

DECYZJA nr 10/2017

W SPRAWIE USTALENIA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52 ust.1, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 tj.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 tj.), po rozpatrzeniu wniosku gminy miasta Elku, w imieniu i na rzecz której działa Pan Andrzej Semeńczuk, Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,

USTALAM SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I WARUNKI ZABUDOWY TERENU

dla inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kładki pieszo-rowerowej przez Jezioro Elckie, zlokalizowanej przy plaży miejskiej na osiedlu Jeziorna, oraz szlaku turystycznego pieszo-rowerowego z oświetleniem od plaży do ulicy Zamkowej, wzdłuż nabrzeża Jeziora Elckiego.

Lokalizacja inwestycji:

- Miasto Elk: ob. Elk 1 dz. nr 791/2,
- Gmina Elk: ob. Chruściele dz. 411/1.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu oraz inne warunki i zalecenia, określone są w załączniku graficznym (1A, 1B i 1C) i opisowym do niniejszej decyzji.

Na teren objęty niniejszą decyzją może być wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o warunkach zabudowy terenu innym wnioskodawcom.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Pan Andrzej Semeńczuk, Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego, działający w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Elku, wystąpił w dniu 5 kwietnia br. z wnioskiem, dotyczącym ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na „budowie kładki pieszo-rowerowej przez Jezioro Elckie, zlokalizowanej przy plaży miejskiej na osiedlu Jeziorna, wraz z dojazdami i dojazdami od strony plaży oraz od strony ulicy Zamkowej wzdłuż nabrzeża Jeziora Elckiego z oświetleniem”.

Granice terenów objętych wnioskiem, oznaczono na kopiach map do celów projektowych (arkusze 3, 4 i 5), w skali 1:1000, liniami koloru fioletowego.

Planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego, zgodnie z art. 2, pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 t.j.), w związku z art. 6 pkt 1 i 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 t.j.).

Teren planowanej inwestycji obejmuje fragment działki ewidencyjnej nr 791/2, stanowiącej Jezioro Elckie oraz część działki 411/1.

Inwestycja przechodzi od brzegu działki oznaczonej nr 3827/88 (obr. 3 miasta Elk), objętej ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Elku, zwanego „Elk – osiedle Jeziorna”, do brzegu działki nr 411/1 (obr. 10 Chruściele, gm. Elk) i dalej poprzez nią do działek zlokalizowanych w granicach administracyjnych miasta, objętych obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zwanym „Elk - Zamkowa”.

Zgodnie z wypisami z operatu ewidencji gruntów, tereny objęte wnioskiem stanowią:

- grunty pod wodami oznaczone symbolem Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi,

Herbnt

- grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione oznaczone symbolem Ls- lasy,
- użytki rolne oznaczone symbolem Ps (V) - pastwiska trwałe i W – rowy.

Ponadto z operatu ewidencji gruntów wynika, iż nieruchomości ozn. nr 791/2 (pow. 400,9326 ha) stanowi własność Skarbu Państwa i jest w trwałym zarządzie Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego, a nieruchomości ozn. nr 411/1 (25.3084 ha) stanowi własność Skarbu Państwa i jest w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe”.

Zgodnie z oświadczeniem wnioskodawcy: „ścieżka pieszo-rowerowa na odcinku od km 0 + 823 km do km 1 + 920 km przechodząca przez grunty leśne będzie o nawierzchni mineralnej – nie zmieniając przeznaczenia gruntów gospodarki leśnej”, w związku z tym inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

W obszarze planowanej inwestycji nie występują sieci infrastruktury technicznej.

Działka nr 791/2, w części objętej inwestycją nie jest objęta formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody, a ponadto leży poza strefą ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Elku.

Działka nr 411/1 położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego, zgodnie z uchwałą nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dn. 24.05.2011 r., w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego krajobrazu Pojezierza Elckiego (Dz. Urz. woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 74, poz. 1295 z dn. 14.06.2011 r.). W granicach działki nr 411/1 nie występują obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.).

Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Elku, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/170/2000 Rady Miasta Elku z dnia 26 kwietnia 2000 roku i zmienionego uchwałami nr VIII/56/03 Rady Miasta Elku z dnia 28 kwietnia 2003 roku oraz nr LII/486/10 Rady Miasta Elku z dnia 27 kwietnia 2010 roku oraz nr XVI.139.2012 Rady Miasta Elku z dnia 31 stycznia 2012 roku oraz nr XXVIII.254.2013 Rady Miasta Elku z dnia 29 stycznia 2013 roku oraz nr V.55.15 Rady Miasta Elku z dnia 31 marca 2015 r., **dla działki 791/2.**

Działka nr 791/2 znajduje się w granicach **strefy D Przyjeziornej (jeziora Elckiego)**, w bezpośrednim sąsiedztwie kwartału oznaczonego na rysunku Studium „Polityka przestrzenna” symbolem **Ds-6**, dla którego odczytano ustalenia:

