

**Projekt**

z dnia 5 września 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA EŁKU**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku.**

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) – Rada Miasta Ełku uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku, dla obszaru o powierzchni ok. 2105ha, położonego w granicach administracyjnych miasta Ełku.

2. Celem opracowania jest w szczególności:

- aktualizacja części obowiązującego Studium, zawierającej uwarunkowania,
- weryfikacja kierunków zagospodarowania przestrzennego i ustalenie funkcji dla poszczególnych stref,
- aktualizacja listy obszarów i obiektów chronionych na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury,
- aktualizacja granic obszarów zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego,
- weryfikacja treści obowiązującego Studium, wynikająca z aktualizacji dokumentów strategicznych: *Programu rewitalizacji Ełku, Strategii zrównoważonego rozwoju Ełku oraz Programu opieki nad zabytkami.*

3. Granice obszaru sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego powinien spełniać wymagania określone w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Uchyła się uchwałę nr XL.400.18 Rady Miasta Ełku z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZAŁĄCZNIK  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIASTA EŁKU  
Z DNIA .....**

