

WYKAZ

Lokalizacja pomieszczenia nr 12B	Opis	Pow. użytkowa	Nr działki	Pow. działki	Numer księgi wieczystej	Ułamek wa część gruntu	Cena pomieszczenia	Cena ułamkowej części gruntu (netto)	I-wsza opłata za ułamkową część gruntu (brutto-podatek VAT 23%)
							Stawka podatku VAT		opłata roczna (brutto-podatek VAT 23%)
ul. A. Mickiewicza 34	Pomieszczenie położone jest na strychu, do którego wejście prowadzi wyłącznie przez lokal mieszkalny nr 12.  Pomieszczenie nie może stanowić samodzielnego lokalu mieszkalnego. Jest to pomieszczenie w stanie surowym, bez wierzchniej warstwy posadzek, tynków, robót malarskich i instalacji wewnętrznych.	19,41 m <sup>2</sup>	500	0,0364 ha	OL1E/0007797/5	6/364	10 600,00 zł	1 600,00 zł	492,00 zł
							Zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn.zm).		19,68 zł

## UWAGA!!!

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Elku nr 1598...2018 z dnia 1. października...2018 r. ww. pomieszczenie przeznaczone jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości lokalowej nr 12, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, wraz z udziałem wynoszącym 6/364 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli, oraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 22.02.2101 r. udziału wynoszącego 6/364 części w działce gruntu oznaczonej nr 500 o pow. 0,0364 ha.

Zgodnie z uchwałą Nr XLIX.472.18 Rady Miasta Elku z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży pomieszczenia, które nie jest samodzielny lokalem mieszkalnym, zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90% od ceny sprzedaży ww. pomieszczenia przeznaczonego do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości lokalowej nr 12 wykorzystywanej na cele mieszkaniowe oraz od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 22.01.2101 r. udziału wynoszącego 6/364 w nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 500 o pow. 0,0364 ha.

Jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu (art. 68 ust. 2 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - Dz. U. z 2018 r poz. 121 ze zmianami).

Pierwsza opłata za oddanie ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny ułamkowej części gruntu, do której doliczony jest podatek VAT 23%. Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu, do której doliczony jest podatek VAT 23%. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca wpłaci na rachunek Gminy Miasta Elku: cenę pomieszczenia oraz koszt sporządzenia operatu szacunkowego i wypisu z rejestru gruntów.

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ...15. listopada.....2018 r.;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ...15. listopada.....2018 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Ełku pok. 235, tel 87-732-61-35.

Prezydent Miasta Ełku

  
**Tomasz Andrukiewicz**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń – 05.10.....2018 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń – .....2018 r.