

**ZARZĄDZENIE NR 72.2019
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 6 lutego 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku gospodarczego oraz udzielenia bonifikaty i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), § 2 ust. 1 uchwały nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku, zmienionej uchwałami: nr XXII/214/08 Rady Miasta Ełku z dnia 18 marca 2008 r., nr IX.78.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 28 czerwca 2011 r., nr XIX.170.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 24 kwietnia 2012 r., nr V.60.15 Rady Miasta Ełku z dnia 31 marca 2015 r., nr IX.96.15 z dnia 25 sierpnia 2015 r., nr XVIII.188.16 Rady Miasta Ełku z dnia 26 kwietnia 2016 r., oraz uchwały nr III.17.2019 Rady Miasta Ełku z dnia 17 stycznia 2019 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy jej sprzedaży, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz*, jako dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomość gruntową położoną w Ełku przy ul. Jana Kilińskiego, oznaczoną w obrębie 3 Ełk 3 miasta Ełku nr 3049/2 o pow. 0,0373 ha, opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/000023150/6, oraz przenieść nieodpłatnie własność znajdującego się na działce gruntu budynku gospodarczego wzniesionego ze środków własnych użytkownika wieczystego.

2. Udzielić bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej opisaney w ust. 1, sprzedawanej na cele mieszkaniowe.

§ 2. Przedmiotowa nieruchomość jest wymieniona i opisana w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 oraz umieszczeniu na stronie internetowej urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.* **Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2016 poz. 922).**

Załącznik do zarządzenia nr2019 r.
Prezydenta Miasta Elk
z dnia2019 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, według niżej podanego zestawienia:

Numer nieruchomości gruntowej	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej niezabudowanej (netto)
3049/2	OL1E/00023150/6	0,0373 ha	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako „B” - tereny mieszkaniowe. Zgodnie z opisem sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego: działka zabudowana budynkiem gospodarczym, oznaczonym według kartoteki budynków nr 3049/2;1, kształt działki regularny, zbliżony do przedłużonego prostokąta; rzeźba terenu ogólnie równa; na działce: znajduje się kilka drzewek i krzewów owocowych, oraz trawnik; od strony południowej, zachodniej i północnej płat z siatki; dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 3049/1 - zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej na działce (przy północnej granicy) znajdują się znaki geodezyjne – punkt osnowy pomiarowej 1159-2430.	63.000,00 zł Do ceny zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość położona na terenie obrębu 3 miasta Elku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 3049/2, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje obszar położony na terenie miasta Elku między ulicami: Cmentarną, Kochanowskiego, Matejki, Koszykową i ul. Piękną, uchwalonym uchwałą nr XLIII/305/97 Rady Miasta Elku z dnia 30 grudnia 1997 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 7, poz. 47 z dnia 6 lutego 1998 roku, objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem **21 MN**, dla którego zapisy tekstu planu brzmią: „**21 MN** - Tereny istniejącej i uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o formach ustalonych na rysunku planu z możliwością lokalizacji od strony ul. Piękną usług nieuciążliwych dla otoczenia. Wysokość do trzech kondygnacji z poddaszami użytkowymi włącznie, z dachami stromymi.”

Ww. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398).

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Na działkach komunikacyjnych oznaczonych w ewidencji gruntów:

- nr 3916 znajduje się: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa;
- nr: 3914/5 i 3914/7 znajduje się sieć elektroenergetyczna oświetleniowa.
- przez działkę o nr 3917 przebiega sieć ciepła.

Znajdujący się na działce gruntu budynek gospodarczy został wzniesiony ze środków własnych dotychczasowego użytkownika wieczystego. Po wygaśnięciu prawa użytkowania wieczystego Miasto nie dokonało wypłaty wynagrodzenia przysługującego z art. 33 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami).

Zgodnie z uchwałą Nr III.17.2019 z dnia 17 stycznia 2019 r. Rada Miasta Ełku:

- 1) zwolniła z obowiązku zbycia w drodze przetargu ww. nieruchomości gruntowej w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie. O nabycie nieruchomości ubiega się dotychczasowy użytkownik wieczysty;
- 2) wyraziła się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% ceny nieruchomości gruntowej opisanej w pkt. 1, sprzedawanej na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, udzielona bonifikata podlega zwrotowi po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia. Zwrot następuje na żądanie Prezydenta Miasta Ełku.

Zgodnie z zarządzeniem nr2019 Prezydenta Miasta Ełku z dnia2019 r. ww. nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego wraz z nieodpłatnym przeniesieniem budynku gospodarczego, który został wybudowany ze środków własnych dotychczasowego użytkownika wieczystego oraz wraz z udzieleniem bonifikaty w wysokości 90 % od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na cele mieszkaniowe.

Cena nieruchomości gruntowej po zastosowaniu bonifikaty wyniesie 6.300,00 zł netto (sześć tysięcy trzysta złotych). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Cena nieruchomości gruntowej podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca nieruchomości, przed zawarciem umowy sprzedaży, pokryje koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 180,00 zł (sto osiemdziesiąt złotych), wypisu z rejestru gruntów w kwocie 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych), wypisu z kartoteki budynku w kwocie 20,00 zł (dwadzieścia złotych).

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt zawarcia umowy, oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Występujące na nieruchomości znaki geodezyjne podlegają ochronie na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.). Właściciel lub inna osoba władająca nieruchomością, na której znajdują się znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki, są obowiązani:

- 1) nie dokonywać czynności powodujących ich zniszczenie, uszkodzenie lub przemieszczenie;
- 2) niezwłocznie zawiadomić właściwego starostę o ich zniszczeniu, uszkodzeniu, przemieszczeniu.

Ewentualna wycinka drzew i krzewów może nastąpić zgodnie obowiązującymi przepisami prawa. Koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem**2019 r.**
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem**2019 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Elku, pok. 235, tel. (87) 732 62 35.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:2019 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....2019 r.