

Ogłoszenie nr 500298595-N-2018 z dnia 13-12-2018 r.

**Elk:**

## **OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA**

### **OGŁOSZENIE DOTYCZY:**

Ogłoszenia o zamówieniu

### **INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU**

**Numer:** 646630-N-2018

**Data:** 09/11/2018

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

Miasto Elk, Krajowy numer identyfikacyjny , ul. ul. M. J. Piłsudskiego 4, 19300 Elk, woj. warmińsko-mazurskie, państwo Polska, tel. 087 73 26 200, e-mail zium@um.elk.pl, faks 087 73 26 230.

Adres strony internetowej (url): [www.elk.pl](http://www.elk.pl)

### **SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU**

#### **II.1) Tekst, który należy zmienić:**

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** II

**Punkt:** 4

**W ogłoszeniu jest:** Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z mieszkaniem socjalnym przy ul. Kolejowej w Elku – budynek B. Zadanie inwestycyjne współfinansowane jest ze środków Funduszu Doplát Banku Gospodarstwa Krajowego. Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. 1.1. Zakres zamówienia Zakres zamówienia obejmuje realizację I etapu inwestycji, w tym: a) Opracowanie i zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu na czas

budowy wraz z opłatą za czasowe zajęcie tego pasa. Wykonanie i utrzymanie dróg dojazdowych i objazdowych na czas budowy oraz doprowadzenie przyległego terenu do stanu pierwotnego. b) Wykonanie robót rozbiórkowych wraz z odwiezieniem i utylizacją (elementy nawierzchni utwardzonych), c) Wykonanie robót ziemnych wraz z deniwelacją terenu z dostarczonego materiału, d) Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (budynek B) o powierzchni za budowy 940m<sup>2</sup> i kubaturze 15504m<sup>3</sup> (60 mieszkań) wraz z instalacjami wewnętrznymi: • instalacje sanitarne (instalacje wody zimnej i ciepłej, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja centralnego ogrzewania z piecami gazowymi wewnątrz i lokalowymi, instalacja gazowa), • instalacje elektryczne (odgromowa, dzwonekowa, gniazdkowa, oświetleniowa, domofonowa, internetowa, rtv) e) Wykonanie elementów wyposażenia stałego budynku B, między innymi: platforma pionowa dla osób niepełnosprawnych, schodołaz, skrzynki na listy, piece gazowe, umywalki z bateriami, zlewozmywaki z bateriami i szafkami, wanny z bateriami, miski ustępowe, uchwyty i siedziska dla osób niepełnosprawnych, f) Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku, g) Oznakowanie i wyposażenie pomieszczeń (tablice, gaśnice), do wymogów przeciwpożarowych wg opracowanej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku h) Wykonanie nowych dojść i dojazdów pieszych do budynku z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie z kruszywa naturalnego w otoczeniu z obrzeży betonowych 8x30cm oraz krawężników betonowych 20x30cm i 20x22cm, i) Wykonanie nowych dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów zlokalizowanych przy budynku z płyt ażurowych gr. 12cm na podbudowie z kruszywa łamanego gr. 20cm, w otoczeniu z krawężników betonowych 20x30cm, wypełnienie płyt ażurowych z kruszywa frakcji 2-8mm, j) Oznakowanie poziome i pionowe miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych, k) Wykonanie zjazdu na teren działki z ul. Kolejowej z kostki betonowej koloru czerwonego gr. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie z chudego betonu gr. 20cm, l) Wykonanie elementów małej architektury, w tym: kontener na odpady z tworzywa PCV o pojemności min. 1100L - 6szt; kosz betonowy z wkładem stalowym i pokrywą o pojemności min. 30L - 4szt; ławki i parkowe o konstrukcji stalowej z poszyciem drewnianym, długości 180cm - 3szt; m) Zagospodarowanie terenu zielenią niską i wysoką, w tym wycinka i karczowanie drzew i krzaków, założenie trawników dywanowych na humusie o grubości warstwy min. 5cm, wykonanie nasadzeń: Świerk kłujący (*Picea pungens*) - sadzonka w wielkości 180-200 cm, pojemnik C45 - 25 sztuk Dąb czerwony (*Quercus rubra*) - sadzonka wysokość 1450-500 cm, obwód pnia 16-18 cm - 5 sztuk n) Wykonanie projektu przyłącza teletechnicznego przez rzeźnicę

przez tory kolejowe w ul. Kolejowej zgodnie z Załącznikiem nr 1. Zakres projektu powinien obejmować nawiązanie się istniejącej kanalizacji teletechnicznej w ulicy Kolejowej z kanalizacją teletechniczną przyłącza budynków komunalnych do sieci ELKMAN zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budynków komunalnych. W tym celu należy uzyskać warunki przejścia kanalizacji przez tereny PKP, mapę do celów projektowych, wykonanie projektu z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami.