Teren Ds-6 Dla terenu sporządzony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Elk – osiedle Jeziorna”. Przedmiotowy obszar przeznaczony jest głównie pod usługi i urządzenia sportowo – rekreacyjne oraz zieleni ogólnodostępną. W postępowaniu administracyjnym szczególną uwagę należy zwracać na walory widokowe terenu od strony jeziora, jak i powiązania z istniejącą i projektowaną zabudową mieszkaniową. Na terenie tym mogą być lokalizowane jedynie obiekty związane ze sportem i rekreacją. Należy wprowadzić elementy identyfikacji przestrzennej, oznaczonej na planszy polityki przestrzennej. **Na wąskim przesmyku jeziora proponuje się wykonanie mostu dla połączenia ciągu pieszo – rowerowego z kompleksem leśnym po drugiej stronie jeziora oraz wykonanie ogólnodostępnej plaży wraz z infrastrukturą rekreacyjno – wypoczynkową.**

Ponadto dla strefy D odczytano:

F u n k c j e

podstawowe: rekreacja, turystyka, przestrzeń publiczna;

uzupełniające: mieszkaniowa, usługowa;

wykluczona: przemysł.

Cele rozwoju zagospodarowania przestrzennego Elku

C e l g e n e r a l n y

Celem generalnym jest poprawa jakości życia mieszkańców miasta we wszystkich sferach funkcjonowania miasta w warunkach zrównoważonego rozwoju. Osiągnięcie celu będzie możliwe poprzez realizację niżej określonych zamierzeń, a w ich ramach celów strategicznych, które zostały określone dla poszczególnych stref.

C e l g ł ó w n y s t r e f y D

Ochrona i odpowiednie wykorzystanie środowiska przyrodniczego zarówno dla rozwoju funkcji wypoczynkowych, rekreacyjnych i turystycznych, w tym przestrzeni publicznych, jak i dla prawidłowego funkcjonowania systemu przyrodniczego miasta. Wzmocnienie rangi miasta w kierunku rekreacyjno – turystycznym poprzez połączenie jezior: Sunowo, Elckiego i Selmęt Mały.

C e l e o p e r a c y j n e s t r e f y D

- ochrona krajobrazowa pradoliny rzeki Elk na całej jej długości w obrębie miasta;
- zagospodarowanie terenów nadbrzeżnych z zachowaniem warunków ekspozycji krajobrazu kulturowego;
- stworzenie bazy rekreacji i sportu;
- zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska;
- wyeksponowanie elementów identyfikacji przestrzennej Jeziora Elckiego poprzez realizację ogólnodostępnych obiektów sportowo – rekreacyjnych;
- wzmocnienie atrakcyjności turystycznej.

Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk, zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk: Kierunki zagospodarowania przestrzennego - polityka przestrzenna, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Elk Nr XXXII/207/2001 z dnia 30.XI.2001r. z późn. zm., na działce nr 411/1 wskazano następujące formy użytkowania terenów: „Pozostałe użytki rolne” oraz elementy zagospodarowania turystyczno – wypoczynkowego: „Tereny o predyspozycjach dla funkcji turystyczno-wypoczynkowej”.

Wnioskowana inwestycja nie koliduje z polityką przestrzenną Gminy Elk i Miasta Elku, określoną w Studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Wyniki przeprowadzonego postępowania administracyjnego:

1) Po zawiadomieniu o wszczęciu postępowania,

a) Kierownik Rejonowego Oddziału w Elku – Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie, w piśmie znak: MUW.DE.6011-16/17 z dnia 10.04.2017 roku, określił wstępne warunki, które zostały powołane w pkt 2 ppkt 4 załącznika nr 2 do niniejszej decyzji;

b) Kierownik Zarządu Zlewni w Giżycku – Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie poinformował o tym, iż inwestor winien zwrócić się do dyrektora RZGW o wydanie decyzji zwalniającej od zakazów obowiązujących na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w granicach którego znalazły się działki objęte wnioskiem, co stanowi warunek pozytywnego uzgodnienia decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym, dnia 28 kwietnia br., Zespół Inwestycji, realizujący zadanie w imieniu gminy miasta Elku, wystąpił o zawieszenie przedmiotowego postępowania do czasu uzyskania stosownej decyzji. Strony postępowania, pismem z dnia 2 maja 2017 r., zostały poinformowane o możliwości przedstawienia swojego stanowiska w przedmiotowej sprawie, w wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden sprzeciw, i w dniu 17 maja br. postanowieniem zawieszono postępowanie.

W dniu 25 lipca 2017 r., po uzyskaniu stosownej decyzji postępowanie zostało odwieszone.

c) pozostałe strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

2) Interes i uprawnienia stron postępowania są chronione ustaleniami niniejszej decyzji poprzez zapis w pkt 4 załącznika nr 2 do decyzji.

