

**ZARZĄDZENIE NR 12.2018
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 11 grudnia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości
gruntowej niezabudowanej i ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku, zmienionej uchwałą nr XXII/214/08 Rady Miasta Ełku z dnia 18 marca 2008 r., uchwałą nr IX.78.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 28 czerwca 2011 r., uchwałą nr XIX.170.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 24 kwietnia 2012 r., uchwałą nr V.60.15 Rady Miasta Ełku z dnia 31 marca 2015 r., uchwałą nr IX.96.15 z dnia 25 sierpnia 2015 r., uchwałą nr XVIII.188.16 Rady Miasta Ełku z dnia 26 kwietnia 2016 r., art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku przy Trasie Niepodległości, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem 2 miasta Ełk nr: 1691/5 i 1692/7 o łącznej pow. 1,9454 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr OL1E/00013491/5, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Uchyła się zarządzenie nr 1489/2014 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 16 września 2014 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 289/2011 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 29 sierpnia 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej i ogłoszenia wykazu.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wg niżej podanego zestawienia:

Numer nieruchomości gruntowej	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej netto
1691/5 1692/7	OLIE/ 00013491/5	1,9442 ha 0,0012 ha łącznie 1,9454 ha	Trasa Niepodległości w pobliżu ronda im. Jerzego Cichowicza (ul. Suwalska)	<p>Zgodnie z operatem ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako „R”- klasy VI i „L” - klasy IV” i „Ps”- klasy VI.</p> <p>Zgodnie z opisem rzeczoznawcy majątkowego część zachodnia i południowo-zachodnia nieruchomości zadrzewiona większymi drzewami iglastymi, w części centralnej pojedyncze drzewa, część północna zakrzaczona, porośnięta roślinnością typową dla terenów podmokłych.</p> <p>Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego, część północna działki (wewnątrz konturu łąki trwałej) położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat.</p> <p>Według mapy zasadniczej na działce o nr 1691/5 znajdują się 3 słupy z napowietrzną linią telekomunikacyjną - nieistniejące na gruncie.</p> <p>Uzbrojenie (według mapy zasadniczej) w pasach drogowych: 1. Trasa Niepodległości: sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa; 2. ul. Suwalska: sieć wodociągowa, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową nieruchomość.</p> <p>Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Elk nr 68/10 z dnia 02.08.2010 r. o warunkach zabudowy nieruchomość przeznaczona pod zabudowę handlowo-usługową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.</p>	<p>1.925.946,00 zł (jeden milion dziewięćset dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści sześć złotych)</p> <p>Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.</p>

Zgodnie z zarządzeniem2018 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 2018 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Nabywca nieruchomości, przed zawarciem umowy sprzedaży, pokryje koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **180,00 zł** (sto osiemdziesiąt złotych), podziału w kwocie **1.506,75 zł** (jeden tysiąc pięćset sześć złotych 75/100), wydania wyrysów geodezyjnych w kwocie **150,00 zł** (sto pięćdziesiąt złotych).

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy sprzedaży oraz opłaty od wniosków o wpis w księdze wieczystej, pokryje nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Realizacja inwestycji zgodnie z decyzją Nr 68/10 Wójta Gminy Ełk z dnia 02.08.2010 r. o warunkach zabudowy, która znajduje się w tut, Urzędzie – pokój nr 235.

Na nieruchomości został urządzony zjazd z drogi publicznej – Trasa Niepodległości, który został wybudowany zgodnie z decyzją nr 21/2011 Starosty Ełckiego z dnia 27.01.2011 r.

Przyłącza do istniejących sieci w pasach drogowych nabywca wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

Nabywca wystąpi do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Ełk u o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.

Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Nabywca nieruchomości poniesie koszty ewentualnego wyłączenia gruntu rolnego z produkcji rolnej. Sprawy związane z wyłączeniem gruntu z produkcji rolnej prowadzi Starostwo Powiatowe w Ełku.

Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Gminie Miastu Ełk przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 2204).

Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku, pok. 235, tel. 87 732 62 35.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....