Projektowaną kanalizację pod torowiskiem wykonać jako dwutorową o średnicy 110mm.

o) Wykonanie przyłącza kanalizacji teletechnicznej (Załącznik Nr 1) wraz z monitoringiem wizyjnym na terenie inwestycji (10 kamer), p) Wykonanie oświetlenia zewnętrznego (Załącznik nr 2), q) Przesłanie słupa energetycznego poza zjazd z działki, r) Budowa przyłącza wodociągowego - od wstąpienia z istniejącego wodociągu do budynku B wraz z zewnętrznym hydrantem przeciwpożarowym DN80. s) Wykonanie kanalizacji sanitarnej – od istniejącej studni Sist do studni S 9 wraz z przykanalikami do budynku B. t) Wykonanie sieci kanalizacji deszczowej D1-D4 wraz z układem rozszczepiającym ZSR2 i przykanalikami, u) Uprzątnięcie terenu po wykonaniu prac budowlanych, v) Ewentualne odtworzenie zniszczonych lub zdewastowanych na powierzchni utwardzonych i terenów zielonych po prowadzonych pracach budowlanych do stanu pierwotnego, w) Wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, w tym między innymi: - projekt tymczasowej organizacji ruchu, - projekt przyłącza teletechnicznego, - instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla budynku, - dokumentacja geodezyjna powykonawcza, - oświadczenia kierowników robót i kierownika budowy, - inspekcja TV wykonanych sieci i przyłączy sanitarnych, - protokoły z badań i pomiarów przeprowadzonych w trakcie prowadzonych prac, - atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów, - inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. W ramach zaoferowanej ceny wykonawca zobowiązany będzie: a) zaopatrzyć się w media bytowe (tj. energia elektryczna, woda, ogrzewanie) na czas realizacji robót budowlanych, b) przekazać materiały z rozbiórki, nadające się do ponownego zastosowania dla zamawiającego we wskazane miejsce w odległości do 5km, c) pozyskać aktualną mapę geodezyjną przedstawiającą rzeczywisty stan uzbrojenia terenu ze względu na możliwe wbudowane urządzenia podziemne niewidoczne na załączonych mapach, d) zachować oraz chronić przed uszkodzeniem znajdujące się w bezpośredniej bliskości punkty geodezyjne, w przypadku uszkodzenia lub kolizji odtworzyć zgodnie z właściwymi przepisami, e) zapewnić obsługę serwisową zainstalowanych urządzeń w zakresie niezbędnym do utrzymania ich właściwej

pracy w okresie udzielonej gwarancji. f) uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych obiektu zwoływanych na wezwanie zamawiającego w okresie udzielonej gwarancji - należy przyjąć 2 przeglądy rocznie. UWAGA: - Zamówienie nie obejmuje 2 etapu realizacji zgodnie z zamieszczoną dokumentacją. - Do dnia 31-10-2019r Zamawiający wymaga wykonania budynku w stanie surowym zamkniętym wraz z pokryciem dachowym. - Termin realizacji przyłącza gazowego do projektowanego budynku B planowany jest do 30-06-2020r. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią projekty wykonawcze „Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego ozn. B w Ełku przy ul. Kolejowej”, szczegółowe specyfikacje techniczne, warunki wydane przez zarządców sieci. Wykonawca powinien przeanalizować załączone dokumenty i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę, gdyż – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją zadania oraz wykonania dokumentacji wykonawczej wynikającej z zamówienia. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnie skalkulowanej ceny lub pominięcia robót niezbędnych do wykonania umowy. Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy: 1) kopie dokumentów (np. referencje) potwierdzające doświadczenie kierownika budowy, zgodne z zadeklarowanym w złożonej ofercie, 2) kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500 000,00 PLN, 3) harmonogram rzeczowo-finansowy, 4) kosztorys ofertowy, 5) dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1.2. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie realizacji prac oraz użytych materiałów. Wykonane roboty oraz użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania art. 10 ustawy Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późniejszymi zmianami. Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót lub przedmiary robót mogą wskazywać dla niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów co najmniej na takim samym poziomie jak założone w

dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz będą nie gorsze pod względem charakteru użytkowego, parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość) oraz parametrów bezpieczeństwa użytkowania. UWAGA: Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami”. 1.3. Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia pracowników przy realizacji przedmiotu zamówienia.