3) Planowana inwestycja, przy zachowaniu warunków określonych w załącznikach nr 1A, 1B i 1C oraz 2 do niniejszej decyzji, nie narusza przepisów prawa i jest spójna z polityką przestrzenną miasta Elku, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

4) Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

5) Zgodnie z oświadczeniem wnioskodawcy: „ścieżka pieszo-rowerowa na odcinku od km 0 + 823 km do km 1 + 920 km przechodząca przez grunty leśne będzie o nawierzchni mineralnej – nie zmieniając przeznaczenia gruntów gospodarki leśnej”, w związku z tym inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, o której mowa w art. 7 ust 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

6) Nie można uzależnić wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego od zobowiązania się wnioskodawcy do spełnienia nieprzewidzianych odrębnymi przepisami świadczeń lub warunków (zgodnie z art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

7) Teren planowanej inwestycji posiada dostęp do gminnych dróg publicznych:

Herbut

- ul. św. M. Kolbego (NR 204039N), ozn. jako działka nr 3836, poprzez działkę gminną ozn. nr 3827/88 oraz
- ul. Zamkowej (NR 204173N), ozn. jako działka nr 562/19, poprzez działkę gminną ozn. nr 567/1.

8) Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

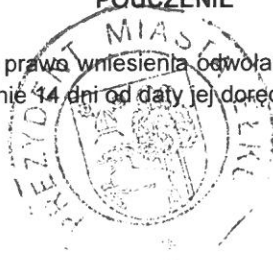
Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony przez:

1. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie, Rejonowy Oddział w Elku (pismo z dn. 3.08.2017 znak: MUW.DE.7002-280/17);
2. Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych II w Elku. W wyznaczonym terminie nie przedstawiono uzgodnienia, co zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uważa się za równoważne z uzgodnieniem decyzji.
3. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – Zarząd Zlewni Pojezierza Mazurskiego, Biebrzy i Czarnej Hańczy w Giżycku (postanowienie nr 2060/P/NZG/17 z dn. 11.08.2017);
4. Regionalną Dyрекcyję Lasów Państwowych w Białymstoku (postanowienie z dn. 10.08.2017 znak: ZS.224.204.2017)
5. Starostę Elckiego (postanowienie z dn. 11.08.2017 znak: GN.6123.253.2017).

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury i urbanistyki, zgodnie z art. 5 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawa wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA

Marta Herbut
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządziła: mgr Julita Stupak,

która zgodnie z art. 5 ust. 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, posiada dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.
tel. 87 7326233, j.stupak@um.elk.pl

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Pozostałe strony postępowania.
3. Aa.

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I WARUNKI ZABUDOWY TERENU

1. Rodzaj inwestycji: budowa kładki pieszo-rowerowej przez Jezioro Elckie, zlokalizowanej przy plaży miejskiej na osiedlu Jeziorna, oraz szlaku turystycznego pieszo-rowerowego z oświetleniem od plaży do ulicy Zamkowej, wzdłuż nabrzeża Jeziora Elckiego.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie: warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) Skala przedsięwzięcia – lokalna.
 - miasto Elk
 - gmina Elk
 - 2) Zakres rzeczowy inwestycji - podstawowe parametry, zgodnie z projektem dołączonym do wniosku:
 - a) budowa kładki pieszo-rowerowej przez Jezioro Elckie
 - długość – ok. 216,50 m,
 - ilość przęseł – max. 5 (cztery przęsła pośrednie i przęsło środkowe),
 - ustrój nośny – konstrukcja stalowa z płytą żelbetową,
 - posadowienie – pale żelbetowe,
 - zajętość terenu pokrytego wodami – ok. 1400 m²,
 - szerokość całkowita kładki max. 8,50 m,
 - długość całkowita obiektu wraz ze skrzydełkami max. 224,0 m,
 - szerokość chodnika na kładce ok. 3,50 m,
 - tarasy widokowe wyniesione ponad lustro wody na wysokość ok. 0,7 m,
 - nawierzchnia na obiekcie z żywic epoksydowo – poliuretanowych,
 - w celu zabezpieczenia ruchu pieszego i rowerowego projektuje się balustrady:
 - na kładce o wysokości ok. 1,30 m,
 - na tarasach widokowych ok. 1,2 m,
 - schody o konstrukcji stalowej,
 - dojścia i dojazdy do kładki - nawierzchnia z kostki betonowej i nawierzchnia hansegrand,
 - b) budowa szlaku turystycznego pieszo-rowerowego
 - odwodnienie ścieżki odbywać się będzie metodą powierzchniowego spływu wód opadowych na skarpy. Skarpy ścieżki będą umocnione poprzez obsianie trawą,
 - wzdłuż ścieżki projektuje się oświetlenie,
 - szerokość ścieżki od ok. 2,50 m do max. 3,50 m,
 - konstrukcja nawierzchni ścieżki: warstwa mineralna, warstwa dynamiczna, podbudowa z kruszywa naturalnego,
 - opór boczny chodników stanowi obrzeże betonowe i z bali drewnianych: warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej, podsypka piaszkowa, podbudowa z kruszywa naturalnego.
 - 3) Miejsca parkingowe dla obsługi planowanej inwestycji – nie dotyczy.
 - 4) Kierownik Rejonowego Oddziału w Elku - Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie, wniosł następujące warunki:
 - szczegółowy projekt realizacji inwestycji uzgodnić z ZMiUW – Oddział w Elku,
 - uzyskać od ZMiUW w Olsztynie zgodę na prawo dysponowania gruntem na cele budowlane, zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 roku - Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1121 t.j.),
 - zgłosić realizację obiektu właściwemu organowi, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 t.j.),
 - powiadomić ZMiUW – Oddział w Elku, o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
 - przekazać do ZMiUW – Oddział w Elku 1 egzemplarz dokumentacji powykonawczej kładek, w tym geodezyjny pomiar powykonawczy,
 - utrzymywać czystość na brzegu jeziora w obrębie budowli,
 - utrzymywać budowle w należytym stanie technicznym, a po okresie eksploatacji zlikwidować resztki budowli.

