

15. *Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:* **Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego, który może być waloryzowany w odstępach nie częstszych niż trzy lata, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, liczonym łącznie od daty ostatniej podwyżki.**

16. *Przeznaczenie do dzierżawy:* **zarządzenie nr 120.2019 Prezydenta Miasta Ełku z 15 marca 2019 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości gruntowej**

17. *Dodatkowe informacje w sprawie:* **Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87-732-62-34)**

Z up. PREZYDENTA



**Mirosław Hołubowicz**

Zastępca Prezydenta Miasta

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 120.2019  
Prezydenta Miasta Elku  
z dnia 15 marca 2019 r.

### LOKALIZACJA TERENU PRZEZNACZONEGO DO DZIERŻAWY