1.3.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: a) roboty rozbiórkowe i ziemne, b) roboty budowlane, c) roboty tzw. wykończeniowe, d) roboty związane z zagospodarowaniem zielenią, e) roboty związane z wykonaniem nawierzchni utwardzonych, f) roboty związane z wykonaniem sieci i instalacji, g) demontaż i/lub wykonanie elementów małej architektury, h) inne czynności związane z wykonywaniem bezpośrednio prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. (Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących budową, wykonujących usługę geodezyjną itp.) 1.3.2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.3.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: 1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i do wykonywania ich oceny, 2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów, 3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. 1.3.3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.3.1. czynności w trakcie realizacji zamówienia: a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących

czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy; b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z odpowiednimi przepisami o ochronie danych osobowych (RODO) - tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; (Uwaga: Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem odpowiednich przepisów o ochronie danych osobowych.)

1.3.4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.3.1. czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy (we wzorze umowy) w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.3.1. czynności.

1.3.5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

2. GWA RANCJA -

Minimalny wymagany okres gwarancji 36 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego.

**W ogłoszeniu powinno być:** Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -

określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane: 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z mieszkaniami socjalnymi

przy ul. Kolejowej w Ełku – budynek B. Zadanie inwestycyjne współfinansowane jest ze środków Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego.

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. 1.1. Zakres

zamówienia Zakres zamówienia obejmuje realizację I etapu inwestycji, w tym:

a) Opracowanie i zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu na czas budowy wraz z opłatą za czasowe zajęcie tego pasa. Wykonanie i utrzymanie

dróg dojazdowych i objazdowych na czas budowy oraz doprowadzenie

przyległego terenu do stanu pierwotnego. b) Wykonanie robót rozbiórkowych

wraz z odwiezieniem i utylizacją (elementy nawierzchni utwardzonych), c)

Wykonanie robót ziemnych wraz z deniwelacją terenu z dostarczonego materiału,

d) Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (budynek B) o powierzchni

za budowy 940m<sup>2</sup> i kubaturze 15504m<sup>3</sup> (60 mieszkań) wraz z instalacjami

wewnętrznymi: • instalacje sanitarne (instalacje wody zimnej i ciepłej, instalacja

kanalizacji sanitarnej, instalacja centralnego ogrzewania z piecami gazowymi

wewnątrz i lokalowymi, instalacja gazowa), • instalacje elektryczne (odgromowa,

dzwonek, gniazdkowa, oświetleniowa, domofonowa, internetowa, rtv) e)

Wykonanie elementów wyposażenia stałego budynku B, między innymi:

platforma pionowa dla osób niepełnosprawnych, schodolaz, skrzynki na listy,

piece gazowe, umywalki z bateriami, zlewozmywaki z bateriami i szafkami,

wanny z bateriami, miski ustępowe, uchwyty i siedziska dla osób niepełnosprawnych,

f) Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku, g)

Oznakowanie i wyposażenie pomieszczeń (tablice, gaśnice), do wymogów

przeciwożarowych wg opracowanej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla

