

**ZARZĄDZENIE NR 1598.2018
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 1 października 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym pomieszczenia i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Ełk zmienionej uchwałami Nr XXII/214/08 Rady Miasta Ełku z dnia 18 marca 2008 r., Nr IX.78.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 28 czerwca 2011 r., Nr XIX.170.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 24 kwietnia 2012 r., Nr V.60.15 Rady Miasta Ełku z dnia 31 marca 2015 r., Nr IX.96.15 Rady Miasta Ełku z dnia 25 sierpnia 2015 r. i Nr XVIII.188.16 Rady Miasta Ełku z dnia 26 kwietnia 2016 r., art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), uchwały Nr XLIX.472.18 Rady Miasta Ełku z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży pomieszczenia, które nie jest samodzielny lokal mieszkalny. zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz*pomieszczenie nr* o pow. 19,41 m², położone w budynku nr 34 przy ul. A. Mickiewicza w Ełku na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości lokalowej nr 12, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, położonej w budynku nr 34 przy ul. A. Mickiewicza w Ełku, której właścicielami są ww. osoby, wraz z udziałem wynoszącym 6/364 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli, oraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 22.02.2101 r. udziału wynoszącego 6/364 części w działce gruntu oznaczonej nr 500 o pow. 0,0364 ha, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Jeżeli nabywcy nieruchomości zbudują nieruchomość lub wykorzystają ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia, są zobowiązani do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.* **Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2016 poz. 922)**

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 1598.2018

Prezydenta Miasta Ełku

z dnia 1 października 2018 r.

W Y K A Z

Lokalizacja pomieszczenia nr 12B	Opis	Pow. użytkowa	Nr działki	Pow. działki	Numer księgi wieczystej	Ułamekwa część gruntu	Cena pomieszczenia	Cena ułamkowej części gruntu (netto)	I-wsza opłata za ułamkową część gruntu (brutto-podatek VAT 23%)
							Stawka podatku VAT		opłata roczna (brutto-podatek VAT 23%)
ul. A. Mickiewicza 34	<p>Pomieszczenie położone jest na strychu, do którego wejście prowadzi wyłącznie przez lokal mieszkalny nr 12.</p> <p>Pomieszczenie nie może stanowić samodzielnego lokalu mieszkalnego. Jest to pomieszczenie w stanie surowym, bez wierzchniej warstwy posadzek, tynków, robót malarskich i instalacji wewnętrznych.</p>	19,41 m2	500	0,0364 ha	OL1E/0007797/5	6/364	10 600,00 zł	1 600,00 zł	492,00 zł
							Zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn.zm).		19,68 zł

UWAGA!!!

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Elku nr2018 z dnia2018 r. ww. pomieszczenie przeznaczone jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości lokalowej nr 12, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, wraz z udziałem wynoszącym 6/364 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli, oraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 22.02.2101 r. udziału wynoszącego 6/364 części w działce gruntu oznaczonej nr 500 o pow. 0,0364 ha.

Zgodnie z uchwałą Nr XLIX.472.18 Rady Miasta Elku z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży pomieszczenia, które nie jest samodzielnym lokalem mieszkalnym, zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90% od ceny sprzedaży ww. pomieszczenia przeznaczonego do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości lokalowej nr 12 wykorzystywanej na cele mieszkaniowe oraz od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 22.01.2101 r. udziału wynoszącego 6/364 w nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 500 o pow. 0,0364 ha.

Jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu (art. 68 ust. 2 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - Dz. U. z 2018 r poz. 121 ze zmianami).

Pierwsza opłata za oddanie ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny ułamkowej części gruntu, do której doliczony jest podatek VAT 23%. Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu, do której doliczony jest podatek VAT 23%. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca wpłaci na rachunek Gminy Miasta Elku: cenę pomieszczenia oraz koszt sporządzenia operatu szacunkowego i wypisu z rejestru gruntów.

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem2018 r.;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem2018 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Ełku pok. 235, tel 87-732-61-35.

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń –2018 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń –2018 r.