

ZARZĄDZENIE NR 1645.2018
PREZYDENTA MIASTA EŁKU

z dnia 15 listopada 2018 r.

w sprawie przeznaczenia udziału ½ części lokalu mieszkalnego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 Uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Ełk zmienionej uchwałami Nr XXII/214/08 Rady Miasta Ełku z dnia 18 marca 2008 r., Nr IX.78.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 28 czerwca 2011 r. , Nr XIX.170.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 24 kwietnia 2012 r., Nr V.60.15 Rady Miasta Ełku z dnia 31 marca 2015 r., Nr IX.96.15 Rady Miasta Ełku z dnia 25 sierpnia 2015 r. i Nr XVIII.188.16 Rady Miasta Ełku z dnia 26 kwietnia 2016 r., oraz art. 37 ust.1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ½ część lokalu mieszkalnego nr 7 opisanego w KW OL1E/00049503/4, położonego na III piętrze w budynku nr 13 przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Ełku o powierzchni użytkowej 47,80 m² wraz z udziałem ½ części z udziału wynoszącego 24/1000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz działki gruntu oznaczonej nr 212/4 o powierzchni 2533 m², wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz

Załącznik do Zarządzenia Nr
 Prezydenta Miasta Ełk z dnia r.
 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży 1/2 części lokalu
 mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części
 działki gruntu i ogłoszenia wykazu.

WYKAZ

udziału 1/2 części nieruchomości tj. lokalu mieszkalnego nr 7 położonego na III piętrze w budynku nr 13 przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Ełku, przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu działki, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wg niżej podanego zestawienia:

Położenie lokalu	Opis całego lokalu	Instalacje sieciowe podstawowe	Pow. użytkowa całego lokalu -	Nr geod. działki	Pow. działki	Udział w działce i częściach wspólnych budynku całego lokalu	Cena sprzedaży 1/2 części nieruchomości lokalowej mieszkalnej		KW lokalowa
			Pow. użytkowa 1/2 części lokalu			Udział w działce i częściach wspólnych budynku – 1/2 lokalu	Cena 1/2 części nieruchomości lokalowej mieszkalnej	Stawka podatku VAT	KW gruntowa
Marszałka Józefa Piłsudskiego 13/7	kuchnia 2 pokoje łazienka/w.c. przedpokój ----- pomieszczenia przynależne piwnica o pow. 3,10 m ²	elektryczna, wodociągowa – ciepła i zimna woda użytkowa, kanalizacyjna, centralne ogrzewanie	47,80 m ²	212/4	2533 m ²	24/1000	64.000,00 zł	Zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221 z późn. zm).	OL1E/00049503/4
			23,90 m ²			12/1000			w tym cena ułamkowej części gruntu 9.100,00 zł

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby nieruchomość, położoną na terenie obrębu 1 miasta Elku przy ul. Piłsudskiego 13, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów numerem **212/4**, i Rada Miasta Elku nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze obejmującym ww. działkę.

Ponadto informuję, iż Prezydent Miasta Elku wydał, na wniosek PWiK Sp. z o.o., decyzję nr 1/2016 z dnia 5 stycznia 2016 roku, ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego, polegającą na „*przebudowie kanalizacji sanitarnej os. CENTRUM w Elku, realizowanego w ramach projektu „poprawa gospodarki wodno-ściekowej aglomeracji Elk II”*”, zgłoszonego do konkursu projektów POIS 2014-2020 działanie 2.3 *Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach*”, na terenie obejmującym m.in. nieruchomość nr 212/4.

Brak jest pozostających w obrocie prawnym decyzji ustalających warunki zabudowy dla przedmiotowej działki.

Jednocześnie informuję, iż ww. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 t.j.).

UWAGA !!!

Zgodnie z zarządzeniem Nr Prezydenta Miasta Elku z dniar. w/w ½ część lokalu mieszkalnego przeznaczona jest do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Gmina Miasto Elk nabyła udział ½ lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku nr 13 przy ul. Piłsudskiego w drodze spadku z dobrodziejstwem inwentarza. W tej sprawie komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Elku Adam Ciesielski pismem nr Km 788/17 z dnia 18.06.2018 r. wykonał spis inwentarza. Stan czynny spadku wynosi 63.602,27 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące sześćset dwa złote dwadzieścia siedem groszy), a stan bierny spadku (zadłużenia) wynosi 112.696,74 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych siedemdziesiąt cztery grosze).

Długi spadkowe po zmarłym właścicielu na dzień 18.06.2018 r. wynosiły:

- zadłużenie wynikające ze spraw egzekucyjnych w łącznej kwocie 111.558,43 zł
- zadłużenie wynikające z rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego na rzecz PKO BP S.A. w kwocie 213,87 zł
- zadłużenie z tytułu niespłaconego limitu debetowego na rzecz Banku Pocztowego S.A. w kwocie 500,49 zł
- zadłużenie wynikające z rachunków bankowych na rzecz Banku Pekao S.A. w łącznej kwocie 423,95 zł,

Wierzyciele zostaną spłaceni ze środków uzyskanych ze sprzedaży przedmiotowego własnościowego prawa do lokalu.

Nabywca udziału ½ części będzie mógł jednocześnie nabyć pozostały udział ½ części, który zostanie sprzedany przez pełnomocnika współwłaściciela za cenę odpowiadającą cenie uzyskanej z przetargu.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 230,00 zł (dwieście trzydzieści złotych).

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo do lokalu.

Sprzedający powiadomi nabywcę prawa do lokalu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca prawa do lokalu.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz Gminy opłat adiacenckich.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku - pok. 235.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń -

Zdjęto z tablicy ogłoszeń -