budynku h) Wykonanie nowych dojść i dojazdów pieszych do budynku z kostki

betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie z kruszywa

naturalnego w otoczeniu z obrzeży betonowych 8x30cm oraz krawężników betonowych 20x30cm i 20x22cm, i) Wykonać nowe dojazdy i miejsc postojowych dla samochodów zlokalizowanych przy budynku z płyt ażurowych gr. 12cm na podbudowie z kruszywa łamanego gr. 20cm, w otoczeniu z krawężników betonowych 20x30cm, wypełnienie płyt ażurowych z kruszywa frakcji 2-8mm, j) Oznakowanie poziome i pionowe miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych, k) Wykonanie zjazdu na teren działki z ul. Kolejowej z kostki betonowej koloru czerwonego gr. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie z chudego betonu gr. 20cm, l) Wykonanie elementów małej architektury, w tym: kontener na odpady z tworzywa PCV o pojemności min. 1 100L - 6szt; kosz betonowy z wkładem stalowym i pokrywą o pojemności min. 30L - 4szt; ławki i parkowe o konstrukcji stalowej z poszyciem drewnianym, długości 180cm - 3szt; m) Zagospodarowanie terenu zielenią niską i wysoką, w tym wycinka i karczowanie drzew i krzaków, założenie trawników dywanowych na humusie o grubości warstwy min. 5cm, wykonanie nasadzeń: Świerk kłujący (*Picea pungens*) - sadzonka wielkości 180-200 cm, pojemnik C45 - 25 sztuk Dąb czerwony (*Quercus rubra*) - sadzonka wysokość 450-500 cm, obwód pnia 16-18 cm - 5 sztuk n) Wykonanie projektu przyłącza teletechnicznego przejścia przez tory kolejowe w ul. Kolejowej zgodnie z Załącznikiem nr 1. Zakres projektu powinien obejmować nawiązanie się istniejącej kanalizacji teletechnicznej w ulicy Kolejowej z kanalizacją teletechniczną przyłącza budynków komunalnych do sieci ELKMAN zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budynków komunalnych. W tym celu należy uzyskać warunki przejścia kanalizacji przez tereny PKP, mapę do celów projektowych, wykonanie projektu z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami. Projektowaną kanalizację pod torowiskiem wykonać jako dwutorową o średnicy 110mm. o) Wykonanie przyłącza kanalizacji teletechnicznej (Załącznik Nr 1) wraz z monitoringiem wizyjnym na terenie inwestycji (10 kamer), p) Wykonanie oświetlenia zewnętrznego (Załącznik nr 2), q) Przewieszenie słupa energetycznego poza zjazd z działki, r) Budowa przyłącza wodociągowego - od wstępu istniejącego wodociągu do budynku B wraz z zewnętrznym hydrantem przeciwpożarowym DN80. s) Wykonanie kanalizacji sanitarnej -



od istniejącej studni Sist do studni S 9 wraz z przykanalikami do budynku

B. t) Wykonanie sieci kanalizacji deszczowej D1-D4 wraz z układem rozszczepiającym ZSR2 i przykanalikami, u) Uprzątnięcie terenu po wykonaniu prac budowlanych, v) Ewentualne odtworzenie zniszczonych lub zdewastowanych nawierzchni utwardzonych i terenów zielonych po prowadzonych pracach budowlanych do stanu pierwotnego, w) Wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, w tym między innymi i: - projekt tymczasowej organizacji ruchu, - projekt przyłącza teletechnicznego, - instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla budynku, - dokumentacja geodezyjna powykonawcza, - oświadczenia kierowników robót i kierownika budowy, - inspekcja TV wykonanych sieci i przyłączy sanitarnych, - protokoły z badań i pomiarów przeprowadzonych w trakcie prowadzonych prac, - atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów, - inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. z) wykonanie wibroizolacji wg załączonego rysunku „Ekran przeciwwibracyjny” na odcinku 62mb, w tym: wykonanie robót ziemnych, ułożenie geowłókniny wraz zasypką z keramzytu, wykonanie drenażu: rura drenarska PVC DN100 w otulinie – 60mb, studnie PCV DN425z kłosem – 3szt, przykanalik PCV DN160 SN 4 -14mb. W ramach zaoferowanej ceny wykonawca zobowiązany będzie: a) zaopatrzyć się w media i bytowe (tj. energia elektryczna, woda, ogrzewanie) na czas realizacji robót budowlanych, b) przekazać materiały z rozbiórki, nadające się do ponownego zastosowania dla zamawiającego we wskazanych miejscach w odległości do 5km, c) pozyskać aktualną mapę geodezyjną przedstawiającą rzeczywisty stan uzbrojenia terenu ze względu na możliwe wbudowane urządzenia podziemne niewidoczne na załączonych mapach, d) zachować oraz chronić przed uszkodzeniem znajdujące się w bezpośredniej bliskości punkty geodezyjne, w przypadku uszkodzenia lub kolizji odtworzyć zgodnie z właściwymi przepisami, e) zapewnić obsługę serwisową zainstalowanych urządzeń w zakresie niezbędnym do utrzymania ich właściwej pracy w okresie udzielonej gwarancji. f) uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych obiektu zwoływanych na wezwanie zamawiającego w okresie udzielonej gwarancji - należy przyjąć 2 przeglądy roczne. UWAGA: - Zamówienie nie obejmuje 2