Ponadto ZMiUW w Olsztynie, zastrzega, iż nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe na obiekcie, w wyniku wysokich stanów wody na jeziorze elckim.

Na wnioskodawcy będzie ciążył obowiązek utrzymania bezpieczeństwa wzdłuż ścieżki rowerowej i powstałych budowli – odpowiednia pielęgnacja drzew przy linii brzegowej, utrzymanie kładek i ścieżek w stanie bezpiecznym dla osób korzystających z powstałych obiektów.
 - 5) Realizowana inwestycja winna uwzględniać istniejące infrastrukturalne i kubaturowe zagospodarowanie terenu. Lokalizację wnioskowanego przedsięwzięcia kolidującą z istniejącą infrastrukturą techniczną, należy uzgodnić z jej zarządcą.
 - 6) W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 t.j.).
 - 7) Lokalizacja inwestycji w stosunku do istniejących obiektów budowlanych, w tym sieci infrastruktury technicznej oraz granic działek sąsiednich, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 t.j.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
 - 8) Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie. Właściciele lub inne osoby władające nieruchomościami (gruntami) są obowiązane do ochrony znaków granicznych (art. 15 ust. 1 oraz art. 38 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r., poz. 1629 t.j.).
 - 9) Zakres rzeczowy inwestycji przewiduje wyburzenia i wycinkę drzew. Ewentualna wycinka drzew kolidujących z planowaną

inwestycją, na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 t.j.).

10) Realizacja inwestycji w granicach linii rozgraniczających teren inwestycji, oznaczonych w załącznikach graficznych nr 1A, 1B i 1C do decyzji.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1) Powiązania komunikacyjne: teren planowanej inwestycji posiada dostęp do gminnych dróg publicznych:

- ul. św. M. Kolbego (NR 204039N), ozn. jako działka nr 3836, poprzez działkę gminną ozn. nr 3827/88 oraz
- ul. Zamkowej (NR 204173N), ozn. jako działka nr 562/19, poprzez działkę gminną ozn. nr 567/1.

2) Zaopatrzenie w energię elektryczną: projektowanym przyłączem elektroenergetycznym, na warunkach zarządcy sieci.

3) Odprowadzenie wód opadowych: zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i warunkami Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta w Elku.

4) Zapotrzebowanie na wodę, energię c.o., gaz: nie dotyczy.

5) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy.

6) Wywóz i gromadzenie nieczystości stałych: zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku, o odpadach (Dz. U. 2016.1987 t.j.). Odpadki komunalne na składowisko odpadów.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich i winna być zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Ochrona interesu osób trzecich obejmuje w szczególności ochronę przed:

1) pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

2) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,

3) zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopiach mapy do celów projektowych w skali 1:1000, stanowiących załączniki nr 1A, 1B, 1C do niniejszej decyzji.

6. Inne warunki i zalecenia wynikające z prawa materialnego mające wpływ na rozwiązania projektowe inwestycji i realizację inwestycji towarzyszących i wspólnych.

Realizacja inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 t.j.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462),
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 t.j.),
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 t.j.),
- ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 t.j.),
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 t.j.),
- ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r., poz. 1629 t.j.),
- ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017 r., poz. 736 t.j.).

Z up. PREZIDENTA
Herbata
Marta Herbszt
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządziła: mgr Julita Stupak,

która zgodnie z art. 5 ust. 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

posiada dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

tel. 87 7326233, j.stupak@um.elk.pl