etapu realizacji zgodni e z zamieszczoną dokumentacją . - Do dnia 31-10-2019r Zamawiający wymaga wykonania budynku w stanie surowym zamknięty m wraz z pokryciem dachowym. - Termin realizacji pr złącza gazowego do projektowan ego budynku B planowany jest do 30-06-2020r. Szczegółowy opis przedmi otu zamówienia stanowią pr ojekty wykonawcze „Budowy budynku mieszkalnego wielorodzi nnego ozn. B w Ełku przy ul. Kol ejowej”, szczegółowe specyfikacje techniczne, warunki wydane prze z zarządców sieci. Wykonawca pow inien przeanalizować załączone dokumenty i przygotować ofertę ce nową w oparciu o własną analiz ę, gdyż – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w tr akcje realizacji. W cenie ofer ty należy uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją zadania oraz wykonania dokumentacji powyko nawczej wynikającej z zamówienia. Wyklucza się możliw ość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnie skalkulowanej ceny lub pominięcia robót niezbędnych do wykonania umowy. Wykonawca wyło niony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do pr zedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy: 1) kopie dokumentów (np. referencje) pot wierdzające doświadczenie kierownika budowy, zgodne z zadeklarowanym w złożonej of ercie, 2) kopię opłaconej polisy ub ezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzone j działalności związanej z przedm iotem zamówienia na kwotę co najmniej 500 000,00 PLN, 3) harmonogram rzeczowo-finansowy, 4) kosztorys ofertowy, 5) dokument potwierdzający wniesienie zabez pieczenia należytego wykonania u mowy. 1.2. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie realiz acji prac oraz użytych materiałów w. Wykonane roboty oraz użyte materiały do wykonania przedmiotu z amówienia muszą spełniać wym ogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane z późniejszymi zmiana mi oraz ustawy z dnia 16 kwietni a 2004 r. o wyrobach budowlanych z późniejszymi zmianami. Dokumenta cja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót lub przedmiary robót mogą wsk azywać dla niektórych materi ałów lub urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie. Zamawiający dopuszcz a oferowanie materiałów lu b urządzeń równoważnych w stosunku do

wskazanych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów co najmniej na takim samym poziomie jak założone w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz będą nie gorsze pod względem charakteru użytkowego, parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość) oraz parametrów bezpieczeństwa użytkowania. UWAGA: Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami”.

### 1.3. Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia pracowników przy realizacji przedmiotu zamówienia.

#### 1.3.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) roboty rozbiórkowe i ziemne,
- b) roboty budowlane,
- c) roboty tzw. wykończeniowe,
- d) roboty związane z zagospodarowaniem zielenią,
- e) roboty związane z wykonaniem nawierzchni utwardzonych,
- f) roboty związane z wykonaniem sieci i instalacji,
- g) demontaż i/lub wykonanie elementów małej architektury,
- h) inne czynności związane z wykonywaniem bezpośrednio prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. (Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących budową, wykonujących usługę geodezyjną itp.)

#### 1.3.2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.3.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i do konywania ich oceny,
- 2.

żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów, 3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. 1. 3.3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu mu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.3.1. czynności w trakcie realizacji zamówienia: a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy; b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z odpowiednimi przepisami o ochronie danych osobowych (RODO) - tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; (Uwaga: Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna

zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem odpowiednich przepisów o ochronie danych osobowych.) 1.3.4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.3.1. czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy (we wzorze umowy) w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.3.1. czynności.

1.3.5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

2. GWA RANCJA - Minimalny wymagany okres gwarancji 36 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego.

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** IV

**Punkt:** 6.2

**W ogłoszeniu jest:** Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: Data: 2018-12-18, godzina: 09:00

**W ogłoszeniu powinno być:** Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: Data: 2018-12-21, godzina: 09:00